

Zmluva o budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena MsÚ č./2024

uzatvorená v zmysle § 50a a § 151n Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“)

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Vysoké Tatry

Sídlo: Starý Smokovec 18001, 062 01 Vysoké Tatry
Zastúpená: Jozef Štefaňák, primátor mesta
IČO: 00326585
Bankové spojenie: SLPS a.s. Poprad
IBAN: S K96 0900 0000 0051 6639 4524
SWIFT/BIC: GIBASKBX
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

meno a priezvisko: **Ing. Jela Stašková, rod. Reitmayerová**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: Nový Smokovec 64, 062 01 Vysoké Tatry

(ďalej len „budúci oprávnený“)

(ďalej spolu budúci oprávnený a budúci povinný len ako „zmluvné strany“)

Čl. I

1. Budúci povinný - Mesto Vysoké Tatry je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Starý Smokovec:

- parc. KN-C č. 486/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1613 m², LV č. 1.

2. Budúci oprávnený – Ing. Jela Stašková je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Starý Smokovec:

- parc. KN-C č. 409/2 – ostatná plocha o výmere 1693 m², LV č. 499.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria do doby, uvedenej v čl. II, bod 1 tejto zmluvy „Zmluvu o zriadení vecného bremena“, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný, ako výlučný vlastník nehnuteľností podľa bodu 1 tohto čl. zriadi vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia NN káblov a umiestnenia elektromerového rozvádzača RE v rámci hlavnej stavby „VILA PRIMAVERA“, Nový Smokovec (ďalej len „stavba“) na

predmetnom pozemku a v práve vjazdu a vstupu na dotknutý pozemok pri ich umiestňovaní, prevádzke, údržbe a opravách, v dĺžke cca 80 m, (presný rozsah budúceho vecného bremena bude určený podľa doloženého geometrického plánu vyhotoveného za účelom porealizačného zamerania) a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena toto jeho právo strpieť.

4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť uloženie NN káblov a umiestnenia elektromerového rozvádzača RE a ich následnú prevádzku sa bude vzťahovať len na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí najneskôr do 30 dní od dňa ukončenia stavby budúci oprávnený.

5. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu uloženia, údržby a opráv NN káblov a elektromerového rozvádzača RE sa bude len v nevyhnutnom rozsahu vzťahovať na dotknutú nehnuteľnosť.

6. Budúci oprávnený vecné bremeno v plnom rozsahu prijíma.

7. Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľností a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza na nadobúdateľa, teda pôsobí – in rem.

8. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

9. Vecné bremeno sa zriadi za odplatu určenú v zmysle čl. 9, ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry, t.j. vo výške 33,00 Eur za 1 m², čo predstavuje súčin dĺžky uložených inžinierskych sietí a šírky ich ochranného pásma, minimálne však vo výške 500,00 Eur.

10. Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách schválilo Uznesením č. 91/2023 zo dňa 29.06.2023 zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného.

Čl. II

1. Zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa čl. I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby budúceho povinnému, na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného, najneskôr však do 2 rokov odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. Záväzok uzatvoriť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna zmluvná strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej zmluvnej strane.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú aj právnych nástupcov zmluvných strán.

4. Pri vykonávaní oprávnení, vyplývajúcich z vecného bremena má budúci oprávnený povinnosť postupovať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch budúceho povinného a ak sa jej nedá vyhnúť je povinný ujmu obmedziť na najnižšiu možnú mieru. Po skončení prác je budúci oprávnený povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností predloží budúci oprávnený na základe podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý zároveň uhradí aj správny poplatok. V prípade, ak príslušný katastrálny odbor v rámci konania o povolení vkladu vecného bremena uvedeného v čl. I tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vytkne zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na vklad vecného bremena akékoľvek nedostatky, zmluvné strany sa zaväzujú tieto nedostatky v lehote stanovenej katastrálnym odborom odstrániť.

Čl. III

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení

s ustanovením § 5a zákona č. 211/200 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu 2 rokov odo dňa jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku.

4. Pre právne vzťahy touto dohodou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva (2) rovnopisy.

6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že dohodu uzatvorili slobodne, vážne, zmluvu si prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky, neuzatvorili ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Vysoké Tatry, dňa

Za budúceho oprávneného

Za budúceho povinného

.....
Ing. Jela Stašková

.....
Jozef Štefaňák
primátor