

# Zmluva o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii a kúpna zmluva

uzavretá podľa § 51, § 588 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 4c ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení, s prihliadnutím na zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

---

ev. č. prevodcu a predávajúceho \_\_\_\_\_

ev. č. správcu prevodcu a predávajúceho 85-2220PP/2022

ev. č. nadobúdateľa \_\_\_\_\_

hlavný účel **zmena v usporiadaní cestnej siete, vyradenie cesty č. III/3104, prevod vlastníckeho práva k pozemkom v k. ú. Bušovce**

---

## Zmluvné strany

### prevodca a predávajúci

so sídlom

štatutárny orgán

IČO

bankové spojenie

IBAN

právna forma

### Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

**PaedDr. Milan Majerský, PhD.**, predseda Prešovského samosprávneho kraja

378 704 75

samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

### za prevodcu koná správca majetku

so sídlom

štatutárny orgán

IČO

bankové spojenie

IBAN

právna forma

### Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Jesenná 14, 080 05 Prešov

**Ing. Marcel Horváth**, riaditeľ

379 368 59

rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej aj ako „prevodca / predávajúci“ v príslušnom tvare)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

A

**nadobúdateľ a kupujúci** **obec Bušovce**

so sídlom  
štatutárny orgán  
IČO  
bankové spojenie  
IBAN  
právna forma

Bušovce 119, 059 93 Bušovce  
**Daniel Jurek**, starosta obce  
00 326 127

samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený  
zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších  
predpisov

(ďalej aj ako „**nadobúdateľ**“ / **kupujúci**“ v príslušnom tvare)

## Preambula

Medzi zmluvnými stranami bola uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii a budúcej kúpnej zmluve, č. správcu budúceho nadobúdateľa: 33-2220PP/2022 zo dňa 09.03.2022 (ďalej ako „**ZoBZ**“), účelom ktorej bol záväzok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii a kúpnu zmluvu k pozemkom, nachádzajúcim sa pod ňou, a to za splnenia odkladacej podmienky v nej stanovenej.

Odkladacou podmienkou bola existencia právoplatného rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), ktorá bola splnená dňa 19.05.2022. Na základe rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby SR (ďalej ako „**MDV SR**“), sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií o usporiadaní cestnej siete č. 11945/2022/SCDPK/48040 zo dňa 02.05.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.05.2022 a tvorí súčasť zmluvy, ako príloha č. 1, **došlo k účelnému usporiadaniu cestnej siete tak, že sa cesta III/3104 v k. ú. Bušovce, v okrese Kežmarok v dĺžke 0,718 km, v staničení km 0,000 – 0,718 vyradila zo siete ciest II. a III. triedy a zaradila sa do siete miestnych ciest**, ktorá sa na základe zmluvy prevedie do vlastníctva obce Bušovce.

## Čl. I

### Účel a predmet zmluvy

1. Účelom zmluvy je zmena vlastníckych vzťahov k pozemnej komunikácii, ktoré tvoria súčasť cestnej siete tak, aby slúžili svojmu účelu, vrátane zmeny vlastníckych vzťahov k pozemku, ktorý sa nachádza pod ňou.
2. S poukazom na § 3d ods. 2 cestného zákona prevodca bol zo zákona výlučným vlastníkom úseku pozemnej komunikácie v staničení km 0,000 – 0,718 nachádzajúceho sa v obci Bušovce, ktorý bol zaradený rozhodnutím MDV SR, vyšpecifikovanom v Preambule zmluvy, do siete miestnych ciest.
3. Prevodca je výlučným vlastníkom pozemku pod prevádzaným úsekom pozemnej komunikácie, nachádzajúceho sa v k. ú. Bušovce, obec Bušovce, okres Kežmarok, a to:
  - parcela registra C KN č. 2743, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 224 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 633ťarchy: bez zápisu  
spoluvlastnícky podiel: 1/1
4. Prevodca sa zaväzuje odovzdať a nadobúdateľ sa zaväzuje prevziať vlastnícke právo, správu a údržbu pozemnej komunikácie, zadefinovanej v bode 2 tohto článku. Nadobúdateľ sa zaväzuje riadne a včas zaplatiť zaň kúpnu cenu v zmysle čl. II bod 1 zmluvy.

5. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať a kupujúci sa zaväzuje prevziať vlastnícke právo k pozemku, zadefinovaného v bode 3 tohto článku. Kupujúci sa zaväzuje riadne a včas zaplatiť kúpnu cenu v zmysle čl. II bod 1 zmluvy.
6. Predávajúci sa zaväzuje na vlastné náklady, bezodkladne po uzatvorení zmluvy, podať k pozemku v zmysle bodu 3 tohto článku, návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť pri odstraňovaní nedostatkov v súvislosti s prípadným prerušením konania o povolení vkladu.
7. Pozemná komunikácia, vymedzená v bode 2 tohto článku, spolu s jej súčasťami a pozemky, zadefinované v bode 3 tohto článku, tvoria pre účely zmluvy predmet prevodu (ďalej aj ako „**predmet prevodu**“). Súčasti komunikácií budú bližšie špecifikované v písomnom odovzdávacom a preberacom protokole podľa čl. III bod 1 zmluvy.

