

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE
o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
V zastúpení: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**
IČO: **36 442 151**
DIČ: **[REDAKOVANÉ]**
IČ DPH: **[REDAKOVANÉ]**
IBAN: **[REDAKOVANÉ]**
Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L

ako budúcim oprávneným z vecného bremena

2. Mesto Kysucké Nové Mesto

So sídlom: **Námestie slobody 94/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto**
IČO: **00314099**
DIČ: **[REDAKOVANÉ]**
Zastúpené: **Ing. Marian Mihalda, primátor**

ako budúcim povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., IČO: 36 442 151 ako budúceho oprávneného z vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a prevádzkovania elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a vstup za účelom údržby, rekonštrukcie a opráv elektroenergetického zariadenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike o predpokladanom rozsahu 281 m² na pozemku parcely KN C č. 1047/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 84 849 m² (ďalej len „zaťažený pozemok“). Citovaný pozemok bude dotknutý realizáciou stavby: „**15613 – Kysucké Nové Mesto – Ul. 9. Mája – rozšírenie NNK**“. Rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený na vlastné náklady. Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktorá bude zaťažená vecným bremenom, je evidované Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve v prospech Mesta Kysucké Nové Mesto ako budúceho povinného z vecného bremena na LV č. 1880 pre katastrálne územie Kysucké Nové Mesto.

II.**Dohodnuté podmienky zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii a riadnom geometrickom zameraní citovanej stavby na základe výzvy budúceho oprávneného v lehote do 30 dní uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemku opísanom v čl. I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného spočívajúce v práve uloženia a prevádzkovania elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a vstup za účelom údržby, rekonštrukcie a opráv elektroenergetického zariadenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike o predpokladanom rozsahu 281 m² na zaťaženom pozemku.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a evidovaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.**Odplata za zriadenie vecného bremena**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci oprávnený na svoje náklady.

Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude upravený v ustanoveniach riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

IV.**Ďalšie dojednania**

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „15613 – Kysucké Nové Mesto – Ul. 9. Mája – rozšírenie NNK“.

VI.**Záverečné ustanovenia**

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží tri vyhotovenia a budúci povinný tri vyhotovenia.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola prerokovaná a schválená na 7. rokovaní Mestského zastupiteľstva mesta Kysucké Nové Mesto **uznesením č. 148/2023 zo dňa 13.09.2023.**

V Kysuckom Novom Meste, dňa *15.01.2024* V Žiline, dňa

09-01-2024

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:


Mesto Kysucké Nové Mesto
Ing. Marian Mihalda, primátor mesta


Stredoslovenská distribučná, a. s.
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne


Stredoslovenská distribučná, a. s.
Mesto Kysucké Nové Mesto



Z-D-00065629-2023

POVERENIE

Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, vložka č. 10514/L (ďalej aj ako „Poverovateľ“), zastúpená pánom Ing. Františkom Čuprom, MBA, predsedom predstavenstva a pánom Ing. Románom Hušťačom, podpredsedom predstavenstva, týmto

poveruje

pána JUDr. Mariána Česneka, riaditeľa sekcie Právne spoločnosti SSD, a.s., nar. [REDACTED] (ďalej len „Poverený zástupca“) na zastupovanie Poverovateľa v nižšie uvedenom rozsahu.

Na základe tohto udeleného poverenia je pán JUDr. Marián Česnek oprávnený:

1) na podpisovanie nasledovných dokumentov zaväzujúcich Poverovateľa jednotlivo do hodnoty 10 000,- EUR, v prípade, že je cena určená znaleckým posudkom a v prípade ceny stanovenej dohodou do hodnoty 2000,- EUR:

- zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách,
- zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena,
- bezodplatných zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena,
- budúcich nájomných zmlúv,
- kúpnych zmlúv,
- zmlúv o zriadení vecného bremena,
- zmlúv o zrušení vecného bremena,
- bezodplatných zmlúv o zriadení vecného bremena,
- nájomných zmlúv,
- dohôd o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena v zmysle § 11 ods. 5, 9, a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a § 151 ods. 1 Občianskeho zákonníka
- dohôd o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv uzatvorená v zmysle ust. 7 ods. 3, § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka

2) na podpisovanie dohôd o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena v zmysle § 11 ods. 5, 9, a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a § 151 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmlúv o zriadení vecného bremena, pri ktorých odplatu v mene Poverovateľa hradí tretia strana

3) na podpisovanie návrhov na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a návrhov na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a všetkých zmlúv, ktoré tento vklad vyžadujú v zmysle platných právnych predpisov.

4) na podpisovanie návrhov na vykonanie zápisu vecného bremena v súlade s ust. §11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

5) na podpisovanie čestného vyhlásenia, že sa na Poverovateľa ako na nadobúdateľa nehnuteľnosti nevzťahujú podmienky uvedené v ustanovení §59a Zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v spojení s ustanovením §30 ods. 4 písm. e) Zákona č. 182/1995 Z.z. Katastrálny zákon.

Toto poverenie je platné a účinné od 01.01.2024 do 31.12.2025 a môže byť kedykoľvek odvolané Poverovateľom.

V Žiline dňa 27. OKT. 2023

Za spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s.:



Ing. František Čupr, MBA
predseda predstavenstva



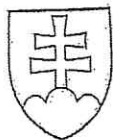
Ing. Roman Hušťa
podpredseda predstavenstva

Udelené poverenie prijímam v celom rozsahu. Zároveň sa zaväzujem predkladať na vyžiadanie informácie o činnosti vykonanej v mene Poverovateľa a to osobe, ktorá je na to oprávnená. Oprávnenou osobou je Ing. František Čupr, MBA, predseda predstavenstva.



JUDr. Marián Cesnek
riadiťel sekcie Právne

poradové číslo poverenia: 107-001/2023



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: Ing. Roman Huščava, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 952681/2023.

Žilina dňa 27.10.2023

[REDACTED]
Mgr. Silvia Sochuliaková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)