

Dohoda
o podmienkach úpravy časti miestnej cesty II. triedy Učiteľská
pre účely stavby „Bratislavská športová akadémia Podunajské Biskupice, Bratislava“

č. MAGBO2300119/ 24 67 0765 22 00

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Dohoda**“)
medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
zastúpenie: Ing. arch Matúš Vallo, primátor;
oprávnený na podpis: na základe podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu Dohody
za primátora Ing. Igor Just, riaditeľ sekcie výstavby
IČO: 00 603 481,
DIČ: 2020372596,
IČ DPH: SK2020372596,
bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):
(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

a

Hviezdna 1, s.r.o.

sídlo: Hviezdna 1, 821 06 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Guláš, konateľ spoločnosti
JUDr. Samuel Baránik, konateľ spoločnosti
IČO: 50 530 143
DIČ: 2120359791
IČ DPH: SK2120359791
zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu I, oddiel: Sro, vložka číslo:
114487/B,
bankové spojenie.
číslo účtu (IBAN):

a

Hviezdna 2, s.r.o.

sídlo: Hviezdna 1, 821 06 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Guláš, konateľ spoločnosti
JUDr. Samuel Baránik, konateľ spoločnosti
IČO: 50 530 810
DIČ: 2120359923
IČ DPH: SK2120359923
zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu I, oddiel: Sro, vložka číslo:
114511/B,
bankové spojenie.

číslo účtu (IBAN):
(ďalej spoločne len „**Investor**“)
(Hlavné mesto a Investor ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito „**Zmluvná strana**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Investor je stavebníkom stavby **Bratislavská športová akadémia** (ďalej aj ako „**Investičný zámer**“), pre ktorú bolo vydané stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely územného rozhodnutia a záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu Slovenskej republiky č. MAGS ODP 55042/2022-476273 zo dňa 03.10.2022 (ďalej ako „**Záväzné stanovisko**“), stanovisko vlastníka pozemkov a miestnych komunikácií č. **MAGS OSK 62422/2022 – 498790** zo dňa 10.11.2022, ktoré bolo pozmenené stanoviskom vlastníka pozemkov a miestnych komunikácií č. **MAGS OSK 62422/2022-498790** zo dňa 22.11.2022, stanovisko k stavbe „Bratislavská športová akadémia“ č. MAGS 55354/22-441684 RIO 196 zo dňa 26.08.2022 (ďalej aj ako „**Stanovisko vlastníka pozemkov**“). Všetky stanoviská hl. mesta SR Bratislavy spolu ďalej v texte aj ako „**Stanoviská Hlavného mesta**“).
2. Investičný zámer bol umiestnený v súlade s Územným plánom zóny Podunajské Biskupice - Centrum (ÚPN – Z), v znení zmien a doplnkov č. 01/2014, č. 04/2020 schváleným Mestskou časťou Bratislava – Podunajské Biskupice ako obstarávateľom (ďalej ako „**Územný plán**“). V zmysle záväznej špecifickej regulácie rozvoja zástavby v území uvedenej v Územnom pláne, na umiestňovanie a povoľovanie stavieb v území riešenej zóny sa vzťahujú ustanovenia § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**stavebný zákon**“), s výnimkou stavieb povoľovaných špeciálnymi stavebnými úradmi podľa § 120 stavebného zákona. Vzhľadom na vyššie uvedené, ako aj vzhľadom na rozhodnutie Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice č. SU 1303/13810/2022/Gr zo dňa 20.09.2022 vydanom v zmysle ust. § 39a ods. 4 stavebného zákona o spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní pri stavbe „Bratislavská športová akadémia“ sa v danom projekte územné rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.
3. Stavebnými objektami Investičného zámeru sú aj, stavebné objekty:
 - **SO 13 Spevnené plochy a parkoviská na ul. Učiteľská**
 - **SO 14 Parkovisko pre SO 02 Dom športu**
 - **SO 15 Obslužná komunikácia prepojenie Učiteľská-Máchova a parkoviská pri SO 03**

(ďalej spolu aj ako „**Stavebné objekty**“, „**Stavebná úprava**“ alebo „**SO**“),

ktorých realizácia sa v čase uzavretia Dohody predpokladá na pozemku registra „C“ KN v k.ú. Podunajské Biskupice **parc. č. 545** zapísaná na LV č. 2214, **parc. č. 607** zapísaná na LV č. 1395 (v zmysle stanoviska Oddelenia geodetických činností č. MAGS OGC 63976/2022 zo dňa 23.11.2022 je pozemok registra „C“ p.č. 607 k.ú. Podunajské Biskupice súčasťou zoznamu zarezervovaných pozemkov za účelom komunitnej záhrady, ktorej gestorom je p. Galetová), **parc. č. 1042** bez založeného LV (reg. „E“ KN parc. č. 1376/6, 1376/9 zapísaná na LV č. 7278), **parc. č. 586** bez založeného LV (reg. „E“ KN parc. č. 1376/9 zapísaná na LV č. 7278), **parc. č. 621** bez založeného LV (reg. „E“ KN parc. č. 1376/124, časť – 1376/7 zapísané spolu na LV č. 7278), vo vlastníctve Hlavného mesta v súlade s **kópiou zákresu Stavebných objektov do katastrálnej mapy**, ktorá tvorí **prílohu č. 1** tejto Dohody a projektovou dokumentáciou stavby – stupeň: Dokumentácia pre stavebné povolenie pre stavbu Bratislavská športová akadémia Podunajské Biskupice, Bratislava, vypracovanej pre stavebné objekty špecifikované v čl. I. ods. 3 Dohody spoločnosťou Staping, a.s., so sídlom Cintorínska 9, 811 08 Bratislava zo 06/2022, ako hlavný inžinier projektu Ing. Miloš Gontko (ďalej ako „**DSP**“ alebo „**Dokumentácia pre stavebné povolenie**“), pričom kópia časti DSP tvorí **prílohu č. 2** Dohody.

- ako
ii pre
nskej
ážné
OSK
níka
dňa
(22-
v").
ská
- ské
20
om
by
mí
m
lej
ni
m
U
4
n
š
4. Pre časť stavebných objektov bolo Hlavným mestom SR Bratislava, ako príslušným cestným správnym orgánom pre miestne cesty II. triedy na území Hlavného mesta v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „cestný zákon“) a v zmysle § 12 ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave vydané Stanovisko k stavbe „**Bratislavská športová akadémia Podunajské Biskupice, Bratislava**“ – k projektovej dokumentácii pre účely územného rozhodnutia a záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu č. MAGS ODP 55042/2022-476273 zo dňa 03.10.2022. Mestskou časťou Bratislava - Podunajské Biskupice ako príslušným cestným správnym orgánom pre miestne cesty III. triedy bolo k Investorom predloženej projektovej dokumentácii špecifikovanej v bode 1 tohto článku Dohody vydané záväzné stanovisko č. ŽPOaCH/156/11878/2022/BoKi zo dňa 03.08.2022 k pripojeniu účelovej cesty (Učiteľskej ul.) na miestnu cestu III. triedy ulica Máchova a zriadenie vjazdu/výjazdu na miestnu cestu III. triedy ul. Hviezdna (ďalej spolu aj ako „**Stanoviská k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie**“), v zmysle ktorých boli pre Investora zo strany Hlavného mesta a Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice stanovené podmienky, s ktorými bol Investor pred podpisom tejto Dohody riadne oboznámený a s ktorými vyslovil súhlas.
 5. Miestna cesta II. triedy Učiteľská ul. je vo vlastníctve Hlavného mesta a do jeho vlastníctva prešla na základe zákona Slovenskej národnej rady č. 518/1990 Zb. o prechode zakladateľskej alebo zriaďovateľskej funkcie národných výborov na obce, ústredné orgány štátnej správy a orgány miestnej štátnej správy, zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
 6. Investor požiadala Hlavné mesto, ako vlastníka dotknutých častí cesty o uzatvorenie Dohody o podmienkach úpravy časti miestnej cesty II. triedy Učiteľská, ktorá predstavuje pre dotknutú miestnu cestu vybudovanie odstavňích stojísk, chodníkov, stanovísk pre kontajnery, parkovísk pre osobné automobily, osadenie trvalého dopravného značenia a konečnú úpravu terénu. Predmetom Dohody je aj zriadenie vjazdu/výjazdu (vjazd a výjazd z podzemnej garáže) z/na miestnu cestu II. triedy Učiteľská ul. a zriadenie vjazdu/výjazdu a pripojenie účelovej cesty od ul. Učiteľská na miestnu cestu III. triedy Machová ul.. Predmetom Dohody je aj zriadenie vjazdu/výjazdu a pripojenie prístupovej komunikácie k parkovisku pre SO O2 Dom športu. Miestna cesta Učiteľská v úseku častí od Uzbeckej po Učiteľskú sú cestami II. triedy vo vlastníctve a správe Hlavného mesta SR Bratislavy. Miestna cesta Hviezdna je cestou III. triedy vo vlastníctve Hlavného mesta, v správe Mestskej časti – Podunajské Biskupice. Miestna cesta Machová ul. je cestou III. triedy vo vlastníctve Hlavného mesta, v správe Mestskej časti – Podunajské Biskupice.
 4. V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), ak sa má pri stavbách, ktoré vyžadujú stavebné povolenie alebo iné povolenie užívať pozemná komunikácia, ktorá stavebno-technicky nevyhovuje, musia sa na nej vykonať potrebné úpravy, prípadne vybudovať nová pozemná komunikácia zodpovedajúca predpokladanej záťaži po dohode s jej vlastníkom alebo správcom.
 5. Zmluvné strany sa touto Dohodou v nadväznosti na bod 4 čl. I. a súvisiacich ustanovení tejto Dohody zaväzujú, že v prípade ak vecne a miestne príslušný stavebný úrad nebude považovať túto Dohodu ako Investorom získaný relevantný právny titul na nadobudnutie iného práva k stavbe a pozemku v zmysle ust. § 139 ods. 1 písm. c, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, uzatvoria k tejto Dohode po vzájomnom súhlase dodatok, prípadne novú Dohodu, a to spôsobom odstraňujúcim všetky prípadne zistené nedostatky vecne

a miestne príslušným stavebným úradom, za účelom nadobudnutia iného práva k stavbe a pozemku v zmysle ust. § 139 ods. 1 písm. c, stavebného zákona k pozemkom dotknutej miestnej cesty.

