

Návrh na úpravu pravidiel prenajímania majetku obce predkladáme z dôvodu zvýšených nákladov na prevádzku a údržbu budov.

Návrh: Pravidlá prenajímania majetku obce Valaská Belá
v Základnej škole s materskou školou Valaská Belá č.242, 972 28

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej uznesením č.

schvaľuje:

P R A V I D L Á P R E N A J Í M A N I A

majetku obce Valaská Belá v Základnej škole s materskou školou Valaská Belá č. 242

I. Č A S Ť

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

Pravidlá prenajímania majetku obce Valaská Belá v Základnej škole s materskou školou Valaská Belá 242, 972 28, (ďalej len "pravidlá") upravujú podmienky prenajímania majetku obce Valaská Belá v uvedenej škole, ktorej zriaďovateľom je obec Valaská Belá.

§ 2

Vymedzenie základných pojmov

Pre účely týchto pravidiel sa rozumie pod pojmom:

- **školský majetok hnutel'ný a nehnuteľný** - školské priestory dočasne nevyužívané na výchovno-vzdelávacie účely,
- **športové zariadenia školy** - telocvičňa, posilňovňa, multifunkčné ihrisko ,
- **dlhodobý prenájom** - nájom dohodnutý na dobu dlhšiu ako jeden mesiac súvisle v kalendárnom roku,
- **krátkodobý prenájom** :
 - nájom priestorov na určitý počet hodín počas dňa,
 - nájom nepresahujúci 1 mesiac súvisle.

II. Č A S Ť

PODMIENKY PRENAJÍMANIA

§ 3

Základné zásady prenájmania

1. Základnou funkciou majetku obce Valaská Belá v Základnej škole s materskou školou Valaská Belá č. 242, 972 28 je zabezpečovanie výchovno-vzdelávacieho procesu. Používanie tohto majetku na iné účely je možné, len ak je to v záujme jeho efektívnejšieho využitia.

2. Prenajímaný môže byť majetok obce v Základnej škole s materskou školou Valaská Belá č. 242, 972 28, ktorý by pri plnení základných výchovno-vzdelávacích funkcií pre školu nebol dostatočne využitý. Takýto majetok možno prenájať iným osobám za podmienok ustanovených týmito pravidlami.

§ 4

Všeobecné podmienky

1. Všeobecne sa prenájmanie a nakladania s majetkom obce Valaská Belá riadi osobitnými predpismi, *Štatútom obce Valaská Belá, Zásadami hospodárenia s majetkom obce Valaská Belá*.

2. Majetok obce v Základnej škole s materskou školou Valaská Belá 242, 972 28 sa spravidla prenája na dobu určitú.

§ 5

Cenník majetku využívaného na výchovno-vzdelávacie účely

1. **Triedy a ostatné priestory** okrem telocvične a multifunkčného ihriska, tvoriace súčasť školy (napr. priestory tried) môžu byť prenájané:

- fyzickým a právnickým osobám na účely súvisiace so vzdelávaním žiakov navštevujúcich školu a školské zariadenia, ktorých zriaďovateľom je obec Valaská Belá na rozvíjanie ich talentu (jazykové kurzy, umelecké školy, a pod.) za min. 2,00 € /hod./ učebňa.

- fyzickým a právnickým osobám na účely nesúvisiace so vzdelávaním žiakov navštevujúcich školu a školské zariadenia, za min. 2,00 € /hod./ učebňa.

2. **Športové zariadenia** školy sa prenajímané za úhradu fyzickým a právnickým osobám na nekomerčné účely:

a) počas pracovných dní:

- telocvičňa za 10,00 €/hod.,
- multifunkčné ihrisko za 20,00 €/hod bez osvetlenia,
- multifunkčné ihrisko za 25,00 €/hod s osvetlením.

