

DOHODA O POUŽÍVANÍ NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

3/2022

čl. I Zmluvné strany

Nebytový priestor: Športová hala Hnúšť'a
Technické služby mesta, Kotlište 980, 981 01 Hnúšť'a
Zastúpené: Mgr. Igor Daňko, riaditeľ TS
IČO: 00151149
IČDPH:SK2020470386

Používateľ nebytových priestorov: priaznivci volejbalu mesta Hnúšť'a
Zastúpené: Bc. Erika Morová, nar. 18.2.1983, bytom 1. Mája 909/18, 981 01 Hnúšť'a

čl. II Predmet užívania nebytových priestorov

Predmetom zmluvy je užívanie nebytových priestorov v budove Mestskej športovej haly.
Špecifikácia nebytových priestorov: Hracia plocha športovej haly

čl. III Účel užívania nebytových priestorov

Predmetné nebytové priestory bude nájomca užívať na športové účely a to hra volejbalu v dvoch dňoch v týždni (utorok, piatok)

čl. IV Majetok klubu

Prevádzkovateľ Mestskej športovej haly berie na vedomie skutočnosť, že užívateľ nebytových priestorov, bude tieto využívať počas dvoch dní utorok a piatok od 19.00 do 20.00 poprípadne 19.30 do 20.30 hod.

čl. V Poplatok za užívanie nebytových priestorov.

Stanovenie výšky poplatku: cena v zmysle cenníka využívania Športovej haly bude činiť 250,- Eur mesačne, ktoré bude hradené vždy jednorázovo k 15 dňu v mesiaci.

čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prevádzkovateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet užívania uvedený v Čl. 1. tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) umožniť nájomcovi užívať predmet účelu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s využívaním priestorov,
- c) zabezpečiť udržiavanie podstaty budovy a pozemkov,

Prevádzkovateľ je oprávnený:

- a) vykonať stavebné úpravy, alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa prevádzky nájmu počas trvania tejto dohody len so súhlasom používateľa,
- b) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu.

Používateľ je povinný:

- a) užívať predmet dohody len na účel dohodnutý touto dohodou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prevádzkovateľa,
- b) užívať predmet dohody s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
- c) zabezpečiť obvyklé udržiavanie dohodou určených nebytových priestorov nachádzajúcich sa v predmete dohody,
- d) oznámiť prevádzkovateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať prevádzkovateľ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak užívateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
- e) odovzdať predmet dohody po skončení dohodnutého vzťahu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prevádzkovateľa.

čl. VII

Doba dohody využívania nebytových priestorov

Doba dohody využívania nebytových priestorov nie je stanovená konkrétnym dátumom ukončenia. Dohoda bude ukončená po vzájomnej dohode obidvoch strán . Platnosť od 1.11.2023

čl. VIII

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