Článok II. Predmet dohody

1. Hlavné mesto ako vlastník dotknutej časti miestnej cesty II. triedy Učiteľská a Investor po posúdení dokumentácie pre stavebné povolenie pre projekt „**Bratislavská športová akadémia Podunajské Biskupice, Bratislava**“, po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, rešpektujúc svoje záväzné stanovisko zriaďujú právny vzťah k dotknutej časti miestnej cesty II. triedy, ktorý oprávňuje Investora podľa dohodnutých podmienok v zmysle tejto Dohody uskutočniť túto úpravu vybudovaním stavebných objektov: SO 13 Spevnené plochy a parkoviská na ul. Učiteľská, časť SO 14 Parkovisko pre SO 02 Dom športu (v rozsahu vjazdu), časť SO 15 Obslužná komunikácia prepojenie Učiteľská-Machová a parkoviská pri SO 03 (v rozsahu vjazdu).
2. Hlavné mesto konštatuje, že realizácia Stavebných objektov, ktorými sa zabezpečí úprava časti jestvujúcej miestnej cesty Učiteľská, v rozsahu vybudovania odstavných stojísk, chodníkov, stanovísk pre kontajnery, parkovísk pre osobné automobily, osadenie trvalého dopravného značenia a konečnej úpravy terénu, vrátane zriadenia vjazdu/výjazdu (vjazd a výjazd z podzemnej garáže) z/na miestnu cestu II. triedy Učiteľská ul. a zriadenie vjazdu/výjazdu a pripojenie účelovej cesty od ul. Učiteľská na miestnu cestu III. triedy Machová ul. je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, vrátane zmien a doplnkov, za predpokladu splnenia podmienok dôležitých z hľadiska správy ciest zo strany Investora, ktoré sú uvedené v článku III. tejto Dohody.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Hlavné mesto dáva súhlas s uskutočnením stavebných úprav časti miestnej cesty Učiteľská ulica za účelom vybudovania stavebných objektov špecifikovaných v čl. I. ods. 3 Dohody podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou Staping, a.s., so sídlom Cintorínska 9, 811 08 Bratislava zo 06/2022, hlavný inžinier projektu Ing. Miloš Gontko, za dodržania obsahu všetkých stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov a Stanovísk Hlavného mesta a nasledovných podmienok Investomom, pričom Investor sa zaväzuje:
 - 1.1. dodržať všetky podmienky uvedené v stanoviskách Hlavného mesta, Stanovisku k dokumentácii pre stavebné povolenie, Stanovisku cestného orgánu,
 - 1.2. zabezpečiť vydanie stavebného povolenia v rámci stavebného konania v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami Hlavného mesta uvedenými v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v ustanoveniach tejto Dohody,
 - 1.3. zabezpečiť na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie Stavebných objektov podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a podmienok určených príslušným stavebným úradom v stavebnom povolení,
 - 1.4. zabezpečiť v súlade s § 18 cestného zákona na vlastné náklady vyvolané preložky inžinierskych sietí v úseku dotknutom Stavebnými objektami, vysporiadanie pozemkov dotknutých vyvolanou výstavbou v prospech vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení,
 - 1.5. navrhovaným pripojením (technické riešenie) neohroziť dotknutý prejazdny úsek cesty, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ňom,
 - 1.6. pred realizáciou rozkopávok je Investor povinný si zabezpečiť u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej

pozemnej cesty alebo chodníku (s platným POD) a túto si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu,

- 1.7. rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdáte príslušnému správcovi ciest;
- 1.8. návrh POD dočasného aj trvalého dopravného značenia žiadame prerokovať v Komisii pre určovanie dopravného značenia a dopravných zariadení,
- 1.9. Investor je povinný pri realizácii rozkopávkových prác riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, link: <https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava>;
- 1.10. rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných právnych predpisov a technologických postupov, pri výkopových prácach nevytvárať skládku materiálu na miestnych cestách, výkopový materiál ihneď odvážať,
- 1.11. pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy (vjazd na Učiteľskú ulicu a novej vozovky – prístupovej cesty) žiadame použiť vo vzdialenosti na každý 1m oceľové trny priemeru 30mm, dĺžky 1m, ktoré budú do pôvodnej betónovej konštrukčnej vrstvy na hĺbku 50 cm zapustené (otvory na vloženie trnov navrtáť vrtačkou) a budú presahovať 50 cm do betónovej konštrukčnej vrstvy nových častí vozoviek, dilatačné špáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max. 3 m) žiadame zrealizovať rezaním (nesúhlasíme s vkladáním rôznych dosiek),
- 1.12. všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS žiadame osadiť na pozemku Investora. Nesúhlasíme s osadením do komunikácie, alebo do chodníka,
- 1.13. na chodníkoch urobiť novú povrchovú úpravu ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad a ošetrený penetračným náterom s obsahom asfaltu 0,5 kg/m²) na celú šírku chodníka (od objektu po obrubník) a celú dĺžku dotknutého úseku, pôvodnú PÚ zarezať kolmo na os chodníka, dodržať niveletu chodníka a obrubníkov, uvoľnené obrubníky (poškodené obrubníky vymeniť za nové) osadiť do betónového lôžka a zaškáravať. Pri realizácii novej povrchovej úpravy dodržať správnu niveletu chodníkov, ich estetický vzhľad a dobrý odtok povrchových vôd, obrubníky osadiť do betónového lôžka a zaškáravať,
- 1.14. v spoločných priestoroch navrhovaného objektu vytvoriť vnútorné bezpečné parkovanie bicyklov s plynulým bezbariérovým prístupom z vonkajších priestorov,
- 1.15. v priestore križovania vjazdov s chodníkom zachovať kontinualitu chodníka (tz. jeho vedenie bez zmeny nivelety),
- 1.16. chodník zdvihnutý oproti vozovke s priebežnou konštrukciou – pre parkovanie bicyklov vybudovať kryté pouličné cyklistické státie pre návštevníkov a obyvateľov v bezprostrednej blízkosti vchodov do budov, prípadne prevádzok, s kapacitou navrhnutou podľa TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, typ stojan obrátené U, ktorý umožňuje zamknutie rámu bicykla v zmysle TP085 Bezbariérové opatrenie vykonať podľa TP 048,
- 1.17. realizovať debarierizačné opatrenia pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách a technických listov mesta Bratislava a platných predpisov a STN, obrubníky plynulo zapustiť tak, že v mieste priechodu budú v nivelete priľahlej vozovky s toleranciou max. 0,5 cm nad niveletu priľahlej vozovky,
- 1.18. použiť - osadiť varovné a signálne prvky pre nevidiacich antracitovej farby,
- 1.19. na trvalé vodorovné DZ použiť dvojzložkovú farbu (studený al. teplý plast) v zmysle technicko – kvalitatívnych požiadaviek pre retroflexný plastový dvojzložkový materiál – profilovaný s reflexnou úpravou v zmysle (STN EN 1436+A1- už neplatí) STN 01 8020. Špecifikácie:
 - Hrúbka nástreku 2-3 mm
 - Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla do 30 dní po aplikácii VDZ min. 160 mcd/m²/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 1 – trieda Q4)

- Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla na konci záručnej doby min. 100 mcd/m²/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 1 – trieda Q2)
 - Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla v podmienkach za sucha do 30 dní po aplikácii min. 300 mcd/m²/lx (STN EN 1436+ A1:2009, tabuľka 3 – trieda R2)
 - Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za vlhka počas záručnej doby, min. 50 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1.2009, tabuľka 4 – trieda RW3)
 - Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za dažďa počas záručnej doby, min. 50 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1.2009, tabuľka 5 – trieda RR3)
 - Koeficient jasů B pre VDZ v podmienkach za sucha počas záručnej doby: nesmie klesnúť pod 0,30 (STN EN 1436+A1.2009, tabuľka 2 – trieda B2)
 - Trichomatické súradnice bodov tolerančných oblastí musia byť v súlade s STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 7 – trieda S2,
- 1.20. na trvalé vodorovné DZ použiť dvojzložkovú farbu (studený al. teplý plast) v zmysle technicko – kvalitatívnych požiadaviek pre retroreflexný plastový dvojzložkový materiál – profelovaný s reflexnou úpravou v zmysle STN 01 8020,
 - 1.21. trvalé zvislé a vodorovné DZ zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009,
 - 1.22. dodržať záručnú lehotu 60 mes. (platí na práce na objektoch v správe Sekcie správy a údržby ciest), pričom záručná lehota začína plynúť protokolárnym odovzdaním Stavebných objektov Hlavnému mestu;
 - 1.23. k preberaciemu konaniu (kolaudácii stavby) prizvať Sekciu správy a údržby ciest – správcu ciest, správcu DZ a správcu CDS,
 - 1.24. v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných cestách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky,
 - 1.25. navrhované zariadenia vjazdu/výjazdu z/na miestnu cestu nesmie ohroziť dotknutú miestnu cestu a bezpečnosť cestnej premávky na nej, a to najmä zväzdaním a odtekaním povrchových vôd na cestné teleso,
 - 1.26. pri navrhovanom zriadení vjazdu/výjazdu z/na miestnu cestu zabezpečiť dobrý odtok povrchových vôd, t.z. aby v mieste vjazdu a v jeho okolí nestála voda,
 - 1.27. pri realizácii prác dodržiavať technické predpisy TP 079 (TP 01/2014). Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov napojenia vozoviek, priečných rozkopávok cestných komunikácií, TP 048 Navrhovanie bezbariérových opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách, Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, TL mesta Bratislava a Princípy a štandardy povrchov chodníkov,
 - 1.28. dodržať podmienky v stanovisku Min. vnútra SR KR Policajného zboru v Bratislave Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava č. KRPZ – BA – KDI3 – 2336-001/2022 zo dňa 14.09.2022 k zriadeniu vjazdu:
 - z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky (dopravného a stavebno-technického stavu) vyplývajúce z ust. § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) so zriadením vjazdu z miestnej cesty Učiteľská
 - priechody pre chodcov osvetlené tak, aby bolo vodorovné dopravné značenie 610 priamo osvetľované z oboch strán účelovej komunikácie vid' STN 13201
 - dodržiavanie podmienok na chodníku a priechode pre chodcov vyplývajúcich z vyhlášky MŽP 532/2022 Z.z. (t.j. prvky pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie)
 - zásahy stavby do prilahlých cestných komunikácií ako aj chodníka požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie KDI KR PZ v BA pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 138/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Projekt organizácie dopravy

