

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 812/2023-13106

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena

Názov: Mesto Partizánske
Sídlo: Námestie SNP 212/4, Partizánske
Štatutárny orgán: doc. PaedDr. Jozefom Božíkom, PhD., primátor mesta
IČO: 00 310 905
DIČ: 202 127 8028
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.
Číslo účtu (IBAN) : SK 23 0900 0000 0050 5246 9241
SWIFT: GIBASKBX
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena 1)

Obchodné meno: DGK systém s. r. o.
Sídlo: Račice 47, 972 22 Nitrica
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sro, vložka číslo: 30853/R
Štatutárny orgán: Branislav Pančo – konateľ spoločnosti
IČO: 47 906 472
IČ DPH: SK 2024135091
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena 1)**“ spolu s oprávneným z vecného bremena 2)
a oprávneným z vecného bremena 3) ako „**oprávnení z vecného bremena**“ a spolu
s povinným z vecného bremena aj ako „**zmluvné strany**“)

Oprávnený z vecného bremena 2)

Obchodné meno: Alfacable Slovakia s.r.o.
Sídlo: Cintorínska 40, 958 03 Partizánske
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sro, vložka číslo: 20011/R
Štatutárny orgán: Andrej Beňuška – konateľ spoločnosti
IČO: 44 085 427
IČ DPH: SK 2022575500
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena 2)**“ spolu s oprávneným z vecného bremena 1)
a oprávneným z vecného bremena 3) ako „**oprávnení z vecného bremena**“ a spolu
s povinným z vecného bremena aj ako „**zmluvné strany**“)

Oprávnený z vecného bremena 3)

Obchodné meno: IW Invest s.r.o.
Sídlo: Pri majeri 6, 831 06 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sro, vložka číslo: 161142/B
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Kulháněk – konateľ spoločnosti

IČO: Ing. Miroslav Kulháněk – konateľ spoločnosti
54616174
IČ DPH: SK 2121742876
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena 3)**“ spolu s oprávneným z vecného bremena 1)
a oprávneným z vecného bremena 2) ako „**oprávnení z vecného bremena**“ a spolu
s povinným z vecného bremena aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Malé Bielice, obec Partizánske, okres Partizánske, a to:
 - parc. reg. „C“ KN č. 455/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7615 m²,
 - parc. reg. „C“ KN č. 455/5 orná pôda o výmere 1690 m²,
 - parc. reg. „C“ KN č. 457/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m²,
 - parc. reg. „C“ KN č. 455/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4779 m²,
 - parc. reg. „C“ KN č. 455/99 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m²zapísaných na liste vlastníctva č. 198 vedenom na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor (ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti**“).
2. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníckmi nehnuteľností – inžinierske siete (kanalizácia, vodovod a plynovod), ktoré sa nachádzajú na časti pozemkov uvedených v bode 1. tohto článku.

Článok II.

Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli, že na zaťažených nehnuteľnostiach zriadujú v zmysle §-u 151n Občianskeho zákonníka vecné bremeno a to tak, že povinný z vecného bremena zriaďuje:
 - a) vecné bremeno „IN REM“ v prospech oprávnených z vecného bremena ako aj každodobých vlastníkov inžinierskych sietí, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí č. 208-63/2023 vyhotovenom dňa 12.09.2023, vyhotoviteľ GEODÉZIA Žilina, a. s., úradne overenom dňa 20.09.2023 Ing. Oľgou Baránikovou pod č. G1 290/2023 (ďalej len „**geometrický plán 1**“), a to na pozemkoch:
 - parc. reg. „C“KN č. 455/4,
 - parc. reg. „C“KN č. 455/5,
 - parc. reg. „C“KN č. 455/15,
 - parc. reg. „C“KN č. 455/99,
 - parc. reg. „C“KN č. 457/8,
 - zriadenie a uloženie inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod a plynovod), vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, za týmto účelom oprávnenými a ním poverenými osobami,
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod a plynovod) a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávnenými a ním poverenými osobami

- b) vecné bremeno „IN PERSONAM“ v prospech oprávnených z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť zaťaženia nehnuteľnosťami:

- parc. reg. „C“KN č. 455/99,
- parc. reg. „C“KN č. 457/8 v celom rozsahu

a na časti zaťaženej nehnuteľnosti parc. reg. „C“KN č. 455/4 v rozsahu vyznačenom v geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena k pozemku č. 208-72/2023 vyhotovenom dňa 18.10.2023, vyhotoviteľ GEODÉZIA Žilina, a. s., úradne overenom dňa 16.11.2023 Ing. Oľgou Baránikovou pod č. G1 371/23 (ďalej len „geometrický plán 2“) právo prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami a v prospech oprávnených z vecného bremena

Kópie geometrických plánov tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. (ďalej len „vecné bremeno“).

2. Vecné bremeno podľa bodu 1. písm. a) tohto článku tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne na dobu určitú počas existencie inžinierskych sietí a vecné bremeno podľa bodu 1. písm. b) tohto článku tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne na dobu do 31.12.2031.
3. Oprávnení z vecného bremena vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku prijímajú.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky vecného bremena na základe tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy si zmluvné strany navzájom vrátia.

Článok III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k zaťaženým nehnuteľnostiam je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k zaťaženým nehnuteľnostiam zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zaťaženým nehnuteľnostiam a
 - c) na zaťažených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu s výnimkou vecných bremien, ktoré sú zapísané na LV č. 198 vedenom na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor v časti C – ťarchy pod číslami vkladov č. V-2295/2017 zo dňa 21.12.2017 a č. V-1233/2022 zo dňa 27.9.2022 .

V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, sú oprávnení z vecného bremena oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy.

2. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom zaťažených nehnuteľností ohliadkami, ich stav im je známy a za takýchto podmienok budú vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu.

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa tejto zmluvy v prípade, ak adresáti odmietnu zásielku prevziať, sa považujú za doručené dňom odmietnutia prevzatia zásielky, inak tretím dňom po jeho preukázateľnom riadnom odoslaní.
2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na zaťažených nehnuteľnostiach v dôsledku výkonu ich práva, budú znášať potrebné náklady na zachovanie, úpravu a/alebo uvedenie zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu.
3. Náklady spojené s konaním o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy spočívajúce v správnych poplatkoch znášajú oprávnení z vecného bremena.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore povinný z vecného bremena na čo ho oprávnení z vecného bremena splnomocňujú.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zriadenie vecných bremien v prospech oprávnených bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Partizánskom na jeho riadnom zasadnutí konaného dňa 14.12.2021 uznesením číslo 716/XII/2021 a uznesením č. 245/X/2023 zo dňa 24.10.2023.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden rovnopis je určený každému oprávnenému z vecného bremena, a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnomu významu pôvodného ustanovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Partizánskom, dňa

V Partizánskom, dňa

za oprávneného z vecného bremena 1):

za povinného z vecného bremena:

.....
Branislav Pančo
konateľ spoločnosti
DGK systém s.r.o.

.....
doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor mesta Partizánske

V Partizánskom, dňa

za oprávneného z vecného bremena 2):

,

.....
Andrej Beňuška
konateľ spoločnosti
Alfacable Slovakia s.r.o.

V Bratislave, dňa

za oprávneného z vecného bremena 3):

.....
Mgr. Martin Kulháněk
konateľ spoločnosti
IW Invest s.r.o.

.....
Ing. Miroslav Kulháněk
konateľ spoločnosti
IW Invest s.r.o.