

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 005/2024/SŠRK-16

(v ďalšom texte len „zmluva“)

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov.

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Sídlo: Spojená škola
Štat. orgán: Scots Viatora 8, 034 01 Ružomberok
IČO: PhDr. Ing. Jakub Zjara, riaditeľ
DIČ: 00894826
Bankové spojenie: 2020586579
Číslo účtu: Štátna pokladnica
SK88 8180 0000 0070 0048 0640

Zriaďovateľ a vlastník majetku: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 0 Žilina
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Zastúpený:

Mestský futbalový klub, a.s.

Ing. Ľubomír Golis, Zarevúca 4935/27, 034 01 Ružomberok
– predseda predstavenstva
Ing. Milan Šlávka, Generála Miloša Vesela, 5304/3, 034 01
Ružomberok – člen predstavenstva
Sídlo: Žilinská cesta 21, 034 01 Ružomberok
DIČ: 2021746034
IČO: 36412970
IČ DPH: SK2021746034
Právna forma: akciová spoločnosť
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu: SK04 1100 0000 0026 2170 7120

(ďalej len „nájomca“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby súp. Číslo 5339, (nebytový priestor - telocvičňa), postavenej na pozemku parc. KN-C č. 2064/2 nachádzajúcej sa v k. ú. Ružomberok, zapísaná na liste vlastníctva č. 15593, ktorý je vedený Katastrálnym úradom Ružomberok, správou katastra Ružomberok.

2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ju alebo jej časť prenechať do nájmu.

II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti - stavbe popísanej v odseku 1 čl. I tejto zmluvy a to :

a) telocvičňa o výmere 864 m² - prízemie (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „nebytový priestor“) v popoludňajších hodinách, v čase mimo vyučovania.

III. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len na účel: futbalový tréning.

IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01. 01. 2024 do 31. 12.2024.

V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. II ods. 1 písm. a uhradí nájomca prenajímateľovi **nájomné 240,00 € /mesačne**, ak v tom mesiaci mal futbalový tréning. Prenajímateľ odsúhlasuje s nájomcom raz mesačne, spravidla posledný deň príslušného mesiaca, dátumy využívania telocvične.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné mesačne, na základe faktúry vydananej prenajímateľom.

3. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške fixnej sadzby platnej podľa nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z. z, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

4. Ak nájomca neuhradí platbu podľa bodu 1 až 2 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť prenajímateľovi aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ust. § 2 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

VI. Platobné podmienky, úrok z omeškania, zmluvná pokuta

1. Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi mesačné nájomné, a to vždy do 30. dní po doručení faktúry.

2. V prípade, že si nájomca nesplní povinnosť uvedenú v odseku 1 tohto článku riadne a včas je povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Na strane prenajímateľa:

- a) povinnosť odovzdať predmet nájmu uvedený v čl. I. odsek 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel;
- b) právo poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov.

2. Na strane nájomcu:

- a) povinnosť užívať predmet nájmu **len** na účel dohodnutý touto zmluvou;
- b) povinnosť platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom;
- c) povinnosť užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu;
- d) povinnosť zabezpečovať v plnom rozsahu na svoje náklady dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri užívaní predmetu nájmu, najmä vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. v platnom znení;

3. Nájomca nie je oprávnený vykonávať žiadne úpravy týkajúce sa predmetu nájmu.

4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani jeho časť do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.

5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu nájomcom.

6. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho bez výhrad preberá do užívania.

VIII.

Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v Článku IV. tejto zmluvy.
2. Nájom je možné ukončiť výpoveďou ktorejkoľvek strany aj bez udania dôvodu s 1 mesačnou výpovednou lehotou.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, alebo keď je v omeškaní s platením nájomného alebo úhrady za služby spojené s nájmom viac ako 1 mesiac. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve, s výnimkou prípadu podľa čl. V. a čl. VI. tejto zmluvy.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

3. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení nájomca, prenajímateľ.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť prvým dňom nájmu podľa Čl. IV tejto zmluvy s podmienkou, že pred týmto dňom bude zmluva zverejnená na webovom sídle prenajímateľa.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Ružomberku:

Nájomca:



.....
Ing. Ľub

Prenajímateľ:
Spojená škola

I