- musí zároveň obsahovať presný termín realizácie prác a konkrétnu osobu zodpovednú za dopravné značenie.
- trvalé dopravné značenie žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie Krajskému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.
- 1.29. stavebník zodpovedá za dobrý technický stav vjazdu po celú dobu užívania a potrebné udržiavacie práce zabezpečí na vlastné náklady,
 - 1.30. pred realizáciou umiestnenia podzemných sietí (navrhované, preložky a zrušenie) v miestnej ceste riešiť riadeným pretlakom pod miestnou cestou,
 - 1.31. navrhované šachty a meracie zariadenia podzemných sietí umiestniť na pozemku investora,
 - 1.32. v prípade záberu miestnej cesty v rámci realizácie stavby je potrebné požiadať o povolenie na zvláštne užívanie príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona,
 - 1.33. pretlakové práce príp. výkopové práce je potrebné si naplánovať v období od 15. marca do 15. novembra bežného kal. roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu, v dostatočnom predstihu pred plánovaným začatím prác s priloženým projektom organizácie dopravy (ďalej len „POD“), ktorý bude prerokovaný a v zápisnici Komisie na prerokovanie návrhov použitia dopravného značenia a dopravných zariadení bude označený ako určený,
 - 1.34. ak dôjde počas realizácie stavby k obmedzeniu plynulosti cestnej premávky na dotknutej miestnej ceste je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie uzávierky v zmysle cestného zákona v dostatočnom časovom predstihu s prerokovaným POD a s určeným dočasným dopravným značením,
 - 1.35. o určenie dočasného dopravného značenia požiadajte 30 dní pred kolaudáciou stavieb príslušný cestný správny orgán,
 - 1.36. skládku materiálov a zariadenia staveniska umiestniť mimo miestnej cesty,
 - 1.37. stavebník je v zmysle cestného zákona povinný počas realizácie stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách, verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky,
 - 1.38. dodržať podmienky v stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS ODP 55042/2022 – 476273 zo dňa 03.10.2022 – stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely územného rozhodnutia a záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu/výjazdu z/na miestnu cestu II. triedy Učiteľská ul.;
 - 1.39. zabezpečiť, aby stavebné objekty nachádzajúce sa na pozemkoch Hlavného mesta boli bezodplatne do majetku Hlavného mesta odovzdané a následne Investorm zatriedené do siete miestnych ciest,
 - 1.40. zabezpečiť majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov pod odovzdávanými objektami pred kolaudáciou. Investor sa zaväzuje znášať všetky náklady za prevádzku a údržbu Stavebných objektov až do dňa majetkovo-právneho usporiadania a podpísania zmluvy o bezodplatnom prevode do majetku Hlavného mesta,
 - 1.41. v prípade prejazdnych úsekov ciest I. a II. triedy vo vlastníctve Hlavného mesta doručiť budúcemu správcovi dotknutej cesty kópiu oznámenia o začatí stavebných prác doručenú príslušnému stavebnému úradu,
 - 1.42. po ukončení stavebných prác uviesť všetky stavbou dotknuté plochy do pôvodného stavu,
 - 1.43. vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území Hlavného mesta SR Bratislavy,
 - 1.44. pri stavebných prácach rešpektovať v dotknutom úseku potrubné a káblové vedenie IT, resp. konzultovať s ich prevádzkovateľmi,

- 1.45. na stavbou dotknutých pozemkoch a v ich okolí dodržiavať čistotu a poriadok po ukončení stavby,
- 1.46. dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a nariadenia v oblasti životného prostredia, najmä zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, VZN č. 6/2020 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2021 a v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov;
- 1.47. odvádzanie vôd z povrchového odtoku realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ostatných príslúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení;
- 1.48. objekty, ktoré Investor plánuje odovzdať do správy a majetku Hlavného mesta spracovať ako samostatné stavebné objekty vo všetkých náležitostiach PD príslušného stupňa;
- 1.49. v prípade vybudovania nových inžinierskych sietí, na ich vybudovanie alebo ich preložiek v rámci stavebných objektov mimo hranice stavebnej úpravy stavby je potrebné povolenie na zvláštne užívanie príslušného cestného správneho orgánu z dôvodu výkopových alebo pretlakových prác v zmysle cestného zákona,
- 1.50. investor sa zaväzuje aby zastávka MHD „Nákupná“ v smere do centra mesta bola riešená podľa príslušných stavebných a technických noriem a predpisov, ale aj v súlade s Konceptiou rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 – 2025 (november 2016) a Manuálom verejných priestorov – Princípy a štandardy zastávok MHD spracovaným Metropolitným inštitútom Bratislavy,
- 1.51. v nadväznosti na bod 1.54 tohto článku je Investor povinný zastávku umiestniť priamo v jazdnom pruhu a najlepšie situovať za priechod pre chodcov s dĺžkou nástupnej hrany 20 metrov so zvýšenou nástupnou hranou 200 mm nad úrovňou príľahlej vozovky a s použitím zaoblenej hrany obrubníka voči pneumatikám dopravných prostriedkov, tzv. Kasselský obrubník. Súčasne je potrebné počítať s dostatočnou plochou na umiestnenie prístreška pre cestujúcich,
- 1.52. v priestore zastávky by nemali byť umiestňované klasické uličné vpuste ale napr. žľaby, prípadne odvodnenie riešiť iným spôsobom. V čele zastávky môže byť situovaný stĺp verejného osvetlenia tak, aby mohol byť použitý na osadenie označníka zastávky,
- 1.53. križovania chodníkov a odbočení do zámeru, parkovísk, podzemných garáží, obslužných ciest je potrebné riešiť s priebežnou konštrukciou chodníka, vyvýšené voči vozovke, podľa Technických listov mesta Bratislava;
- 1.54. vjazd/výjazd pre SO 14 Parkovisko pre SO 02 Dom športu na účelovú cestu realizovať v maximálnej šírke 6 metrov,
- 1.55. cestu v „SO 15 Obslužná komunikácia prepojenie Učiteľská-Máchova“ požadujeme definovať ako účelovú verejnú cestu,
- 1.56. minimálne 14 dni pred začiatkom stavebných prác na úprave miestnych ciest je žiadateľ povinný vyzvať správcu zelene – Oddelenie tvorby mestskej zelene e-mailom na: zelen@bratislava.sk o termíne začatia prác a lokalite na ktorej začína s prácami, pričom v e- maily vyzve správcu zelene na dočasné odovzdanie časti pozemkov do správy žiadateľa, pričom žiadateľ bude mať vytýčené a vyznačené miesta výkopov sprejom či iným viditeľným značením na pozemkoch Hlavného mesta SR Bratislavy na ktorých budú práce prebiehať. Zároveň v e-maily navrhne dátum a čas a miesto navrhovaného stretnutia s uvedenými telefonickými a e-mailovými kontaktmi pre prípad zmeny termínu stretnutia.;

- 1.57. priestor pred samotným prebratím sa obrazovo zdokumentuje a zápisom potvrdí zástupcami na oboch stranách spolu so zhotoviteľom stavby a stavebným dozorom. Tento preberací protokol sa taktiež zapíše do stavebného denníka, pričom sa oboznámi stavebný dozor s ochranou drevín pri stavebne činnosti a zásahmi, ktoré by mohli viesť k poškodeniu zelene, najmä s Arboristickým štandardom 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti dostupného na webovom sídle napríklad tu: <https://doi.org/10.15414/2018.9788055218960> a STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie;
- 1.58. vyžadujeme, aby súčasťou stavebného dozoru pri tejto časti stavby – počas trvania stavby až do opätovného prebratia pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy bol odborník s minimálne 5 ročnou praxou v odbore arboristika, prípadne záhradná a krajinná architektúra, či iného blízkeho prírodovedného odboru, ktorý sa v odovzdávacom a preberacom protokole zaručí za stavebné práce prebiehajúce v blízkosti drevín na hore uvedených parcelách, pričom bude povinný viesť „stavebný denník“ v ktorom bude vykonávať konzultácie a pravidelné aj neohlásené kontroly miesta stavby spolu s vyhotovením fotodokumentácie. „Stavebný denník“ spolu s fotodokumentáciou bude neoddeliteľnou súčasťou preberacieho protokolu, pričom ten sa doručí hlavnému mestu SR Bratislava 30 dní pred prebratím spolu s výzvou na prebratie pozemku;
- 1.59. požadujeme, aby sa od doby odovzdania pozemkov až do doby prebratia pozemkov dodržiavala ochrana drevín tak, ako je uvedené v dokumente, ktorý dal vypracovať žiadateľ s názvom Ochrana stromov pri stavebnej činnosti ktorej autorom je Ing. Štefan Lančarič;
- 1.60. udržiavacie práce (pravidelná kosba, starostlivosť o dreviny) na hore uvedených pozemkoch je od doby odovzdania pozemkov v správe žiadateľa a to do doby prebratia pozemkov späť hlavným mestom SR Bratislava;
- 1.61. **v miestach chránených koreňovým priestorom nie je možné rozširovať, budovať dopravnú infraštruktúru v rámci hore uvedeného súhlasu podľa § 19 zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon)** Čo znamená, že na týchto miestach sa nevzťahuje hore uvedený súhlas a teda nie je možné v chránenom koreňovom priestore budovať parkovacie stojiská, pretože by došlo k poškodeniu zelene vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava. To platí aj pre vedenie inžinierskych sietí cez tento koreňový priestor. Jediná činnosť, ktorá je v tomto prípade povolená, je obnova povrchov chodníka, prípadne vybudovanie bodových prvkov verejného osvetlenia;
- 1.62. súčasne sa zakazuje zasahovanie stavebnou činnosťou v zmysle udeleného súhlasu podľa § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov do pozemku registra E parc. č. 1376/9 v k. ú. Podunajské Biskupice, pričom vybudovanie vstupov v zmysle projektovej dokumentácie je povolené, avšak je nutné dodržať ochranu drevín pri stavebnej činnosti;
- 1.63. jazda motorovými a inými špeciálnymi vozidlami v blízkosti koreňovej sústavy drevín a po odkrytí chodníka v celom koreňovom priestore je zakázaná, pričom ani skladanie a uloženie materiálov na v koreňovom priestore drevín nie je prípustné;
- 1.64. neprípustné je znečisťovanie a znehodnocovanie plôch zelene škodlivými tekutými látkami (napr. motorové oleje, hmoty používané pri stavebnej činnosti), ako aj poškodzovanie drevín sálavým teplom, ktoré vzniká pri prevádzke stavebných mechanizmov;
- 1.65. pred samotným začatím stavebných prác je Investor povinný vybaviť právoplatné povolenie na výrub drevín vo vlastníctve Hlavného mesta;
- 1.66. vzhľadom na verejnoprospešné zameranie projektu pre aktívnejší život Bratislavčanov je predpoklad, že do športovej akadémie budú prichádzať na bicykli. Z tohto dôvodu žiadame vypracovať POD, ktoré bude obsahovať ochranné viacúčelové pruhy na komunikáciách Učiteľská, Korytnícka;

1.67. pripraviť dopravné POD s prvkami upokojenia dopravy na uliciach Hviezdna, Máchova, taktiež tieto ulice pripraviť ako obytnú zónu s max. Povolenou rýchlosťou 20 km/h.

2. Ak Investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto Dohody, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných, resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu tejto Dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich Investorovi z tejto Dohody, v plnom rozsahu.

Predpokladom na prevzatie zrealizovanej **úpravy časti miestnej cesty II. triedy** do vlastníctva Hlavného mesta, v zmysle zrealizovaných Stavebných úprav ako časti stavby **„Bratislavská športová akadémia Podunajské Biskupice, Bratislava“** je súčasne podpísanie Záznamu z technickej obhliadky stavebných objektov Stavebnej úpravy komunikácie zmluvnými stranami.