## Čl. II

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Prevodca prevedie vlastnícke právo k predmetu prevodu, vyšpecifikovanému v čl. I bod 2 zmluvy, na **nadobúdateľa za celkovú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro)**. Kúpna cena je schválená uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 828/2021 na 30. zasadnutí zo dňa 18. októbra 2021.
2. Predávajúci prevedie vlastnícke právo k predmetu prevodu, vyšpecifikovanému v čl. I bod 3 zmluvy, na **kupujúceho za celkovú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro)**. Kúpna cena je schválená uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 828/2021 na 30. zasadnutí zo dňa 18. októbra 2021.
3. Nadobúdateľ sa zaväzuje, že zaplatí kúpnu cenu uvedenú v predchádzajúcich bodoch na účet prevodcu, uvedený v identifikačných údajoch prevodcu do tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty predmetu prevodu nebude vyhotovený.

## Čl. III

### Odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu, ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k faktickému odovzdaniu a prevzatiu predmetu prevodu v zmysle čl. I bod 2 zmluvy, dôjde až po nadobudnutí účinnosti zmluvy, a to najneskôr **do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní** odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu. Súčasťou preberacieho protokolu bude odovzdanie účtovnej hodnoty predmetu prevodu, s uvedením obstarávacej ceny majetku, vykonaných odpisov, zostatkovej ceny majetku.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu sa vyhotoví zápisnica, ktorú podpíšu oprávnené osoby za všetky strany alebo nimi písomne poverení (splnomocnení) zástupcovia.
3. Do dňa faktického odovzdania a prevzatia predmetu prevodu v zmysle čl. I bod 2 zmluvy sa prevodca zaväzuje vykonávať všetky práva a povinnosti k predmetu prevodu, ako jeho vlastník a správca.
4. Nadobúdateľ sa zaväzuje po faktickom odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu v zmysle čl. I bod 2 zmluvy, vykonávať všetky práva a povinnosti, ako vlastník a správca, v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, platnými a účinnými na území SR
5. Nebezpečenstvo škody na predmete prevodu, v zmysle čl. I bod 2 zmluvy prechádza na nadobúdateľa odo dňa jeho faktického a protokolárneho odovzdania a prevzatia.

6. Prevodca sa zaväzuje vykonávať všetky práva a povinnosti k nehnuteľnostiam, uvedeným v čl. I bod 3 zmluvy, ako vlastník a správca, v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými a účinnými na území SR, až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach súvisiacich s predmetom prevodu, hlavne k týmto skutočnostiam:
  - a) zmluvné strany prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že si tretia osoba uplatňuje akékoľvek právo k predmetu prevodu;
  - b) prevodca prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom prevodu podľa čl. I bod 2 a bod 3 zmluvy v plnom rozsahu, neexistujú žiadne rozhodnutia súdov alebo orgánom verejnej správy, ani žiadne zmluvy či dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť ich vlastnícke právo alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami obmedzené;
  - c) zmluvné strany prehlasujú, že na predmete prevodu nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné či iné správne konanie;
  - d) zmluvné strany prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz, osobný bankrot a ani nebolo voči nim začaté konkurzné konanie, či návrh na exekučné konanie;
  - e) nadobúdateľ prehlasuje, že je mu známy stav, v akom nadobúda predmet prevodu.

## **Čl. IV**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Od zmluvy je oprávnená odstúpiť každá zo zmluvných strán s účinkami ex tunc, ak MDV SR zmení svoje rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete. Zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetko, čo na základe zmluvy nadobudli.
2. V prípade, ak nedôjde ku vkladu vlastníckeho práva k pozemkom, vyšpecifikovaným v čl. I bod 3 zmluvy, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená odstúpiť od zmluvy s účinkami ex tunc.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
4. Zmluva nadobúda účinnosť, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle Úradu vlády SR. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ju zákonným spôsobom zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene upravené zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR v platnom znení a ďalšími dotknutými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej a tretej strany, previesť svoje práva a záväzky na inú osobu.
7. Práva a povinnosti zo zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
8. Všetky listiny, dokumenty a oznámenia, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami, zabezpečované listinnými dokumentmi, doručenými poštou na adresy uvedené v identifikačných údajoch Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi ako nedoručiteľná, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
9. Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Zmluvné strany, písomnou formou, nahradia toto ustanovenie takou úpravou právneho vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru zmluvy. Do tej doby platí zodpovedajúca právna úprava v Slovenskej republike.

10. Zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomne, a to formou písomných dodatkov.
11. Zmluva sa vyhotovuje vo ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých po dve (2) vyhotovenia sú určené pre prevodcu, dve (2) vyhotovenia pre nadobúdateľa, dve (2) vyhotovenia pre správcu nadobúdateľa a dve (2) vyhotovenia pre príslušný úrad, ktorý rozhoduje o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Každý rovnopis má platnosť originálu.
12. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je preveденý v predpísanej forme.
13. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.
14. Zmluva je spísaná v súlade s uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 828/2021 zo dňa 18.10.2021.
15. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:  
príloha č. 1: Rozhodnutie MDV SR o usporiadaní cestnej siete č. 11945/2022/SCDPK/48040 zo dňa 02.05.2022, opatrené doložkou právoplatnosti (ftk)

V Prešove, 11. júl 2022

V Bušovciach, 11. júl 2022

za prevodcu

**Prešovský samosprávny kraj**

za nadobúdateľa

**obec Bušovce**

v. r.

v. r.

---

**PaedDr. Milan Majerský, PhD.**

predseda

---

**Daniel Jurek**

starosta

V Prešove, 11. júl 2022

za správcu prevodcu

**Správa a údržba ciest Prešovského  
samosprávneho kraja**

v. r.

---

**Ing. Marcel Horváth**

riaditeľ

zmluva nadobúda platnosť dňa: 11. júl 2022

zmluva nadobúda účinnosť dňa: 12. júl 2022

zmluva bola zverejnená dňa: 11. júl 2022