Športové zariadenia školy sa prenajímané za úhradu fyzickým a právnickým osobám na komerčné účely:

a) počas pracovných dní:

- telocvičňa za 15,00 €/hod.,
- multifunkčné ihrisko za 30,00 €/hod bez osvetlenia,
- multifunkčné ihrisko za 35,00 €/hod s osvetlením.

§ 6

Prenájom majetku nevyužívaného na výchovno-vzdelávacie účely:

Majetok školy nevyužívaný na výchovno-vzdelávacie účely je možné prenajímať podľa nasledovných podmienok:

- **strechy** na inštaláciu antény a pod.:
 - a) na komerčné účely za 500,00 € /rok + prevádzkové náklady,
 - b) na nekomerčné účely za 200,00 € /rok + prevádzkové náklady.

§ 7

Prenájom hnuťelného majetku

1. Výška nájomného za hnuťelný majetok, ktorý bol prenajímateľom obstaraný v dobe kratšej ako tri roky pred nadobudnutím účinnosti zmluvy o jeho prenájme je min. 10% z jeho obstarávacej ceny ročne.

2. Výška nájomného za hnutel'ný majetok s dobou obstarania viac ako tri roky pred nadobudnutím účinnosti zmluvy o jeho prenájme je min. 3% z jeho obstarávacej ceny ročne.

§ 8

Prenájom priestorov školskej jedálne, poplatky za prípravu jedál

1. Školská jedáleň prenájíma priestory **jedálne pre cudzích stravníkov** na akcie typu:

- a) rodinné udalosti (krsty, svadby, kary, životné jubileá),
- b) pracovné posedenia (školenia, semináre)

2. Kapacita miestnosti je do 60 miest.

3. Konzumáciu v rámci uvedených pravidiel každej objednanej akcie je potrebné dohodnúť dva týždne vopred (okrem karu).

4. Počet osôb je nutné aktualizovať dva dni pred konaním akcie, ak tak objednávateľ neurobí, platí už vopred dohodnutý počet osôb.

5. Zmluvu o prenájme je potrebné dohodnúť v pracovných dňoch od 7,00 do 15,00 hod. u vedúcej školskej jedálne.

6. Po dohodnutí akcie, vedúca jedálne spracuje rozpis surovín, ktoré si hostia prinesú na prípravu jedál (nealko nápoje, káva, pivo, alkohol a víno, zákusky).

7. Poplatky za prípravu jedál:

Menu	Cenník
Predjedlo	2,50 € / osoba
Polievka	2,50 € / osoba

Hlavné jedlo	5,50 € / osoba
Kapustnica, guláš	5,00 € / osoba

8. Poplatky za prenájom miestnosti:

9. Poplatky za výzdobu miestnosti:

Výzdoba miestnosti pri slávnostnejších akciách (svadba, okrúhle výročie)	40,00 €/akcia
Výzdoba miestností pri menších oslavách	20,00 €/akcia

- v prípade osobitých požiadaviek cena dohodou

10. Mzda zamestnancov školskej jedálne

Mzda zamestnancov Základnej školy s materskou školou Valaská Belá 242 sa vypočíta na základe aktuálnych platových tabuliek.

§ 9

Osobitné ustanovenia

Základná škola s materskou školou č. 242, 972 28 Valaská Belá je rozpočtovou organizáciou, má zverený majetok do správy, odvádza príjmy dosiahnuté z prenájmu v plnom rozsahu do rozpočtu zriaďovateľa. Zriaďovateľ tieto finančné prostriedky prevedie príslušnej rozpočtovej organizácii, ktorá prenájma majetok na jej bežný účet, pričom po odpočítaní prevádzkových nákladov môže určiť spôsob použitia zisku.

§ 10
Účinnosť

Tieto pravidlá nadobúdajú účinnosť od:

Vydaním týchto pravidiel ruší sa účinnosť predchádzajúcich pravidiel prenajímania majetku obce Valaská Belá č. 242, 972 28.

.....
Ing. Miloš Cúcik, starosta obce

.....
Mgr. Jana Cvíčelová, riaditeľka ZŠ s MŠ