3. Investor sa zaväzuje v zmysle tejto Dohody po kolaudácii stavby **„Bratislavská športová akadémia Podunajské Biskupice, Bratislava“** zmluvne odovzdať Hlavnému mestu bezodplatne do jeho vlastníctva dokončené Stavebné objekty a to Zmluvou o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva (alebo aj **„zmluva o bezodplatnom prevode“**), o vypracovanie ktorej požiada Hlavné mesto, a to najneskôr do 30 dní odo dňa odstránenia zjavných väd a nedorobkov. Pozemky pod Stavebnými objektami, ktoré nie sú vo vlastníctve Hlavného mesta sa Investor zaväzuje bezodplatne odovzdať Hlavnému mestu, pričom v prípade, ak bude Stavba zrealizovaná aj na iných pozemkoch, než sa v čase uzatvorenia zmluvy predpokladá, Investor sa ich taktiež zaväzuje bezodplatne odovzdať.
4. Investor sa zaväzuje požiadať oddelenie geodetických činností magistrátu Hlavného mesta o schválenie geometrického plánu pred jeho úradným overením. Investor sa tiež zaväzuje podať žiadosť o zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností.
5. Súčasťou zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov špecifikovaných v ods. 3 tohto článku Dohody budú nasledovné prílohy, ktoré sa zaväzuje zabezpečiť Investor
- projekt skutočného vyhotovenia stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami;
 - porealizačné geodetické zameranie stavby, vrátane formátu .dwg;
 - geometrický plán zamerania stavby – originál;
 - projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD);
 - technická správa stavby vo formáte doc a xls;
 - doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópiu potvrdenia o prevzatí údajov stavby do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy;
 - pasporty, atesty a certifikáty použitých materiálov, živíčných zmesí;
 - kópia stavebného povolenia s vyznačenou právoplatnosťou a originál alebo osvedčená kópia užívacieho povolenia stavby s vyznačenou právoplatnosťou;
 - záznam z technickej obhliadky stavby medzi Investorom a správcom;
 - zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a Investorom ako objednávateľom;
 - vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu stavby;
 - kópia príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúca záruky zhotoviteľa za dielo; a
 - ďalšia všetka potrebná technická a právna dokumentácia vzťahujúca sa na túto

- stavbu;
- n) súhlas budúceho správcu k prevzatíu predmetnej pozemnej cesty do správy a údržby.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto Dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, k dokončeniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto Dohody.
2. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby stavebných objektov Stavebnej úpravy komunikácie rozhodujú účastníci Dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielnych názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.
3. Investor berie na vedomie, že ako stavebník rozostavanej stavby, zodpovedá za porušenie zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak Investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto Dohode zaviazal, a to najmä tým, že stavbu nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej skolaudovanie a zmarí jej odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nespĺnením, respektíve porušením povinnosti Investora vznikne Hlavnému mestu škoda, je povinný ju nahradiť Hlavnému mestu.
4. K zmene podmienok dohodnutých touto Dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. V súlade s podpisovým poriadkom účinným ku dňu podpisu Dohody je na podpis Dohody oprávnený riaditeľ sekcie výstavby Ing. Igor Just.
6. Táto Dohoda je vyhotovená v siedmich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (3) vyhotovenia pre Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia pre Investora, z ktorých jedno (1) vyhotovenie Investor odovzdá stavebnému úradu pre účely stavebného konania.
7. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Centrálného registra zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Investor pred podpísaním tejto Dohody odovzdal Hlavnému mestu projektovú dokumentáciu stavby v rozsahu Stavebnej úpravy – stupeň: DSP pre projekt „Bratislavská športová akadémia Podunajské Biskupice, Bratislava“ vypracovanú spoločnosťou Staping, a.s., so sídlom Cintorínska 9, 811 08 Bratislava zo 06/2022, hlavný inžinier projektu Ing. Miloš Gontko.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

10. Právne vzťahy tuto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej Republike.

11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody sú:

- a) príloha č. 1 - kópia zakresu Stavebných objektov do katastrálnej mapy
- b) príloha č. 2 - kópia časti projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie
 - a. Celková situácia
 - b. Situácia - objekty dopravných stavieb
 - c. Technická správa pre SO 11, SO 12
 - d. Technická správa pre SO 13, SO 14
 - e. Technická správa pre SO 15, SO 16

16-01-2024

V Bratislave, dňa

16-01-2024

V Bratislave, dňa

Hlavné mesto SR Bratislava

Hviezdna 1, s.r.o.

Zastúpené:

Zastúpené:

.....
Ing. Igor Just
riaditeľ sekcie výstavby
Hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Dušan Guláš
konateľ spoločnosti

.....
JUDr. Samuel Baránik
konateľ spoločnosti

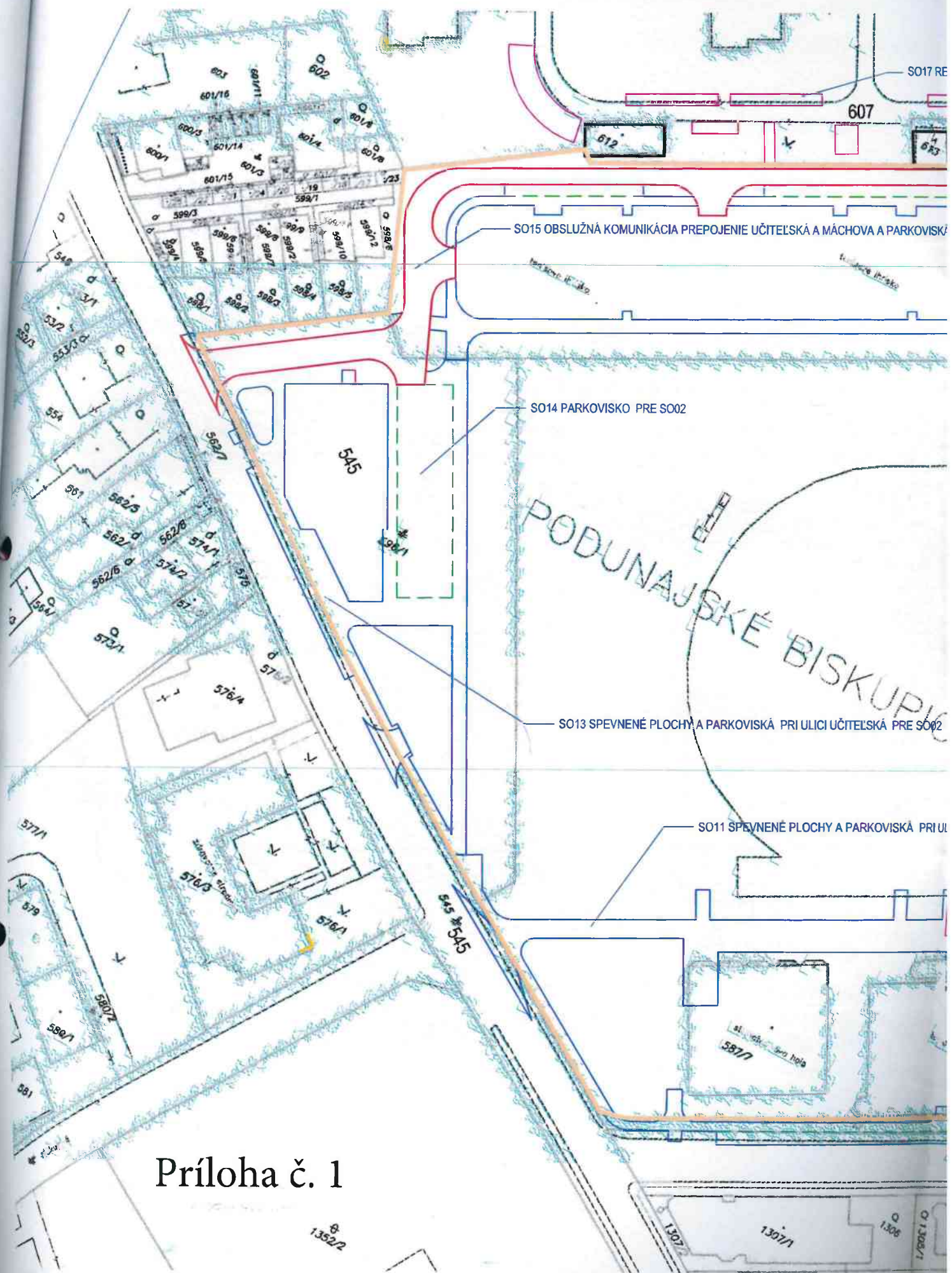
Hviezdna 2, s.r.o.

Zastúpené:

.....
Ing. Dušan Guláš
konateľ spoločnosti

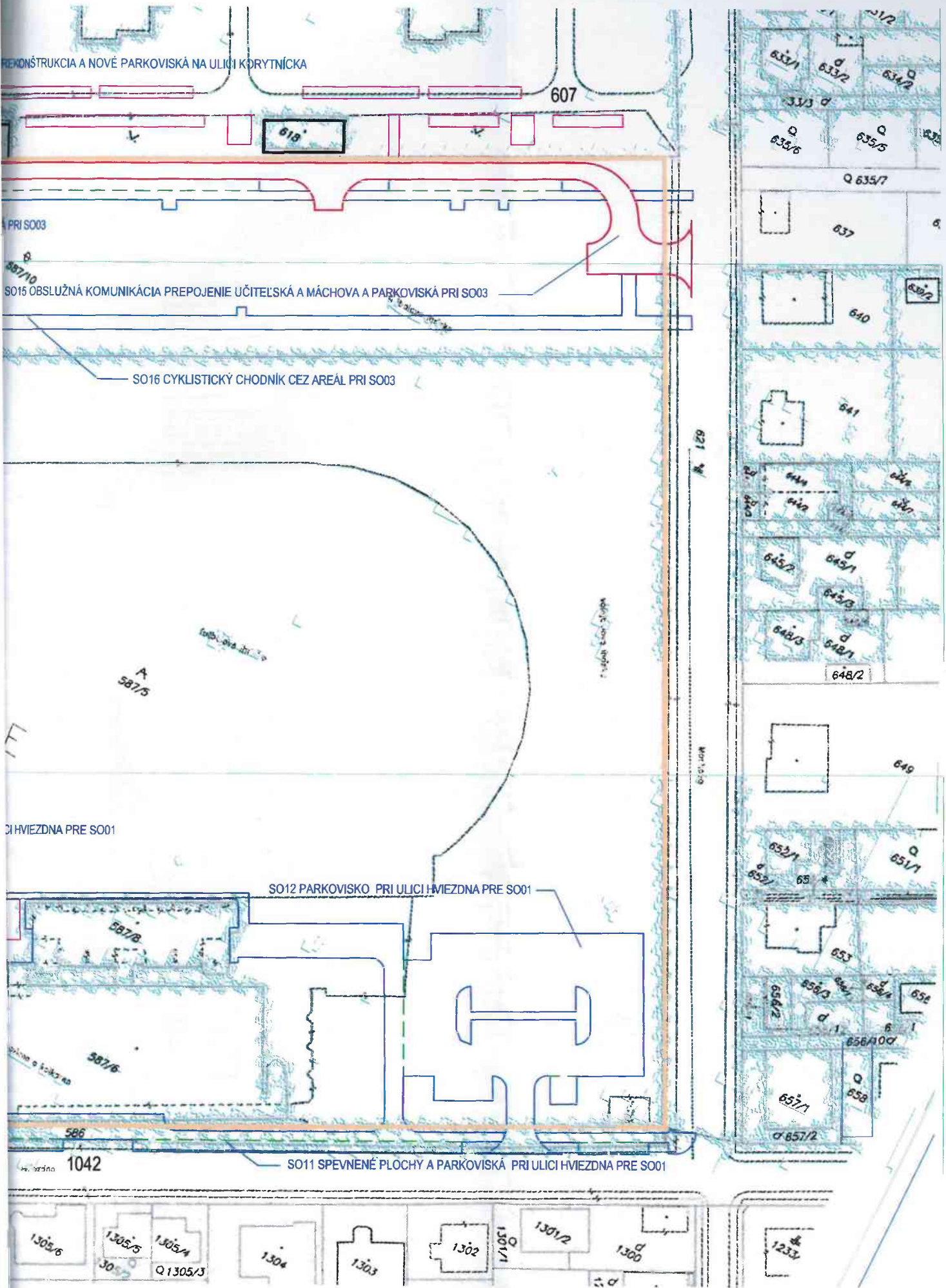
.....
JUDr. Samuel Baránik
konateľ spoločnosti

