

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 005/2024/SŠRK-17
(v ďalšom texte len „zmluva“)

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov.

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Sídlo: Spojená škola
Štat. orgán: Scota Viatora 8, 034 01 Ružomberok
IČO: PhDr. Ing. Jakub Zjara, riaditeľ
DIČ: 00894826
Bankové spojenie: 2020586579
Číslo účtu: Štátna pokladnica
SK88 8180 0000 0070 0048 0640

Zriaďovateľ a vlastník majetku: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 0 Žilina
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Zastúpený: Mesto Ružomberok
Sídlo: primátor mesta JUDr. Ľubomír Kubáň
IČO: Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok
DIČ: 00315737
Bankové spojenie: 2021339265
Číslo účtu: Slovenská sporiteľňa a.s.
SK59 0900 0000 0050 7009 1844

(ďalej len „nájomca“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby súp. Číslo 5339, (nebytový priestor - telocvičňa), postavenej na pozemku parc. KN-C č. 2064/2 nachádzajúcej sa v k. ú. Ružomberok, zapísaná na liste vlastníctva č. 15593, ktorý je vedený Katastrálnym úradom Ružomberok, správou katastra Ružomberok.

2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ju alebo jej časť prenechať do nájmu.

II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti - stavbe popísanej v odseku 1 čl. I tejto zmluvy a to :
a) telocvičňa o výmere 864 m² - prízemie (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „nebytový priestor“) v popoludňajších hodinách, v čase mimo vyučovania.

III. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len na účel: športové aktivity pre nízkoprahové denné centrum pre deti a rodinu (RK-PREROD)

IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 16.01. 2024 – 30. 4. 2024 (len utorok od 14:00 do 15:00)

V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uvedeného v č. II ods. 1 písm. a uhradí nájomca prenajímateľovi **nájomné 20,00 € / hod.** (10 € nájom + 10 € elektická energia) Nájomné bude platené len za skutočne odtrénované hodiny, o čom vedie prenajímateľ riadny záznam.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné na konci zmluvy, vo výške vypočítanej za skutočne využité hodiny v predchádzajúcom mesiaci. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať na základe faktúry bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. ú.: 7000480640/8180 vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol číslo faktúry, konštantný symbol 0308.

3. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške fixnej sadzby platnej podľa nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z. z, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

4. Ak nájomca neuhradí platbu podľa bodu 1 až 2 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť prenajímateľovi aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ust. § 2 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

VI. Platobné podmienky, úrok z omeškania, zmluvná pokuta

1. V prípade, že si nájomca nesplní povinnosť uvedenú v odseku 1 tohto článku riadne a včas má prenajímateľ nárok na úroky z omeškania vo výške podľa čl. V, bodu 3.

2. Zaplatením úroku z omeškania nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatených úrokov z omeškania. Zaplatením úrokov z omeškania nezaniká nájomcovi povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Na strane prenajímateľa:

- a) povinnosť odovzdať predmet nájmu uvedený v čl. I. odsek 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel;
- b) právo poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov.

2. Na strane nájomcu:

- a) povinnosť užívať predmet nájmu **len** na účel dohodnutý touto zmluvou;
- b) povinnosť platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom;
- c) povinnosť užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu;
- d) povinnosť zabezpečovať v plnom rozsahu na svoje náklady dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri užívaní predmetu nájmu, najmä vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. v platnom znení;

3. Nájomca nie je oprávnený vykonávať žiadne úpravy týkajúce sa predmetu nájmu.

4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani jeho časť do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.

5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu nájomcom.

6. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho bez výhrad preberá do užívania.

VIII.

Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v Článku IV. tejto zmluvy.
2. Nájom je možné ukončiť výpoveďou ktorejkoľvek strany aj bez udania dôvodu s 1 mesačnou výpovednou lehotou.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, alebo keď je v omeškaní s platením nájomného alebo úhrady za služby spojené s nájmom viac ako 1 mesiac. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve, s výnimkou prípadu podľa Čl. V. a Čl. VI. tejto zmluvy.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení nájomca, prenajímateľ.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť prvým dňom nájmu podľa Čl. IV tejto zmluvy s podmienkou, že pred týmto dňom bude zmluva zverejnená na webovom sídle prenajímateľa.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Ružomberku:

Nájomca:



Prenajímateľ:

Snoiená škola