

Z M L U V A č. 155/EU/2023
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o nájme nebytových
priestorov a poskytnutých službách

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Závodisko, š.p.**
Starohájska 29, 852 69 Bratislava
Zastúpené: JUDr. Marián Šurda – poverený funkciou riaditeľa
IČO: 313 54 301, DIČ: 2020353797 IČ DPH: SK 2020353797
Zapísané: OR OS BA I., oddiel: Pš, vložka č. 263/B
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. Bratislava
IBAN: SK70 7500 0000 0040 2918 2555

Nájomca: **BK Sport Horses s.r.o.**
Starohájska č. 35, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 03
Zastúpený: Sandra Bulík Kállayová

IČO: 51980371 IČ DPH: SK 212092

Preambula:

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území Petržalka, obec BA-mestská časť Petržalka, okres Bratislava V, pozemok parcely reg. „C“, evidovanej na kat. mape pod parcelným. č. 840/1, 840/2, 840/3, 840/4, 840/5, 840/6, 840/7, 840/8, 840/9, 840/10, 840/11 ostatné plochy, (ďalej len ako „pozemok“ alebo „predmet nájmu“) uvedených na LV č. 1152.

Článok II.
Predmet nájmu

Predmetom zmluvy je prenajatie priestoru pieskovej dráhy v areáli štátneho podniku Závodisko, š.p. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatú plochu bude využívať výhradne na jazdenie a tréning koní. Nájomca sa zaväzuje prenajatú plochu nevyužívať v dňoch konania dní a počas eventov usporiadaných štátnym podnikom Závodisko, š.p. v priestore prenajatej plochy.

Článok III.
Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na obdobie **od 01.01.2024 do 31.12.2024**

zákaz fajčenia.

- h) neprenajímať tretej osobe prenajaté priestory alebo ich časť.
- 2) **Zmluvné strany môžu dať ku koncu kalendárneho štvrt'roka výpoveď písomným oznámením. Dĺžka výpovednej lehoty je 1 mesiac a plyní od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.** Nájom sa skončí po uplynutí výpovednej lehoty s tým, že nájomca odovzdá prenajaté priestory v súlade s podmienkami nájomnej zmluvy s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v stave v akom ich prevzal.
- 3) Prenajímateľ nezodpovedá za zranenie alebo uhynutie - jazdca, koňa využívajúcich prenajatú plochu a to ani v prípade mimoriadnej udalosti (víchrica a pád zlomených konárov, blesk, požiar v ustajňovacích priestoroch, a podobne).

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 2) Účastníci zmluvy sa s jej obsahom oboznámili a prehlasujú, že jej porozumeli. Na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
- 3) Meniť a upravovať podmienky zmluvy je možné len s písomným súhlasom oboch zmluvných strán.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami. V prípade, že Zmluvné strany nepodpíšu zmluvu v rovnaký deň, zmluva nadobúda platnosť neskorším dňom podpisu. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Bratislava 14.12.2023

ZÁVOZTSKO, s.p. 

Sandra Bulík – Kállayová
nájomca

JUDr. Marián Šurda
poverený funkciou riaditeľa