ia č.
ých



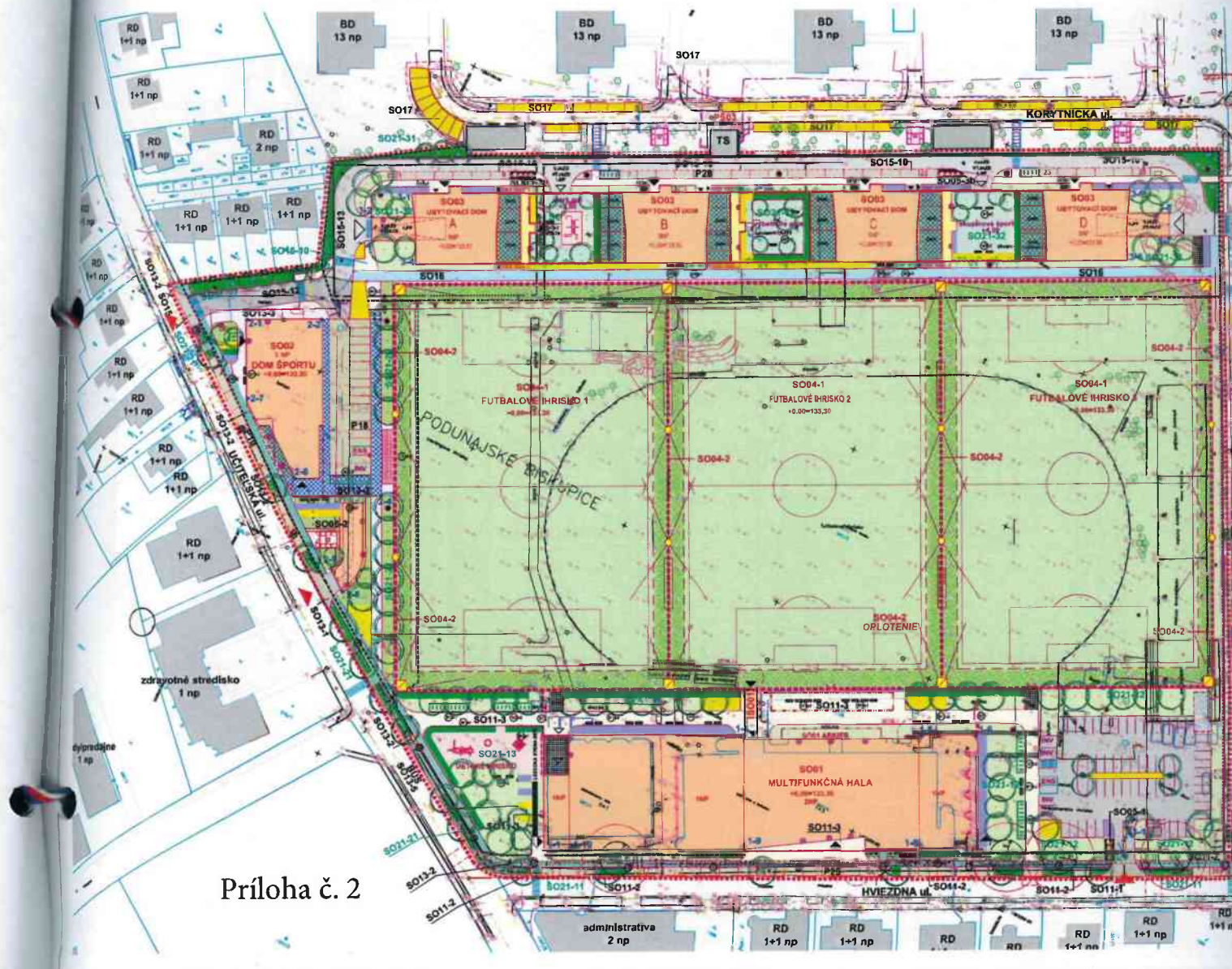
Príloha č. 1

BRATISLAVSKÁ ŠPORTOVÁ AKADÉMIA PODUNAJSKÉ BISKUPICE, BRATISLAVA - ZAKRESLENIE I
INVESTOR HVIEZDNA 1. s.r.o., HVIEZDNA2. s.r.o., RYBNÉ NÁM.1, BRATISLAVA. VYPRACOVAL ŠTAF

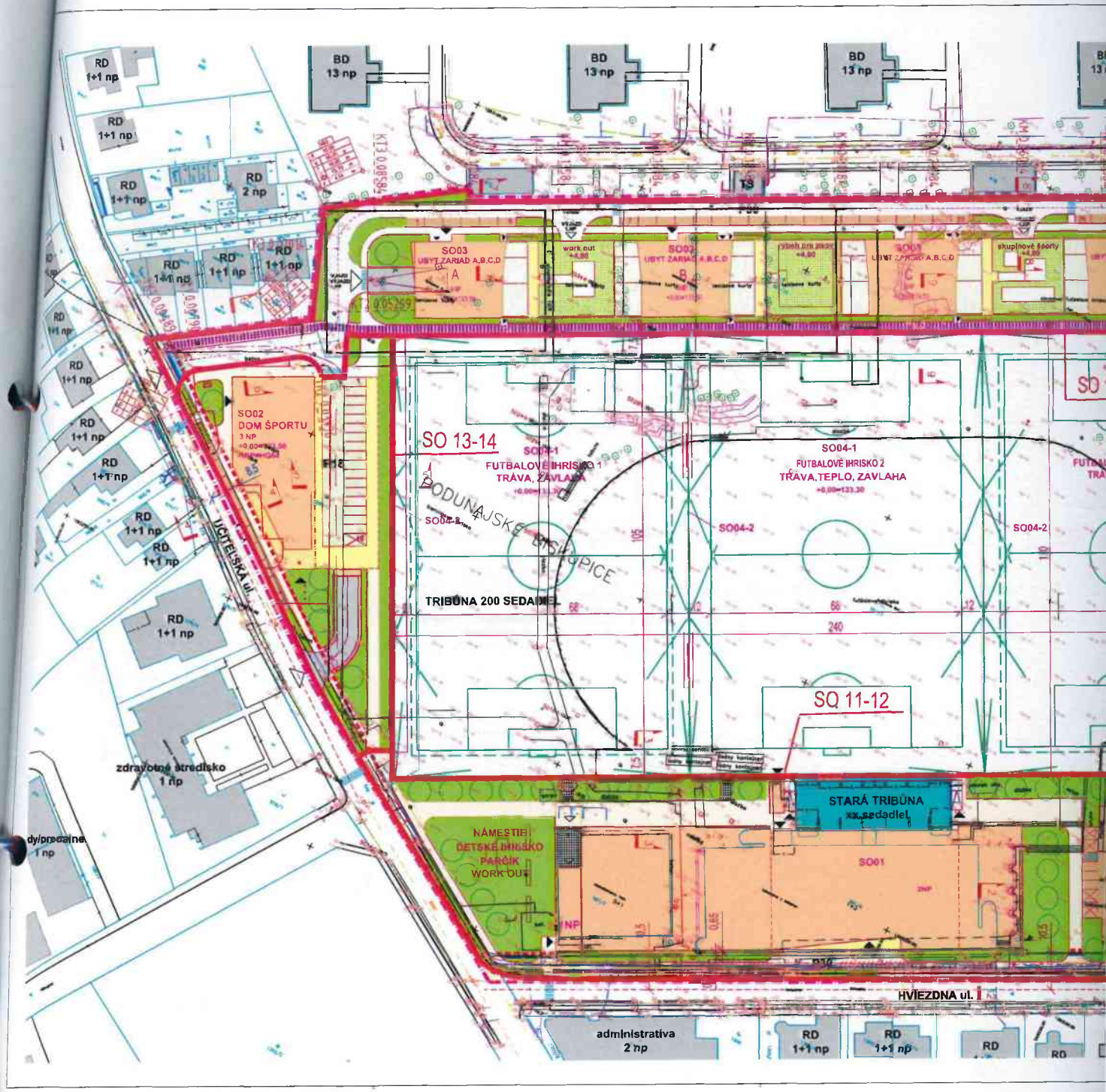


REKONŠTRUKCIA A NOVÉ PARKOVISKÁ NA ULICI K DRYTNÍČKA
 REKONŠTRUKCIA A SPEVNENÝCH PLOCH DO KATASTRÁLNEJ MAPY.
 SPRING a.s, CINTORÍNSKA 9, BRATISLAVA DÁTUM 09/2022.

VYKRES 1



Príloha č. 2



STAVPROS s.r.o, Farská 42, 949 01 Nitra

Technická správa

Stavba : **Bratislavská športová akadémia Podunajské Biskupice, Bratislava**
Objekt : **SO 11 Spevnené plochy a parkoviská na ul. Hviezdna**
SO 12 Parkovisko pri ul. Hviezdna
Stupeň : **DSP**

Vypracoval : Ing. Miloš Gontko
Dátum : 06/2022

Príl.č.1

1. Úvod

V rámci objektov „SO 11 Spevnené plochy a parkoviská na ul. Hviezdna“ a „SO 12 Parkovisko pri ul. Hviezdna“ pre stavbu „Bratislavská športová akadémia Podunajské Biskupice, Bratislava“ sa vybudujú po ľavej strane Hviezdnej ulice pozdĺžne odstavňé stojiská, chodníky, zosilnené chodníky, parkovisko pre osobné automobily, osadí sa trvalé dopravné značenie a spraví sa konečná úprava terénu.

