

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
číslo: UVVaUVTOS-00346/26-PO-2024

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola
Sídlo: Šmeralova 25, Prešov
Korešpondenčná adresa: Šmeralova 25, 080 01 Prešov
IČO: 36159034
Štatutárny zástupca: Mgr. Ľubomír Bodnár – riaditeľ základnej školy (ďalej len „riaditeľ“)
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

IBAN:

Variabilný symbol:
Telefónne spojenie: 051/7717870
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody
Sídlo: Kpt. Nálepku 1, 081 13 Prešov
Korešpondenčná adresa: Kpt. Nálepku č. 1, priečinok 113, 081 13 Prešov
Právna forma: rozpočtová organizácia, zriadená zriaďovacou listinou
Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky GR ZVJS -8-1/16-
2011 zo dňa 13.12.2011
Štatutárny zástupca: plk. Mgr. Norbert Kundrák – riaditeľ Ústavu na výkon väzby a Ústavu
na výkon trestu odňatia slobody Prešov (ďalej len „riaditeľ“)
IČO: 00 738 409
DIČ: 2020546770
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
DIČ: 2020546770
Telefónne spojenie: 051/2832111
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na ul. Šmeralova č. 25 v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania športový areál vo vyššie uvedenom objekte základnej školy o výmere 4000 m² za účelom vykonania previerok fyzickej zdatnosti príslušníkov Ústavu na výkon väzby a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Prešov a previerok fyzickej zdatnosti uchádzačov o prijatie do služobného pomeru.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s nájmom (udržiavanie areálu).

3. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje zaplatiť na nájom podľa čl. III zmluvy.

Čl. II **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. februára 2024 do 10. decembra 2024. Doba nájmu je možné predĺžiť na základe písomného dodatku k tejto zmluve medzi prenajímateľom a nájomcom. Využívanie predmetu nájmu za účelom vykonania previerok fyzickej zdatnosti príslušníkov Ústavu na výkon väzby a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Prešov bude využívaný celkovo 13 hodín v týchto termínoch:

17.04.2024	07:30 hod. – 08:30 hod.	
26.04.2024	07:30 hod. – 08:30 hod.	
03.05.2024	07:30 hod. – 08:30 hod.	14:30 hod. – 15:00 hod.
04.05.2024	07:30 hod. – 08:30 hod. (sobota)	
07.05.2024	07:30 hod. – 08:30 hod.	14:30 hod. – 15:00 hod.
09.05.2024	07:30 hod. – 08:30 hod.	14:30 hod. – 15:00 hod.
13.05.2024	07:30 hod. – 08:30 hod.	14:30 hod. – 15:00 hod.
15.05.2024	07:30 hod. – 08:30 hod.	
05.06.2024	07:30 hod. – 08:30 hod.	
12.06.2024	07:30 hod. – 08:30 hod.	
18.10.2024	07:30 hod. – 08:30 hod.	

2. Táto dohoda zaniká aj na základe písomnej dohody zmluvných strán.

3. Využívanie predmetu nájmu za účelom vykonania previerok fyzickej zdatnosti uchádzačov o prijatie do služobného pomeru bude prebiehať na základe písomnej objednávky vystavenej nájomcom v priebehu doby trvania nájomnej zmluvy, ktorú nájomca elektronicky zašle prenajímateľovi najmenej tri dni pred požadovaným termínom.

Čl. III **Výška nájomného a jeho splatnosť**

1. Dohodnutá cena za užívanie športového areálu je 8,00 EUR za hodinu, z toho:
 - nájomné - 6,00 EUR za hodinu,
 - čistenie verejných priestranstiev - 2,00 EUR za hodinu.
2. Nájomné a čistenie verejných priestranstiev za využívanie predmetu nájmu uhradí nájomca na základe dvoch faktúr za obdobie od 01. februára 2024 do 10. decembra 2024 a to vystavenie prvej faktúry prenajímateľom najneskôr do 10. júna 2024 a druhej faktúry vystavenej prenajímateľom do 10. decembra 2024 a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu prenajímateľa uvedené v tejto zmluve. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi športový areál v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2. Nájomca sa zaväzuje:
 - využívať športový areál len na účel dohodnutý v zmluve,
 - neprenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe,
 - vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať aktuálne bezpečnostné, prevádzkové a epidemiologické opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte školy.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01. februára 2024 za predpokladu jej predchádzajúceho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. V prípade, že zmluva nebude zverejnená najneskôr jeden deň pred zmluvne určeným dňom nadobudnutia účinnosti, nadobudne účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
3. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých po dva obdrží každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, dňa 16.01.2024

Za prenajímateľa:

Mgr. Ľubomír Bodnár
riaditeľ

V Prešove, dňa 16.01.2024

Za nájomcu:

plk. Mgr. Norbert Kunderák
riaditeľ