

Z M L U V A

o postúpení investičných práv a záväzkov a o spolufinancovaní výdavkov na uskutočňovanie realizácie vodovodu a splaškovej kanalizácie uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Postupujúci - spoluinvestor:

Obec Stankovany

034 92 Stankovany

IČO: 00 315 761

DIČ: 2020589736

Zastúpený a oprávnený k podpisu: JUDr. Vladimír Urban, PhD. – starosta obce

Bankové spojenie: PRIMA BANKA Slovensko, a. s. Ružomberok

IBAN: SK23 5600 0000 0083 1140 5001

BIC: KOMASK2X

(ďalej v texte len ako „postupujúci“)

1.2 Preberajúci - investor:

Názov: **Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s.**

Sídlo: Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, vložka číslo: 10545/L.

IČO: 36 672 271

DIČ: 2022239043

Zastúpený a oprávnený k podpisu:

JUDr. Emil Mareta, PhD. - Prokurista a riaditeľ spoločnosti

Vo veciach technických: Ing. Juraj Hasák – Vedúci technického úseku

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK 60 5600 0000 0083 3928 0001

BIC: KOMASK2X

(ďalej v texte len ako „preberajúci“)

(postupujúci a preberajúci v ďalšom tiež jednotlivo ako „zmluvná strana“ a spoločne ďalej len ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

ČI. II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Postupujúci je stavebníkom líniovej vodnej stavby v k. ú. Stankovany v zmysle stavebných objektov „SO 02 – Vodovod, SO 03- Splašková kanalizácia a SO 04 – Dažďová kanalizácia“, ktoré sú súčasťou stavby: „IBV Pod Jasenie - miestne komunikácie a inžinierske siete“ (ďalej len „vodná stavba“). Na uskutočňovanie realizácie vodnej stavby je vypracovaná projektová dokumentácia v stupni pre stavebné povolenie. Rozhodnutie, ktorým sa povoľuje uskutočňovanie realizácie vodnej stavby (ďalej aj „stavebné povolenie“), pre postupujúceho vydal dňa 24.02.2023 Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa pod číslom OU-RK-OSZP-2023/001388-007, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 13.03.2023. Vodná stavba bude realizovaná v pozemkoch v k. ú. Stankovany na parcelách bližšie špecifikovaných v stavebnom povolení pod písmenom D.
- 2.2 Obecné zastupiteľstvo obce Stankovany realizáciu vodnej stavby v lokalite Pod Jasenie pokladá za dôvod hodný osobitného zreteľa. Vybudovanie vodohospodárskej infraštruktúry v tejto lokalite je v prospech rozvoja obce a jej občanov.
- 2.3 Keďže
- postupujúci je akcionárom preberajúceho,
 - preberajúci na základe požiadavky postupujúceho, zaradil do svojho investičného programu na rok 2024 realizáciu investičného projektu s názvom „Stankovany, IBV Pod Jasenie - miestne

komunikácie a inžinierske siete“ v rámci ktorého a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve budú postupujúci a preberajúci spolufinancovať výdavky na uskutočňovanie realizácie SO-02 Vodovod a SO-03 Splašková kanalizácia,

- c) na uskutočňovanie realizácie SO-02 Vodovod a SO-03 Splašková kanalizácia je vydané stavebné povolenie a spracovaný projekt pre stavebné povolenie overený stavebným úradom,
- d) podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vybudovaný a k užívaniu povolený SO-02 Vodovod bude mať charakter verejného vodovodu a vybudovaná a k užívaniu povolená SO-03 Splašková kanalizácia bude mať charakter verejnej kanalizácie,
- e) preberajúci realizáciu SO-02 Vodovod a SO-03 Splašková kanalizácia môže vykonať len za podmienky spolufinancovania výdavkov na uskutočňovanie realizácie zo strany postupujúceho,

zmluvné strany sa dohodli uzavrieť túto zmluvu o postúpení investičných práv a záväzkov a o spolufinancovaní výdavkov na uskutočňovanie realizácie Vodovodu a Splaškovej kanalizácie (ďalej v texte len „**zmluva**“).

ČI. III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Postupujúci postupuje na preberajúceho práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutia, ktoré vydal dňa 24.02.2023 Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (ďalej len „**vodohospodársky orgán**“) pod číslom OU-RK-OSZP-2023/001388-007 a ktorým sa povoľuje uskutočňovanie realizácie stavebných objektov „SO 02 – Vodovod, SO 03- Splašková kanalizácia a SO 04 – Dažďová kanalizácia“, ktoré sú súčasťou stavby: „IBV Pod Jasenie - miestne komunikácie a inžinierske siete“. Preberajúci tieto práva a povinnosti preberá len k SO 02 – Vodovod (ďalej len „**Vodovod**“) a SO 03- Splašková kanalizácia (ďalej len „**Splašková kanalizácia**“).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli na spoločnom financovaní (spolufinancovaní) výdavkov na realizáciu Vodovodu a Splaškovej kanalizácie v rozsahu projektov pre stavebné povolenie, ktoré v mesiaci október 2022 pod zákazkovým číslom 22-026-850 vypracoval zodpovedný projektant Ing. Vladimír Otto so sídlom Vyšný Kubín 234, PSČ 026 01 reg. číslo 4196*Z*A2 (ďalej len „**projekty**“ v príslušnom gramatickom tvare). Rozpočet výdavkov na uskutočňovanie realizácie Vodovodu a Splaškovej kanalizácie v cenách preberajúceho je vo výške **171 468.- Eur bez DPH** (slovom: *stosedemdesiatjedentisícštyristošesťdesiatosem euro*). Rozpočet výdavkov na uskutočňovanie realizácie Vodovodu bez DPH je vo výške 67 754.- Eur a rozpočet výdavkov na uskutočňovanie realizácie Splaškovej kanalizácie bez DPH je vo výške 103 714.- Eur.
- 3.3 Keďže uskutočňovanie realizácie Vodovodu a Splaškovej kanalizácie bude vykonávať preberajúci vlastnými kapacitami a výdavky financovať z vlastných investičných zdrojov, postupujúci poskytne preberajúceму za účelom spolufinancovania výdavkov na realizáciu Vodovodu a Splaškovej kanalizácie finančné prostriedky (peniaze) vo výške **141 500.- Eur** (slovom: *stoštyridsaťjedentisícpäťsto euro*) (ďalej len „**suma spolufinancovania**“). Zmluvné strany sa dohodli, že k prípadnému navýšeniu sumy spolufinancovania môže prísť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme dodatku k tejto zmluve (a to iba ak sa vyskytnú nepredvídateľné okolnosti alebo neočakávané náklady súvisiace s realizáciou Vodovodu a Splaškovej kanalizácie napríklad v dôsledku neočakávaných zmien oproti projektovej dokumentácii).

ČI. IV. SPÔSOB POSKYTNUTIA FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV

- 4.1 Na základe tejto zmluvy, postupujúci sa zaväzuje poskytnúť finančné prostriedky (peniaze) vo výške sumy spolufinancovania (141 500.- Eur) formou bezhotovostného prevodu na účet preberajúceho vedeného v PRIMA BANKE Slovensko, a. s., IBAN: SK 60 5600 0000 0083 3928 0001, BIC: KOMASK2X v lehote 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2 Záväzok postupujúceho poskytnúť preberajúceму finančné prostriedky vo výške sumy spolufinancovania dohodnutej touto zmluvou sa považuje za splnený dňom ich pripísania na bankový účet preberajúceho uvedeného v bode 4.1 tohto článku zmluvy.

ČI. V. ZMLUVNÉ DOHODY

- 5.1 Vodovod a Splašková kanalizácia budú zrealizované v rozsahu a podľa projektov pre stavebné povolenie overené vodohospodárskym orgánom uvedených v bode 3.2 tejto zmluvy a každú navyiac prácu oproti týmto projektom je možné vykonať len po písomnom súhlase obidvoch zmluvných strán. Vodovod a Splaškovú kanalizáciu je preberajúci povinný zrealizovať v súlade s platnými právnymi predpismi a na základe príslušných povolení orgánov štátnej správy.
- 5.2 Na uskutočňovanie realizácie Vodovodu a Splaškovej kanalizácie, postupujúci preberajúcemu bezodplatne odovzdáva v bode 3.2 tejto zmluvy uvedené projekty overené vodohospodárskym orgánom a stavebné povolenie s vyznačenou právoplatnosťou.
- 5.3 Zhotoviteľom Vodovodu a Splaškovej kanalizácie bude preberajúci.
- 5.4 Preberajúci ako zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky práce na realizácii Vodovodu a Splaškovej kanalizácie podľa projektov uvedených v bode 3.2 tejto zmluvy a v zmysle podmienok vyplývajúcich zo stavebného povolenia a je povinný postupovať takým spôsobom, aby toto stavebné povolenie zostalo v platnosti až do ukončenia stavebných prác a kolaudácie vodnej stavby.
- 5.5 Preberajúci začne s výkonom stavebných prác na realizácii Vodovodu a Splaškovej kanalizácie po nadobudnutí právoplatnosti a účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do 5-tich pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska. Preberajúci nebude v omeškaní so začatím realizácie prác na zriaďovaní Vodovodu a Splaškovej kanalizácie v prípade objektívne existujúcich nepriaznivých klimatických podmienok.
- 5.6 Odovzdanie a prevzatie staveniska: Postupujúci odovzdá a preberajúci prevezme stavenisko podľa projektov na základe telefonickej alebo emailom zaslanej výzvy preberajúceho postupujúceho na odovzdanie staveniska. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatíu staveniska dôjde najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí staveniska bude vyhotovený písomný záznam podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Postupujúci pripraví stavenisko na realizáciu Vodovodu a Splaškovej kanalizácie odstránením ornice. Vytýčenie trasy Vodovodu a Splaškovej kanalizácie a existujúcich podzemných inžinierskych sietí si bude zabezpečovať preberajúci ako zhotoviteľ Vodovodu a Splaškovej kanalizácie.
- 5.7 Termín ukončenia realizácie prác na ukladaní potrubia Vodovodu a Splaškovej kanalizácie je zmluvnými stranami dohodnutý najneskôr do 31.05.2024. Preberajúci nebude v omeškaní s ukončením realizácie prác v prípade objektívne existujúcich nepriaznivých klimatických podmienok.
- 5.8 Postupujúci týmto súhlasí, aby preberajúci skolaudoval vo svojom mene Vodovod a Splaškovú kanalizáciu zrealizovaných v obci Stankovany podľa projektov vrátane tých častí, ktoré spolufinancoval postupujúci. Preberajúci v lehote 3-och mesiacov po ukončení realizácie Vodovodu a Splaškovej kanalizácie podľa bodu 5.7 tohto článku zmluvy, podá na vodohospodársky orgán návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na užívanie Vodovodu a Splaškovej kanalizácie. Preberajúci zodpovedá za zhotovenie Vodovodu a Splaškovej kanalizácie riadne a včas, v rozsahu projektov pre stavebné povolenie a v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi. V prípade, že Vodovod a Splašková kanalizácia budú mať vady a nedorobky, prípadne iné nedostatky vytknuté príslušným orgánom v rámci kolaudačného konania, tieto sa zaväzuje na vlastné náklady odstrániť preberajúci tak, aby bolo možné Vodovod a Splaškovú kanalizáciu skolaudovať. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že preberajúci sa zaväzuje zabezpečiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie na užívanie Vodovodu a Splaškovej kanalizácie s tým, že o jeho vydaní sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať postupujúceho.
- 5.9 Ukončený a vodohospodárskym orgánom k užívaniu povolený Vodovod a Splašková kanalizácia budú vo vlastníctve preberajúceho. Do majetku preberajúceho bude Vodovod a Splašková kanalizácia zaradené v nadobúdajúcej hodnote skutočne vynaložených výdavkov vedených v účtovníctve preberajúceho. Postupujúci týmto vyhlasuje, že súhlasí, aby vodohospodárskym orgánom k užívaniu povolený Vodovod a Splašková kanalizácia boli prevedené do vlastníctva preberajúceho, vrátane tých častí, ktoré spolufinancoval postupujúci a to bez akýchkoľvek ďalších finančných nárokov postupujúceho voči preberajúceho.

- 5.10 Budúcim prevádzkovateľom vybudovaného a vodohospodárskym orgánom k užívaniu povoleného Vodovodu a Splaškovej kanalizácie bude preberajúci.
- 5.11 Preberajúci prehlasuje, že mu bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a túto činnosť má zapísanú v obchodnom registri.
- 5.12 Preberajúci na základe tejto zmluvy je oprávnený k „IBV Pod Jasenie - miestne komunikácie a inžinierske siete“ k častiam vodnej stavby SO 02 – Vodovod a SO 03- Splašková kanalizácia požiadať vodohospodársky orgán o zmenu stavebníka v stavebnom povolení.
- 5.13 Okrem osôb uvedených v Čl. I. tejto zmluvy sú oprávnení zmluvne rokovať vo veciach technických a podpisovať dohody zmluvných strán
- za postupujúceho:
 - za preberajúceho: Ing. Róbert R e m i š – technický pracovník
Martin Š l a c h t a – stavbyvedúci
- Osoby za preberajúceho nie sú oprávnení podpisovať dohody týkajúcej sa zmeny rozpočtových výdavkov na uskutočňovanie realizácie Vodovodu a Splaškovej kanalizácie a výšky touto zmluvou dohodnutej sumy spolufinancovania.

ČI. VI. ZMENY A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmenu tejto zmluvy, budú oznámené druhej zmluvnej strane písomným návrhom na zmenu zmluvy a prípadné vzniknuté spory vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 6.3 Pokiaľ zmluva neustanovuje inak, akékoľvek jej zmeny, dodatky a doplnenia (vrátane jej príloh) môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve, podpísaných osobami oprávnenými konať v mene každej zo zmluvných strán.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že podstatným porušením podmienok dohodnutých v tejto zmluve je, ak preberajúci nezačne uskutočňovanie realizácie prác do 30 dní od odovzdania a prevzatia staveniska a postupujúci neuhradí sumu spolufinancovania v lehote dohodnutej v bode 4.1 tejto zmluvy. V prípade podstatného porušenia podmienok dohodnutých v tejto zmluve sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je v takom prípade účinné dňom nasledujúcim po dni jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 6.5 V prípade, ak pred ukončením realizácie Vodovodu a Splaškovej kanalizácie si jedna zo zmluvných strán nebude plniť povinnosti vyplývajúce jej z tejto zmluvy, a k náprave nedôjde ani po uplynutí primeranej lehoty na nápravu v trvaní najmenej 14 dní, môže túto zmluvu druhá zmluvná strana vypovedať. Výpoveď je platná 1. dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k doručeniu písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

ČI. VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy sú pre postupujúceho a 2 rovnopisy pre preberajúceho.
- 7.2 Zmluvné strany zjednávajú, že akékoľvek písomnosti súvisiace s touto zmluvou a v súvislosti s ňou budú doručované výlučne prostredníctvom držiteľa poštovej licencie na ich adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, pokiaľ nebude zmluvnými stranami dohodnuté inak (prípadne ak nie je v texte zmluvy

výslovne upravená elektronická komunikácia) alebo osobne oproti prevzatiu písomnosti oprávnenou osobou. Zmluvné strany zjednávajú, že v prípade, kedy si adresát neprevezme písomnosť alebo ak sa mu nepodarí písomnosť doručiť na dohodnutú adresu, písomnosť sa považuje za doručенú okamihom vrátenia písomnosti odosielateľovi.

- 7.3 V prípade, ak jedno alebo viaceré ustanovenia tejto zmluvy sú neplatné, nevykonateľné alebo neúčinné, nemá to vplyv na platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade zmluvné strany neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie nahradia takým platným a vykonateľným ustanovením, ktoré čo najviac zodpovedá účelu sledovanému zmluvnými stranami príslušným neplatným a nevykonateľným ustanovením.
- 7.4 Obecné zastupiteľstvo obce Stankovany na svojom zasadnutí dňa 19.12.2023 prijalo uznesenie číslo 085/2023/08, v zmysle ktorého odporučilo starostovi obce ju podpísať. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Stankovany zo dňa 19.12.2023 číslo 085/2023/08 je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

Príloha k zmluve:

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Stankovany č. 085/2023/08 zo dňa 19.12.2023

V Stankovanoch, dňa 09.01.2024

V Ružomberku, dňa 09.01.2024

Za postupujúceho - spoluinvestora:

Za preberajúceho - investora:

JUDr. Vladimír Urban, PhD.
Starosta obce Stankovany

JUDr. Emil Mareta, PhD.
Prokurista, riaditeľ spoločnosti



VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK, a.s.
Pri Váhu 6
034 06 Ružomberok

Výpis z Uznesenia č. 85/2023/08

Uznesenie č.: 85/2023/08

A/ OZ obce Stankovany berie na vedomie informáciu JUDr. Emil Marettu, PhD., riaditeľa Vodárenskej spoločnosti RBK a Ing. Jozefa Jaroša, zástupca pre verejné obstarávanie

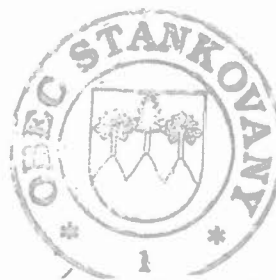
B/ OZ obce Stankovany odporúča starostovi obce nepodpisovať zmluvu o dielo na výstavbu s výhernou firmou na inžinierske siete z verejného obstarávania.

C/ OZ obce Stankovany odporúča starostovi zrušiť VO podľa §57 zákona o Verejnom obstarávaní a riešiť zhotovenie inžinierskych sietí prostredníctvom investičného plánu VSR na rok 2024

D/ OZ obce Stankovany odporúča starostovi uzatvoriť Zmluvu o dielo a Zmluvu postúpení investičných práv a záväzkov a o spolufinancovaní výdavkov na uskutočňovanie realizácie vodovodu a splaškovej kanalizácie uzavretú podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 v lokalite IBV Lesová-Podjasenie s VS RBK

Výsledok hlasovania:	Za: 8 Michal Straka, Ing. Denis Kajda , JUDr. Peter Malcho, Jakub Piroh, Mgr. Polohová Ivanová Miroslava , Mgr. Michal Belko, Ing. Peter Tomáš, Ján Lacko
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0
Neprítomní pri hlasovaní:	1

V Stankovanoch, 09.01.2024



JUDr. Vladimír Urban, PhD.
starosta obce