2. Technické riešenie

2.1 Úvod

Predmetná Bratislavská športová akadémia sa bude nachádzať vo východnej časti mesta Bratislava, v mestskej časti Podunajské Biskupice, v bývalom areáli TJ Spoje. Areál je ohraničený zo západu Učiteľskou ulicou, z juhu Hviezdnou ulicou, z východu Máchovou ulicou a zo severu jestvujúcou zástavbou. Územie určené pre realizáciu Bratislavskej športovej akadémie / BŠA / je dnes zastavané objektom hlavnej tribúny a telocvične, stolnotenisovej haly a drobnými objektmi šatní, skladov a garáží pri ihriskách – futbal, tenis, hádzaná, volejbal, tréningové ihrisko, škarové ihrisko

2.2 SO 11 Spevnené plochy a parkoviská na ul. Hviezdna

V rámci objektu „Spevnené plochy a parkoviská na ul. Hviezdna“ sa vybudujú po ľavej strane Hviezdnej ulice, pozdĺž jestvujúcej komunikácie, pozdĺžne odstavňé stojiská. Odstavňé stojiská sa zrealizujú v mieste zeleného pásu a jestvujúceho chodníka, ktorý sa vybúra. Celkovo sa vybuduje 30 pozdĺžnych odstavňých stojísk. Odstavňé stojiská budú mať rozmery 5,5 x 2,5m. Pozdĺžny sklon odstavňých stojísk bude kopírovať pozdĺžny sklon jestvujúcej nivelety komunikácie Hviezdna ulica. Priečny sklon bude 2% smerom ku vozovke. Konštrukcia odstavňých stojísk bude nasledovná:

- zámková dlažba drenážna	ZD	80mm
- lôžko z piesku fr. 4 – 8mm	P	30mm
- kamenivo spevnené cementom	CBGM C 8/10	150mm
- štrkodrvina fr.16-32mm	UM ŠD 16/32	<u>180mm</u> 440mm

Odstavňé stojiská budú lemované zo strany zelene a chodníka betónovými cestnými obrubníkmi ABO 2-15 1000x250x150, uloženými do lôžka z betónu s bočnou operou, prevýšenými o 120mm. Zo strany komunikácie budú lemované cestnými obrubníkmi 1000x200x100mm, zapustenými na úroveň vozovky.

Odvodnenie všetkých odstavňých stojísk bude zabezpečené povrchovým odtokom dažďových vôd do jestvujúcich uličných vpustí, ktoré sú na Hviezdnej ulici.

V rámci objektu sa vybudujú aj chodníky a pešie plochy okolo objektu SO 01. Chodník sa vybuduje po ľavej strane Hviezdnej ulice, pozdĺž oplotenia a budovy, od Učiteľskej ulice po Máchovu ulicu. Tento chodník bude šírky 2,0m. Priečny sklon chodníka bude 2% smerom do zelene, resp. k odstavňým stojiskám. Chodníky sa vybudujú aj okolo multifunkčnej haly. Tieto budú šírky 3,0m – 4,0m. Priečny sklon chodníkov bude 2% smerom do zelene. Konštrukcia chodníkov bude nasledovná:

- zámková dlažba	ZD	60mm
- lôžko z piesku fr. 4 – 8mm	P	30mm
- kamenivo spevnené cementom	CBGM C _{8/}	80mm
- štrkodrvina fr.16-32mm	UM ŠD 16/32	<u>100mm</u> 270mm

Všetky chodníky budú lemované zo strany zelene betónovými parkovými obrubníkmi 1000x200x50, uloženými do lôžka z betónu s bočnou operou, zapustenými na úroveň chodníkov.

Medzi ihriskami a objektom SO 01 sa vybudujú zosilnené chodníky, ktoré budú slúžiť pre prístup mechanizmov na plochu ihrísk pre ich údržbu. Zosilnené chodníky budú šírky 4,0m – 7,0m. Priečny sklon chodníkov bude 2% smerom do zelene. Konštrukcia zosilnených chodníkov bude nasledovná:

- zámková dlažba	ZD	60mm
- lôžko z piesku fr. 4 – 8mm	P	30mm
- kamenivo spevnené cementom	CBGM C _{8/}	100mm
- štrkodrvina fr.16-32mm	UM ŠD 16/32	<u>150mm</u> 340mm

Zosilnené chodníky budú tiež lemované zo strany zelene betónovými parkovými obrubníkmi 1000x200x50, uloženými do lôžka z betónu s bočnou operou, zapustenými na úroveň chodníkov.

2.3 SO 12 Parkovisko pri ul. Hviezdna

Po pravej strane multifunkčnej haly- objekt SO 01 sa vybuduje parkovisko pre osobné automobily. Prístup na parkovisko bude z Hviezdnej ulice. Zabezpečený bude navrhovaným vjazdom na parkovisko, ktorý bude zároveň výjazdom. Vjazd bude dĺžky 16,5m a šírky 6,0m. Polomery napojenia vjazdu na Hviezdnu ulicu budú R = 6,0m. Na vjazd bude napojená prístupová komunikácia k odstavňým stojiskám, ktorá bude šírky 6,0m a bude zokruhovaná. Pozdĺžny sklon vjazdu bude 0,5% smerom od Hviezdnej ulice k parkovisku. Pozdĺžny sklon prístupovej komunikácie bude 0,8% - 1%. Priečny sklon vjazdu bude jednostranný 2% smerom k obrubníkom. Priečny sklon komunikácie bude strechovitý dostredný 2%. Konštrukcia vjazdu a komunikácie bude rovnaká a je nasledovná:

- asfaltový betón modifikovaný	AC 11 O; I	40mm
- obalované kamenivo modifikované	AC 22 P; I	120mm
- vibrovaný štrk fr. 32-63mm	UM ŠD 32/63	150mm
- štrkodrvina fr.16-32mm	UM ŠD 15/32	<u>180mm</u> 490mm

Po oboch stranách prístupovej komunikácie k odstavňým stojiskám sa vybudujú odstavňé stojiská. Celkovo sa vybuduje 56 kolmých odstavňých stojísk, z ktorých budú 4 odstavňé stojiská vyhradené pre osoby so zdravotným postihnutím. Dve odstavňé stojiská budú vyhradené pre ENS. Odstavňé stojiská budú mať rozmery 5,3 x 2,5m. Odstavňé stojiská pre osoby so zdravotným postihnutím budú mať rozmery 5,3 x 3,5m. Pozdĺžny sklon odstavňých stojísk bude kopírovať pozdĺžny sklon nivelety prístupovej komunikácie. Priečny sklon bude 2% smerom ku vozovke. Konštrukcia odstavňých stojísk bude nasledovná:

- zámková dlažba drenážna	ZD	80mm
- lôžko z piesku fr. 4 – 8mm	P	30mm
- kamenivo spevnené cementom	CBGM C 8/10	150mm
- štrkodrvina fr.16-32mm	UM ŠD 16/32	<u>180mm</u> 440mm

Odstavňé stojiská a komunikácia budú lemované zo strany zelene a chodníka betónovými cestnými obrubníkmi ABO 2-15 1000x250x150, uloženými do lôžka z betónu s bočnou operou, prevýšenými o 120mm. Zo strany komunikácie budú lemované cestnými obrubníkmi 1000x200x100mm, zapustenými na úroveň vozovky.

Odvodnenie všetkých odstavných stojísk a komunikácie bude zabezpečené povrchovým odtokom dažďových vôd do navrhovaných uličných vpustí, ktoré sú odvodnené do navrhovanej kanalizácie (riešená je v samostatnom objekte).

3. Prenosné dopravné značenie

Počas realizácie vjazdu na parkovisko a odstavných stojísk na Hviezdnjej ulici bude potrebné na Hviezdnjej ulici osadiť prenosné dopravné značenie počas výstavby. Prenosné dopravné značenie bolo navrhnuté podľa „Zásad pre navrhovanie prenosného dopravného značenia na pozemných komunikáciách“ vzorová schéma VS III/D1 pre zabezpečenie oblasti dlhodobého pevného pracoviska. Keďže je Hviezdna ulica dvojpruhová obojsmerná komunikácia, tomuto je prispôsobené aj prenosné dopravné značenie. Celková šírka komunikácie na Hviezdnjej ulici je 6,0m. Prejazdna šírka komunikácie bude 5,5m. Vzhľadom k tomu, že na Hviezdnjej ulici v predmetnom úseku je jestvujúce verejné osvetlenie, nie je potrebné na smerovacie dosky osadiť výstražné svetlá. Tieto sa osadia len v prípade zníženej viditeľnosti. Jestvujúce dopravné značenie, ktoré sa v predmetnom úseku nachádza je zakreslené v situácii. Pohyb chodcov bude zabezpečený tak ako je v súčasnosti t.j. po jestvujúcich chodníkoch. Na prerušenom chodníku sa z oboch strán osadia značky 509 – Chodci prejdite na druhú stranu, ktoré sa osadia na zábrany 701.

4. Trvalé dopravné značenie

V rámci trvalého dopravného značenia sa osadí na výjazde z parkoviska na Hviezdnju ulicu značka 201 – Daj prednosť v jazde. Pri vjazde na parkovisko sa osadí značka 272 – Parkovanie. Pred vyhradenými stojiskami pre osoby so zdravotným postihnutím sa osadí značka 272 - Parkovanie s dodatkovou tabuľou 506-86 – Vyhradené parkovacie miesto pre osoby so zdravotným postihnutím a dodatkovou tabuľou 509 – 2x. Pred vyhradenými stojiskami pre nabíjanie elektromobilov sa osadí značka 272 - Parkovanie s dodatkovou tabuľou 506-67 – Vyhradené parkovacie miesto pre elektromobily a dodatkovou tabuľou 509 – 2x. Na Hviezdnjej ulici sa osadia pred pozdĺžnymi stojiskami značky 272-10 – Parkovanie (začiatok platnosti) a 272-20 - Parkovanie (koniec platnosti) . Pred priechodmi sa osadia značky 325 – Priechod pre chodcov.

Medzi odstavnými stojiskami sa spraví vodorovné dopravné značenie 622 – Parkovacie miesta. V mieste priechodu pre chodcov sa spraví vodorovné značenie 610 – Priechod pre chodcov.

UPOZORNENIE !!!

Pred zahájením výstavby je potrebné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete za účasti organizácií, ktoré tieto siete spravujú.

STAVPROS s.r.o, Farská 42, 949 01 Nitra

Technická správa

Stavba : Bratislavská športová akadémia Podunajské Biskupice, Bratislava
Objekt : SO 13 Spevnené plochy a parkoviská na ul. Učiteľská
SO 14 Parkovisko pre SO 02
Stupeň : DSP

Vypracoval : Ing. Miloš Gontko

Dátum : 06/2022

Príl.č.1

1. Úvod

V rámci objektov „SO 13 Spevnené plochy a parkoviská na ul. Učiteľská“ a „SO 14 Parkovisko pre SO 02“ pre stavbu „Bratislavská športová akadémia Podunajské Biskupice, Bratislava“ sa vybudujú pozdĺžne odstavné stojiská pozdĺž Učiteľskej ulice, chodníky, parkovisko pre osobné automobily, osadí sa trvalé dopravné značenie a spraví sa konečná úprava terénu.

