

Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 59/NP/2007 zo dňa 15.05.2007

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „Zmluva“)
medzi:

1. Prenajíateľ

Obchodné meno: Mesto Kežmarok
sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00326283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa §7a zákona
č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Kežmarok
IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002
konajúca prostredníctvom: PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA, primátor

v zastúpení správcou: Spravbytherm s.r.o.,
sídlo: Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok
IČO: 36690856
DIČ: 2022265586
IČ DPH: SK2022265586
Bankové spojenie: VÚB Kežmarok
IBAN: SK29 0200 0000 0022 1883 7953
konajúca prostredníctvom: Ing. Marián Bešenej, konateľ spoločnosti
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 17899/P

(ďalej len ako „Prenajíateľ“)

a

2. Nájomca

Obchodné meno: Mária Vašová
Miesto podnikania: Gen. Štefánika 913/23, 060 01 Kežmarok
IČO: 43 630 936
DIČ: 1036983970
IČ DPH: nie je platcom
Registrácia: Živnostenský register Okresný úrad Kežmarok, číslo: 730-9247

Adresa prevádzky: Hlavné námestie 52, Kežmarok
Korešp. Adresa: Mária Vašová, Gen. Štefánika 23, 060 01 Kežmarok

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa dňa 22.12.2023 dohodli na tomto dodatku č. 4, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva č. 59/NP/2007 zo dňa 15.05.2007 nasledovne:

I.1. Doterajší článok IV. Nájomnej zmluvy sa mení a bude znieť takto:

IV.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Obidve zmluvné strany sa dohodli na nájme vo výške 880,22 € ročne, ktorý bude uhrádzaný v štvrtročných splátkach vo výške 220,05 €, vždy na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľovi do 15. dňa prvého mesiaca bežného štvrťroka na účet číslo SK29 0200 0000 0022 1883 7953 vo VÚB Kežmarok, variabilný symbol číslo faktúry. Splatnosť faktúry za nájom nebytových priestorov je 14 dní od jej vystavenia. Prenajímateľ je povinný doručiť faktúru nájomcovi do 5 dní odo dňa jej vystavenia, inak sa o počet dní omeškania s doručením faktúry predlžuje lehota splatnosti faktúry.
2. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného a výšku nákladov za služby spojené s užívaním nebytového priestoru vždy pri zmene cenových predpisov, s čím nájomca vyslovene súhlasí. Nájomné sa mení na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, náklady za služby sa menia úpravou cien energií.

I.2. Doterajší článok VII. Nájomnej zmluvy sa mení a bude znieť takto:

VII.

Skončenie nájmu

1. Zmluvný vzťah zmluvné strany môžu ukončiť:
 - písomnou dohodou
 - písomnou výpoveďou
 2. Výpovednú lehotu si prenajímateľ a nájomca dojednali 3-mesačnú, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcim po doručení písomnej výpovede.
 3. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade neúspešného doručovania poštovej zásielky prostredníctvom slovenskej pošty na adresu zmluvnej strany uvedenej v obchodnom registri. V prípade vrátenia listovej zásielky ako nedoručenej sa za deň doručenia považuje deň uloženia listovej zásielky na slovenskej pošte.
- II.1. Zvýšenie nájmu nebytových priestorov na základe platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku uznesením č. 11/2023 zo dňa 06.02.2023.
- II.2. Tento dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, 1x pre nájomcu a 3x pre prenajímateľa.
- II.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
- II.4. V ostatných článkoch a bodoch zostáva zmluva č. 59/NP/2007 nezmenená.

v Kežmarku, 22.12.2023

Prenajímateľ:

v zastúpení splnomocnencom Spravbytherm s.r.o.

Ing. Marián Bešenej

konateľ spoločnosti

pečiatka a podpis:

V Kežmarku,

Nájomca:

Mária Vašová

Pečiatka a podpis:

Príloha č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 59/NP/2007 zo dňa 15.05.2007**1. Prenajímateľ**

Obchodné meno: Mesto Kežmarok
sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00326283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa §7a zákona
č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Kežmarok
IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002
konajúca prostredníctvom: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor

v zastúpení správcom: Spravbytherm s.r.o.,
sídlo: Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok
IČO: 36690856
DIČ: 2022265586
IČ DPH: SK2022265586
Bankové spojenie: VÚB Kežmarok
IBAN: SK29 0200 0000 0022 1883 7953
konajúca prostredníctvom: Ing. Marián Bešenej, konateľ spoločnosti
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 17899/P

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a**2. Nájomca**

Obchodné meno: Mária Vašová
Miesto podnikania: Gen. Štefánika 913/23, 060 01 Kežmarok
IČO: 43 630 936
DIČ: 1036983970
IČ DPH: nie je platcom
Registrácia: Živnostenský register Okresný úrad Kežmarok, číslo: 730-9247

Adresa prevádzky: Hlavné námestie 52, Kežmarok
Korešp. Adresa: Mária Vašová, Gen. Štefánika 23, 060 01 Kežmarok

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Výška nájmu za prenajatý nebytový priestor:Nebytový priestor
Ročný nájom :plocha v m2
23,19ročný nájom
880,22 €

Číslo miestnosti	Popis	plocha	sadzba	Ročný Nájom
1.01	pedikúra	21,13	40,00	845,20
1.02	sociálne zariadenie	2,06	17,00	35,02
SPOLU:		23,19		880,22 €

Spolu za nájom :**880,22 €****štvrt'ročná úhrada nájmu :****220,05 €**V Kežmarku, dňa 22.12.2023
vyhotovil: Irhová Zlatica

v Kežmarku, 22.12.2023

Prenajímateľ:

v zastúpení splnomocnencom Spravbytherm s.r.o.

Ing. Marián Bešenej

konateľ spoločnosti

pečiatka a podpis:

V Kežmarku,

Nájomca:

Mária Vašová

Pečiatka a podpis: