

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 05/ZoZVB/2023

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Pol'nohospodárske družstvo Likavka**

Sídlo: 03495 Likavka

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel:Dr., vložka 138/L

IČO: 00 195 596

DIČ: 2020430313

Zastúpený: Beáta Badánik, člen družstva poverený členskou schôdzou

Číslo účtu IBAN: SK 37 0200 0000 0036 1725 9358

(ďalej len povinný)

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.**

Sídlo: 034 06 Ružomberok, Pri Váhu 6

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel:Sa., vložka 10545/L

IČO: 36 672 271

DIČ: 202 223 9043

IČ DPH: SK 2022239043

Zastúpený: JUDr. Ľubomír Kubáň, predseda predstavenstva

Ing. Róbert Kuzma, člen predstavenstva

Číslo účtu IBAN: SK 60 5600 0000 0083 3928 0001

(ďalej len oprávnený)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Čl. I Právny stav.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Martinček**,

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
105/2	1249	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 109 pre kat. úz. a obec Martinček, okr. Ružomberok pod **poradovým č. - 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 na povinného z vecného bremena** (ďalej len „pozemok“).

2. Oprávnený z vecného bremena na základe rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok odbor starostlivosti o životné prostredie číslo spisu OU-RK-OSZP-2023/004280-006 zo dňa 03.05.2023, ktorým bolo vydané rozhodnutie o povolení užívania vodnej stavby v kú Martinček pod názvom „MARTINČEK, MIESTNA KOMUNIKÁCIA – IBV ZDLŽINY, SO-02 VODOVOD, SO-03 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA“, uložil na pozemku špecifikovanom v ods. 1 tohto článku vodovodné potrubie PE DN100 v dĺžke 0,77 m a kanalizačné potrubie PVC DN300 v dĺžke 2,24 m, ktorého pásmo ochrany v šírke 1,8 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany predstavuje výmeru 11,0 m², podľa geometrického plánu č. 44388446-011/23, vyhotoveného Ing. Timotej Buroš, iGEO, s.r.o., ul. Bernolákova 27, 034 01

Ružomberok, IČO: 44 388 446, dňa 30.01.2023, ktorý bol autorizačne overený Ing. Zuzana Štefundová dňa 31.01.2023 a úradne overený Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 10.02.2023 pod číslom G1-69/2023 (ďalej len „stavba“). Na prislúchajúci vlastnícky podiel 1/1, predstavuje výmeru 11,0 m².

Čl. II. **Vecné bremeno.**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena v nasledujúcom rozsahu:

vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia stavby inžinierskej siete – vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,8 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany a v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie stavby na pozemku KNC 105/2 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, 44388446-011/23, ktorého špecifikácia je uvedená v tejto zmluve a tvorí prílohu tejto zmluvy,

vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena v práve vstupu za účelom neobmedzeného prístupu k stavbe v súvislosti s prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv v súlade so zákonom č. 422/2002Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, ako aj ďalších osôb, ktoré zabezpečujú túto činnosť pre oprávneného z vecného bremena pre vykonávanie činností potrebných na zabezpečenie prevádzky, jej údržby a opráv v súlade so zákonom 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách na zaťaženom pozemku KNC parc.č. 105/2 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 44388446-011/23

a povinnosti povinného z vecného bremena strpieť takýto vstup oprávneného z vecného bremena, ako aj ďalších osôb, ktoré zabezpečujú túto činnosť pre oprávneného z vecného bremena pre vykonávanie činností potrebných pre zabezpečenie prevádzky, jej údržby a opráv v súlade so zákonom č. 442/2002Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách na zaťaženom pozemku KNC parc.č. 105/2 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 44388446-011/23,

v prospech oprávneného z vecného bremena, súčasného vlastníka inžinierskej siete- vodovodného a kanalizačného potrubia a každého každodobého vlastníka, ďalšieho vlastníka stavby, inžinierskej siete- vodovodného a kanalizačného potrubia povoleného na základe rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo spisu OU-RK-OSZP-2023/004280-006 zo dňa 03.05.2023 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 44388446-011/23 a v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 44388446-011/23 a strpieť vstup na zaťaženom pozemku podľa geometrického plánu č. 44388446-011/23.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne.

3. Právo prístupu podľa bodu 1 Čl. II. Vecné bremeno má aj nájomca, ktorému oprávnený z vecného bremena ako prenajímateľ prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania.

4. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

5. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému z vecného bremena náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

6. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad inžinierskymi sieťami vodovodného a kanalizačného potrubia nebude:

- a) vysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy), umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (neprimerane znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce).
- b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodnému potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

7. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka s právnymi účinkami „in rem“ (ďalej len „vecné bremeno“) a pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (vecným bremenom zaťaženého pozemku) prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa, pretože sa jedná o vecné bremeno in rem a vecné bremeno prechádza aj na právnych nástupcov nových vlastníkov zaťaženého pozemku.

8. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy, že ju nepredal, nedaroval a nijako inak nescudzil, že na nej neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremena a práva tretích osôb.

9. Oprávnený z vecného bremena prijíma práva zodpovedajúce vecnému bremenu a povinný z vecného bremena sa zaväzuje v plnom rozsahu tieto práva strpieť.

Čl. III. **Náhrada za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I, čl.II tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **55,00€** slovom: Päťdesiatpäť eur, čo predstavuje náhradu za plochu vecného bremena – 11,0 m² pri výške náhrady 5,00 € za 1 m².
2. Pre určenie výšky finančnej náhrady za zriadenie vecného bremena zmluvné strany vykonali prepočet výmer a sumy náhrady nasledovne:

Geometrická plán č.	plocha vecného bremena vm2	náhrada v€/m2	náhrada celkom v€
44388446-011/23	11m2	5,00€	55,00€

3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena dohodnutú odplatu podľa ods. 1 tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude oprávnenému z vecného bremena doručené právoplatné rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor.
4. Ak povinný z vecného bremena pri podpise tejto zmluvy uvedie číslo účtu (v tvare IBAN) v záhlaví tejto zmluvy, vyjadrí tým svoju vôľu so spôsobom úhrady na účet. V opačnom prípade bude odplata zaslaná poštovou poukážkou na meno a adresu povinného z vecného bremena.

Čl. IV. Ďalšie ustanovenia

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom povolenia vkladu Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú spoločne a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú v katastrálnom konaní súčinnosť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať potrebné úkony k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu konania a to najneskôr 7 dní odo dňa, kedy sa o prerušení konania dozvedeli.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný bez zbytočného odkladu po podpísaní a nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v zmysle splnenia podmienok stanovenými právnymi predpismi, deň po zverejnení zmluvy, t.j. bez zbytočného odkladu, deň po zverejnení zmluvy.
6. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor uskutočnil nasledovný zápis:

Na liste vlastníctva č. 109 pre kat. úz. a obec Martinček, okr. Ružomberok:

v časti A – LV - MAJETKOVÁ PODSTATA
bez zmien

v časti B – LV - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
bez zmien

v časti C – LV - ŤARCHY
vpísať vecné bremeno :

7. Vecné bremeno zodpovedajúce :

vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia stavby inžinierskej siete – vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,8 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na oboch stranách a v povinnosti povinného z vecného bremena strieť uloženie stavby na pozemku KNC 105/2 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, 44388446-011/23, ktorého špecifikácia je uvedená v tejto zmluve a tvorí prílohu tejto zmluvy,

vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena v práve vstupu za účelom neobmedzeného prístupu k stavbe v súvislosti s prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv v súlade so zákonom č. 422/2002Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, ako aj ďalších osôb, ktoré zabezpečujú túto činnosť pre oprávneného z vecného bremena pre vykonávanie činností potrebných na zabezpečenie prevádzky, jej údržby a opráv v súlade so zákonom 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách na zaťaženom pozemku KNC parc.č. 105/2 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 44388446-011/23

a povinnosti povinného z vecného bremena strieť takýto vstup oprávneného z vecného bremena, ako aj ďalších osôb, ktoré zabezpečujú túto činnosť pre oprávneného z vecného bremena pre vykonávanie činností potrebných pre zabezpečenie prevádzky, jej údržby a opráv v súlade so zákonom č. 442/2002Z.z. o verejných vodovodoch

a verejných kanalizáciách na zaťaženom pozemku KNC parc.č. 105/2 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 44388446-011/23,

v prospech oprávneného z vecného bremena, súčasného vlastníka inžinierskej siete- vodovodného a kanalizačného potrubia a každého každodobého vlastníka, ďalšieho vlastníka stavby, inžinierskej siete- vodovodného a kanalizačného potrubia povoleného na základe rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo spisu OU-RK-OSZP-2023/004280-006 zo dňa 03.05.2023 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 44388446-011/23 a v povinnosti povinného z vecného bremena strieť uloženie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 44388446-011/23 a strieť vstup na zaťaženom pozemku podľa geometrického plánu č. 44388446-011/23.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi t.j. deň po zverejnení. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že mu boli zo strany oprávneného z vecného bremena poskytnuté informácie o spracúvaní jeho osobných údajov, jeho právach a ich uplatňovaní v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov.“
5. Oprávnený z vecného bremena preplatí všetky náklady spojené s podpisom tejto zmluvy v 4-roch vyhotoveniach povinnému z vecného bremena v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude oprávnenému z vecného bremena doručené právoplatné rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor. Finančnú náhradu obdrží až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor.
3. Povinný z vecného bremena priloží originál potvrdenky o zaplatení poplatkov, ktoré vznikli pre potreby tejto zmluvy, aby ich oprávnený z vecného bremena mohol preplatiť.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia s overeným podpisom pre oprávneného a 1 vyhotovenie s overeným podpisom pre povinného.
8. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
9. Oprávnený z vecného bremena oboznamuje povinného z vecného bremena, že táto zmluva podlieha povinnosti zverejnenia na webovej stránke oprávneného z vecného bremena.

V Ružomberku dňa: 14.12.2023

V Ružomberku dňa:

povinný z vecného bremena:

Beáta Badánik
Člen družstva poverený
členskou schôdzou

Podľa osvedčovacej knihy č. 309/2023
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu: BEATA BADANIK
rod.
bytom
preukaz totožnosti: druh a číslo
V Ružomberku dňa 14.12.2023 o hod. 13:30
podpis

oprávnený z vecného bremena:

RUŽOMBEROK, a.s.
ul. Pri Váhu 6
034 06 Ružomberok

JUDr. Ľubomír Kubáň
predseda predstavenstva
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK, a.s.
ul. Pri Váhu 6
034 06 Ružomberok

Ing. Róbert Kuzma
člen predstavenstva