2. Technické riešenie

2.1 Úvod

Predmetná Bratislavská športová akadémia sa bude nachádzať vo východnej časti mesta Bratislava, v mestskej časti Podunajské Biskupice, v bývalom areáli TJ Spoje. Areál je ohraničený zo západu Učiteľskou ulicou, z juhu Hviezdnou ulicou, z východu Máchovou ulicou a zo severu jestvujúcou zástavbou. Územie určené pre realizáciu Bratislavskej športovej akadémie / BŠA / je dnes zastavané objektom hlavnej tribúny a telocvične, stolnotenisovej haly a drobnými objektmi šatní, skladov a garáží pri ihriskách – futbal, tenis, hádzaná, volejbal, tréningové ihrisko, škarové ihrisko

2.2 SO 13 Spevnené plochy a parkoviská na ul. Učiteľská

V rámci objektu „SO 13 Spevnené plochy a parkoviská na ul. Učiteľská“ sa vybudujú po ľavej strane Učiteľskej ulice, pozdĺž jestvujúcej komunikácie pred objektom SO 02, pozdĺžne odstavné stojiská. Odstavné stojiská sa zrealizujú v mieste zeleného pásu a jestvujúceho chodníka, ktorý sa vybúra. Celkovo sa vybuduje 10 pozdĺžnych odstavných stojísk. Odstavné stojiská budú mať rozmery 5,5 x 2,5m. Pozdĺžny sklon odstavných stojísk bude kopírovať pozdĺžny sklon jestvujúcej nivelety komunikácie Učiteľská ulica. Priečny sklon bude 2% smerom ku vozovke. Konštrukcia odstavných stojísk bude nasledovná:

- zámková dlažba drenážna	ZD	80mm
- lôžko z piesku fr. 4 – 8mm	P	30mm
- kamenivo spevnené cementom	CBGM C 8/10	150mm
- štrkodrvina fr.16-32mm	UM ŠD 16/32	<u>180mm</u> 440mm

Odstavné stojiská budú lemované zo strany zelene a chodníka betónovými cestnými obrubníkmi ABO 2-15 1000x250x150, uloženými do lôžka z betónu s bočnou operou, prevýšenými o 120mm. Zo strany komunikácie budú lemované cestnými obrubníkmi 1000x200x100mm, zapustenými na úroveň vozovky.

Odvodnenie všetkých odstavných stojísk bude zabezpečené povrchovým odtokom dažďových vôd do jestvujúcich uličných vpustí, ktoré sú na Učiteľskej ulici.

V rámci objektu sa vybudujú aj chodníky a pešie plochy okolo objektu SO 02. Chodník sa vybuduje po ľavej strane Učiteľskej ulice, pozdĺž oplotenia a budovy, od Učiteľskej ulice po Hviezdnou ulicu. Tento chodník bude šírky 2,8m. Priečny sklon chodníka bude 2% smerom do zelene, resp. k odstavným stojiskám. Chodníky sa vybudujú aj okolo objektu SO 02 a k parkovisku pri objekte SO 02. Tieto budú šírky 3,0m – 5,0m. Priečny sklon chodníkov bude 2% smerom do zelene, resp. ku komunikácii. Konštrukcia chodníkov bude nasledovná:

- zámková dlažba	ZD	60mm
- lôžko z piesku fr. 4 – 8mm	P	30mm
- kamenivo spevnené cementom	CBGM C ₈ /	80mm
- štrkodrvina fr.16-32mm	UM ŠD 16/32	<u>100mm</u> 270mm

Všetky chodníky budú lemované zo strany zelene betónovými parkovými obrubníkmi 1000x200x50, uloženými do lôžka z betónu s bočnou operou, zapustenými na úroveň chodníkov.

2.3 SO 14 Parkovisko pre SO 02

V rámci objektu "SO14 Parkovisko pre SO 02" sa vybuduje, prístupová komunikácia k parkovisku za objektom SO 02, odstavné stojiská a chodníky.

Prístupová komunikácia k odstavným stojiskám na parkovisku bude napojená na prístupovú komunikáciu zabezpečujúcu pripojenie na Učiteľskú ulicu. Komunikácia bude dĺžky 46,0m a šírky 6,0m. Po ľavej strane prístupovej komunikácie sa vybudujú kolmé odstavné stojiská. Celkovo sa vybuduje 18 kolmých odstavných stojísk, z ktorých bude 1 odstavné stojisko vyhradené pre osoby so zdravotným postihnutím. Odstavné stojiská budú mať rozmery 6,0 x 2,5m. Odstavné stojisko pre osoby so zdravotným postihnutím budú mať rozmery 6,0 x 3,5m. Dve odstavné stojiská budú vyhradené pre ENS. Pozdĺžny sklon bude prispôsobený osadeniu objektu SO 02 a bude 0,3%. Priečny sklon bude jednostranný 2% smerom k odvodňovacím žľabom. Konštrukcia prístupovej komunikácie bude nasledovná:

- zámková dlažba drenážna	ZD	80mm
- lôžko z kameniva drveného fr. 4 – 8mm	P	30mm
- filtračná geotextília 140-180g/m ²		-
- tepelná izolácia STYRODUR		120mm
- geotextília 300g/m ² difúzne otvorená		3mm
- hydroizolácia asfaltové modifikované pásy		4,5mm
- penetračný náter		2x
- betónová spádová vrstva armovaná sieťovinou 100x100/6,0x6,0mm		70-265mm
- ŽB monolitická stropná doska v spáde 2%		300-565mm

Komunikácia aj odstavné stojiská budú lemované zo strany chodníka betónovými cestnými obrubníkmi ABO 2-15 1000x250x150, uloženými do lôžka z betónu s bočnou operou, prevýšenými o 120mm.

Odvodnenie všetkých odstavných stojísk a komunikácie bude zabezpečené povrchovým odtokom dažďových vôd do navrhovaných odvodňovacích žľabov ACO DRAIN šírky 200mm, ktoré sú odvodnené do navrhovanej kanalizácie (riešená je v samostatnom objekte).

Chodníky sa vbudujú aj okolo parkoviska. Tieto budú šírky 2,0m – 3,0m. Priečny sklon chodníkov bude 2% smerom na parkovisko. Konštrukcia chodníkov bude nasledovná:

- zámková dlažba drenážna	ZD	60mm
- lôžko z kameniva drveného fr. 4 – 8mm	P	30mm
- štrkodrvina fr. 8-16mm	UM ŠD 8/16	90-120mm
- filtračná geotextília 140-180g/m ²		-
- tepelná izolácia STYRODUR		120mm
- geotextília 300g/m ² difúzne otvorená		3mm
- hydroizolácia asfaltové modifikované pásy		4,5mm
- penetračný náter		2x
- ŽB monolitická stropná doska v spáde 2%		300-565mm

3. Prenosné dopravné značenie

Počas realizácie chodníka a odstavných stojísk na Učiteľskej ulici bude potrebné na Učiteľskej ulici osadiť prenosné dopravné značenie počas výstavby. Prenosné dopravné značenie bolo navrhnuté podľa „Zásad pre navrhovanie prenosného dopravného značenia na pozemných komunikáciách“ vzorová schéma VS III/D1 pre zabezpečenie oblasti dlhodobého pevného pracoviska. Keďže je Učiteľská ulica dvojpruhová obojsmerná komunikácia, tomuto je prispôbené aj prenosné dopravné značenie. Celková šírka komunikácie na Učiteľskej ulici je 7,0m. Prejazdná šírka komunikácie bude 6,0m. Vzhľadom k tomu, že na Učiteľskej ulici v predmetnom úseku je jestvujúce verejné osvetlenie, nie je potrebné na smerovacie dosky osadiť výstražné svetlá. Tieto sa osadia len v prípade zníženej viditeľnosti. Jestvujúce dopravné značenie, ktoré sa v predmetnom úseku nachádza je zakreslené v situácii. Pohyb

chodcov bude zabezpečený tak ako je v súčasnosti t.j. po jestvujúcich chodníkoch. Na prerušenom chodníku sa z oboch strán osadia značky 509 – Chodci prejdite na druhú stranu, ktoré sa osadia na zábrany 701.

4. Trvalé dopravné značenie

Pri vjazde na parkovisko sa osadí značka 272 – Parkovanie. Pred vyhradeným stojiskom pre osoby so zdravotným postihnutím sa osadí značka 272 - Parkovanie s dodatkovou tabuľou 506-86 – Vyhradené parkovacie miesto pre osoby so zdravotným postihnutím. Pred vyhradenými stojiskami pre nabíjanie elektromobilov sa osadí značka 272 - Parkovanie s dodatkovou tabuľou 506-67 – Vyhradené parkovacie miesto pre elektromobily a dodatkovou tabuľou 509 – 2x. Na Učiteľskej ulici sa osadia pred pozdĺžnymi stojiskami značky 272-10 – Parkovanie (začiatok platnosti) a 272-20 - Parkovanie (koniec platnosti) . Pred priechodmi sa osadia značky 325 – Priechod pre chodcov.

Medzi odstavňými stojiskami sa spraví vodorovné dopravné značenie 622 – Parkovacie miesta. V mieste priechodu pre chodcov sa spraví vodorovné značenie 610 – Priechod pre chodcov.

V rámci objektu SO 14 sa spraví aj trvalé dopravné značenie v podzemnej garáži pod objektom SO 02, v ktorej bude celkovo 62 odstavňých stojísk. Nad vjazdom do podzemnej garáž, kde je umiestnené parkovisko, sa osadia značky 253-20 – Najvyššia dovolená rýchlosť 20km/h, 243-2,2 – Maximálna výška 2,2m, 231 – Zákaz vjazdu pre všetky vozidlá s dodatkovou tabuľou 509-93 – Platí pre vozidlá s LPG a CNG a 272-50 – Parkovací dom. Pred vyhradeným stojiskom pre osoby so zdravotným postihnutím sa osadí značka 272 - Parkovanie s dodatkovou tabuľou 506-86 – Vyhradené parkovacie miesto pre osoby so zdravotným postihnutím.

Medzi odstavňými stojiskami sa spraví vodorovné dopravné značenie 622 – Parkovacie miesta, 602 – Prerušovaná čiara.

Na stĺpoch sa na hranách spraví červeno – biele značenie 707 - Červené a biele pruhy vyznačujúce trvalé objekty obmedzujúce cestnú premávku - stĺpy.

UPOZORNENIE !!!

Pred zahájením výstavby je potrebné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete za účasti organizácií, ktoré tieto siete spravujú.

V Nitre, jún 2022

STAVPROS s.r.o, Farská 42, 949 01 Nitra

Technická správa

Stavba : Bratislavská športová akadémia Podunajské Biskupice, Bratislava

Objekt : SO 15 Obslužná komunikácia prepojenie ul. Učiteľ'ská – Máchova a parkoviská
pre SO 03

SO 16 Cyklistický chodník cez areál SO 03

Stupeň : DSP

Vypracoval : Ing. Miloš Gontko

Dátum : 06/2022

Príl.č.1

1. Úvod

V rámci objektov „SO 15 Obslužná komunikácia prepojenie ul. Učiteľská – Máchova a parkoviská pre SO 03“ a „SO 16 Cyklistický chodník cez areál SO 03“ pre stavbu „Bratislavská športová akadémia Podunajské Biskupice, Bratislava“ sa vybudujú pozdĺžne odstavné stojiská pozdĺž spojovacej obslužnej komunikácie, chodníky, cyklistický chodník, osadí sa trvalé dopravné značenie a spraví sa konečná úprava terénu.

2. Technické riešenie

2.1 Úvod

Predmetná Bratislavská športová akadémia sa bude nachádzať vo východnej časti mesta Bratislava, v mestskej časti Podunajské Biskupice, v bývalom areáli TJ Spoj. Areál je ohraničený zo západu Učiteľskou ulicou, z juhu Hviezdnou ulicou, z východu Máchovou ulicou a zo severu jestvujúcou zástavbou. Územie určené pre realizáciu Bratislavskej športovej akadémie / BŠA / je dnes zastavané objektom hlavnej tribúny a telocvične, stolnotenisovej haly a drobnými objektmi šatní, skladov a garáží pri ihriskách – futbal, tenis, hádzaná, volejbal, tréningové ihrisko, škarové ihrisko

2.2 SO 15 Obslužná komunikácia prepojenie ul. Učiteľská – Máchova a parkoviská pre SO 03

V rámci objektu “SO 16 Obslužná komunikácia prepojenie Učiteľská –Máchova a parkoviská pre SO 03” sa vybuduje prístup k rampám do podzemných garáží do objektu SO 03, obslužná komunikácia k objektu SO 03 - ubytovniam, odstavné stojiská pozdĺž prístupovej komunikácie a chodníky.

Miestna obslužná komunikácia, zabezpečujúca prístup k ubytovniam, bude zároveň prepojovacou komunikáciou medzi Učiteľskou ulicou a Máchovou ulicou. Komunikácia bude funkčnej triedy C 3 – obslužná komunikácia sprístupňujúca objekty a územia. Kategória komunikácie bude MO 5/30 – jednopruhová jednosmerná miestna komunikácia. Začiatok úseku bude na Učiteľskej ulici a koniec úseku bude na Máchovej ulici. Na trase budú štyri smerové oblúky o polomeroch $R = 9,0m$, $R = 9,0m$, $R = 10,0$ a $R = 10,0$. Celková dĺžka komunikácie bude 351,41m. Polomery napojenia na Učiteľskú a Máchovu ulicu budú $R = 6,0m$. Výškovo bude komunikácia osadená s ohľadom na osadenie objektov SO 03 a jestvujúcej zástavby. Na trase nivelety bude celkom šesť zakružovacích oblúkov o polomeroch $R = 2500,0m$, $R = 3624,0m$, $R = 3000,0m$, $R = 1300,0m$, $R = 1428,0m$ a $R = 1000,0m$. Maximálny sklon nivelety bude 2,9% a minimálny sklon nivelety bude 0,6%. Priečny sklon bude jednostranný 2% smerom k obrubníkom po ľavej strane komunikácie. Na túto komunikáciu budú napojené vjazdy do podzemnej garáže pod objektami. Vjazd k objektom SO 03.A a SO 03.D bude dĺžky 4,0m a šírky 6,0m. Vjazd do podzemnej garáže pod objektami SO 03.B a SO 03. C budú dĺžky 8,4m a šírky 6,0m. Všetky vjazdy budú napojené na rampy do podzemných garáží, ktoré sú riešené v rámci objektu SO 03 1.PP a 1. NP. Konštrukcia všetkých vjazdov, ako aj obslužnej komunikácie bude rovnaká a nasledovná:

- asfaltový betón modifikovaný	AC 11 O; I	40mm
- obalované kamenivo modifikované	AC 22 P; I	120mm
- vibrovaný štrk fr. 32-63mm	UM ŠD 32/63	150mm
- štrkodrvina fr.16-32mm	UM ŠD 15/32	<u>180mm</u>
		490mm

Komunikácia a vjazdy budú lemované zo strany zelene a chodníka betónovými cestnými obrubníkmi ABO 2-15 1000x250x150, uloženými do lôžka z betónu s bočnou operou, prevýšenými o 120mm. Zo strany odstavných stojísk bude komunikácia lemovaná cestnými obrubníkmi 1000x200x100mm, zapustenými na úroveň vozovky.

Po pravej strane sa pozdĺž obslužnej komunikácie vybuduje 30 pozdĺžnych odstavňích stojísk. Rozmery stojísk budú 5,5m x 2,5m. Pozdĺžny sklon odstavňích stojísk bude kopírovať pozdĺžny sklon nivelety prístupovej komunikácie. Priečny sklon bude 2% smerom ku vozovke. Konštrukcia odstavňích stojísk bude nasledovná:

- zámková dlažba drenážna	ZD	80mm
- lôžko z piesku fr. 4 – 8mm	P	30mm
- kamenivo spevnené cementom	CBGM C 8/10	150mm
- štrkodrvina fr.16-32mm	UM ŠD 16/32	180mm
		440mm

Odstavné stojiská budú lemované zo strany zelene a chodníka betónovými cestnými obrubníkmi ABO 2-15 1000x250x150, uloženými do lôžka z betónu s bočnou operou, prevýšenými o 120mm. Zo strany komunikácie budú lemované cestnými obrubníkmi 1000x200x100mm, zapustenými na úroveň vozovky.

Odvodnenie všetkých odstavňích stojísk a komunikácie bude zabezpečené povrchovým odtokom dažďových vôd do navrhovaných uličných vpustí, ktoré sú odvodnené do navrhovanej kanalizácie (riešená je v samostatnom objekte).

Chodníky sa vybudujú po pravej strane obslužnej komunikácie a tiež ako prístupové k jednotlivým objektom SO 03. Chodník pozdĺž komunikácie bude šírky 2,0m. Prístupové chodníky k objektom budú šírky 2,0m – 3,0m. Priečny sklon chodníkov bude 2% smerom do zelene, resp na parkovisko. Konštrukcia chodníkov bude nasledovná:

- zámková dlažba	ZD	60mm
- lôžko z piesku fr. 4 – 8mm	P	30mm
- kamenivo spevnené cementom	CBGM C _{8/}	80mm
- štrkodrvina fr.0-31,5mm	UM ŠD 0/31,5	100mm
		270mm

Všetky chodníky budú lemované zo strany zelene betónovými parkovými obrubníkmi 1000x200x50, uloženými do lôžka z betónu s bočnou operou, zapustenými na úroveň chodníkov.

2.3 SO 16 Cyklistický chodník cez areál SO 03

Cyklistický chodník sa vybuduje cez areál objektu SO 03. Začiatok cyklistického chodníka bude na Učiteľskej ulici a koniec bude na Máchovej ulici. Celková dĺžka chodníka bude 308,0m. Šírka cyklistického chodníka bude 3,0m. Priečny sklon bude 2% smerom ku komunikácii, resp. do zelene. Konštrukcia cyklistického chodníka bude nasledovná:

- asfaltový betón modifikovaný	AC 11 O; I	40mm
- obalované kamenivo modifikované	AC 22 P; I	80mm
- lôžko z drobného kameniva fr.8-16mm	UM ŠD 8/16	30mm
- štrkodrvina fr.16-32mm	UM ŠD 15/32	150mm
		300mm

Cyklistický chodník bude lemovaný zo strany zelene betónovými parkovými obrubníkmi 1000x200x50, uloženými do lôžka z betónu s bočnou operou, zapustenými na úroveň

3. Prenosné dopravné značenie

Počas realizácie obslužnej komunikácie pri napojení na Učiteľskú a Mýchovu ulicu bude potrebné na Učiteľskej a Máchovej ulici osadiť prenosné dopravné značenie počas výstavby. Prenosné dopravné značenie bolo navrhnuté podľa „Zásad pre navrhovanie prenosného dopravného značenia na pozemných komunikáciách“ vzorová schéma VS III/D1 pre zabezpečenie oblasti dlhodobého pevného pracoviska. Keďže je Učiteľská ulica dvojpruhová obojsmerná komunikácia, tomuto je prispôsobené aj prenosné dopravné značenie. Celková šírka komunikácie na Učiteľskej ulici je 7,0m. Prejazdná šírka komunikácie bude 6,0m.

Rovnako aj Máchova ulicaje dvojpruhová obojsmerná komunikácia, tomuto je prispôsobené aj prenosné dopravné značenie. Celková šírka komunikácie Máchovej ulice je 6,0m. Prejazdná šírka komunikácie bude 5,5m.

Vzhľadom k tomu, že na oboch uliciach v predmetnom úseku je jestvujúce verejné osvetlenie, nie je potrebné na smerovacie dosky osadiť výstražné svetlá. Tieto sa osadia len v prípade zníženej viditeľnosti. Jestvujúce dopravné značenie, ktoré sa v predmetnom úseku nachádza je zakreslené v situácii. Pohyb chodcov bude zabezpečený tak ako je v súčasnosti t.j. po jestvujúcich chodníkoch. Na prerušenom chodníku sa z oboch strán osadia značky 509 – Chodci prejdite na druhú stranu, ktoré sa osadia na zábrany 701.

4. Trvalé dopravné značenie

Pri napojení obslužnej komunikácie na Učiteľskú a Máčovu ulicu sa osadia značky 201 – Daj prednosť v jazde. Pri križovatke obslužnej komunikácie a vjazdu na parkovisko k SO 02 sa osadia značky 302 – Hlavná cesta s dodatkovými tabuľami 510-12 a 510-22 Priebeh hlavnej cesty. Na začiatku zúženej komunikácie sa osadí značka 32 – Jednosmerná premávka, z opačnej strany sa osadí značka 230 – Zákaz vjazdu. Pri vjazde na obslužnú komunikáciu z Máchovej ulice sa osadia značky 215-10 – Zákaz odbočenia doľava a 215-20 – Zákaz odbočenia doprava. Na obslužnej komunikácii sa osadia pred pozdĺžnymi stojiskami značky 272-10 – Parkovanie (začiatok platnosti) a 272-20 - Parkovanie (koniec platnosti) . Pred priechodmi pre chodcov sa osadia značky 325 – Priechod pre chodcov. Pred priechodom pre cyklistov sa osadia značky 326-20 – Priechod pre cyklistov. Na začiatku cyklistického chodníka sa osadia značky 221 – Cyklistická komunikácia a 225-60 – Koniec cyklistického chodníka.

Medzi odstavnými stojiskami sa spraví vodorovné dopravné značenie 622 – Parkovacie miesta. V mieste priechodu pre chodcov sa spraví vodorovné značenie 610 – Priechod pre chodcov a 612 – Priechod pre cyklistov.

V rámci objektu SO 15 sa spraví aj trvalé dopravné značenie v podzemnej garáži pod objektom SO 03 v 1.PP a v 1. NP, v ktorej bude celkovo 234 odstavných stojísk. Nad vjazdmi do podzemnej garáž, kde je umiestnené parkovisko, sa osadia značky 253-20 – Najvyššia dovolená rýchlosť 20km/h, 243-2,2 – Maximálna výška 2,2m, 231 – Zákaz vjazdu pre všetky vozidlá s dodatkovou tabuľou 509-93 – Platí pre vozidlá s LPG a CNG a 272-50 – Parkovací dom. Pred vyhradeným stojiskom pre osoby so zdravotným postihnutím sa osadí značka 272 - Parkovanie s dodatkovou tabuľou 506-86 – Vyhradené parkovacie miesto pre osoby so zdravotným postihnutím.

Medzi odstavnými stojiskami sa spraví vodorovné dopravné značenie 622 – Parkovacie miesta, 602 – Prerušovaná čiara.

Na stĺpoch sa na hranách spraví červeno – biele značenie 707 - Červené a biele pruhy vyznačujúce trvalé objekty obmedzujúce cestnú premávku - stĺpy.

UPOZORNENIE !!!

Pred zahájením výstavby je potrebné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete za účasti organizácií, ktoré tieto siete spravujú.

