

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej tiež ako „*zmluva*“)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci:

názov: **Obec Žlkovce**
sídlo: Žlkovce 158, 920 42
IČO: 00313238
v zastúpení: Jozef Daniška, starosta obce
(ďalej tiež ako „*predávajúci*“)

a

2. Kupujúci:

meno a priezvisko: **Ing. Vladimír Daniška, PhD.**
rodné priezvisko: Daniška
rodné číslo:
dátum narodenia:
trvalý pobyt: Nikola Teslu 4434/8, 921 01 Piešťany
št. príslušnosť: SR

a

meno a priezvisko: **Ing. Mária Danišková**
rodné priezvisko: Šipkovská
rodné číslo:
dátum narodenia:
trvalý pobyt: Nikola Teslu 4434/8, 921 01 Piešťany
št. príslušnosť: SR

(ďalej tiež ako „*kupujúci*“)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žlkovce, obec Žlkovce, okres Hlohovec, vedenej Katastrálnym odborom Okresného úradu Hlohovec, zapísanej na liste vlastníctva č. 600, a to pozemku, parcelné číslo 73/2, parcela registra C, výmera: 4.103 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej tiež ako „*pozemok*“).
2. Na základe geometrického plánu č. 27/2023 na oddelenie pozemku p.č. 73/25, vyhotoviteľ: Ing. Alexandra Matyšáková, Jozefská 14, Piešťany, zo dňa 15.05.2023, autorizačne overenom dňa 15.05.2023, úradne overenom dňa 01.06.2023, číslo úradného overenia G1 206/2023 (ďalej tiež ako „*geometrický plán*“) došlo k odčleneniu časti pozemku.
3. Predávajúci predáva kupujúcim novovzniknutý pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žlkovce, ktorý vznikol na základe geometrického plánu a to pozemok, parcelné číslo 73/25, parcela registra C o výmere 77 m², druh pozemku: zastavaná plocha (ďalej tiež ako „*predmet kúpy*“) a kupujúci kupujú predmet kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu.

Článok 2 Stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické ani právne vady nehnuteľnosti. Zároveň vyhlasuje, že neuviedol žiadne skutočnosti, ktorými by mohol uviesť kupujúcich do omylu ohľadne faktického a právneho stavu nehnuteľnosti.

2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so skutočným stavom nehnuteľnosti ohliadkou na mieste a v tomto stave nehnuteľnosť, ako stojí a leží kupujú.

Článok 3

Kúpna cena

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť je **616,- Eur** (slovom *šesťstošestnásť eur*) (ďalej tiež ako „*kúpna cena*“) t.j. 8,- Eur za 1 m². Kúpna cena bola ponúknutá kupujúcimi a schválená obecným zastupiteľstvom obce Žlkovce dňa 30.10.2023.
2. Kupujúci zaplatia kúpnu cenu najneskôr do 14 dní od podpisu tejto zmluvy, na účet predávajúceho, č. ú. IBAN **SK 67 0200 0000 0000 1522 2212**, vedený vo VÚB banka, a.s.. Kúpna cena sa považuje za splatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho.
3. Ak sú kupujúci v omeškaní so splatením kúpnej ceny, zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania.

Článok 4

Odobzdanie nehnuteľnosti

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosť kupujúcim najneskôr do 3 dní od splatenia celej kúpnej ceny.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pri odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti si podpíšu potvrdenie o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy neuzavrel žiadnu zmluvu alebo dohodu s treťou osobou, ktorá by prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy obmedzovala, inak sťažovala alebo úplne vylučovala, alebo by oprávňovala tretiu osobu užívať nehnuteľnosť. Predávajúci vyhlasuje a zaväzuje sa, že po podpise tejto zmluvy takú zmluvu alebo dohodu ani neuzavrie.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť alebo práva k nej nie sú predmetom súdneho, správneho, exekučného, ani iného konania, ktoré by mohlo, alebo výsledok ktorého by mohol obmedziť, inak sťažiť, prípadne úplne vylúčiť prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na nehnuteľnosti nie sú zapísané žiadne záložné práva, ani vecné bremená a ani iné ťarchy a že k nehnuteľnosti neexistujú žiadne užívacie práva tretích osôb.
4. Ak sa ukáže niektoré z vyhlásení predávajúceho podľa tejto zmluvy ako nepravdivé, kupujúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Ak by došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich pre chyby v písaní alebo počítaní, alebo pre iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne zmeniť túto zmluvu, prípadne iné súvisiace doklady tak, aby predmet tejto zmluvy mohol byť riadne splnený. Ak zmluvná strana neposkytne potrebnú súčinnosť podľa tohto odseku, druhá zmluvná strana má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
6. Ak by došlo k prerušeniu alebo zamietnutiu konania o návrhu na vklad z dôvodu, že predávajúcemu je neodkladným prípadne zabezpečovacím opatrením nariadené, aby nenakladal s nehnuteľnosťou, alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou mu je obmedzené podľa osobitného predpisu, táto zmluva sa ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do troch dní od prerušenia alebo zamietnutia konania o vklade.

Článok 6

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru Okresného úradu Hlohovec o povolení vkladu tohto práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany podajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny.

3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.
4. Táto zmluva bude po jej podpise oboma zmluvnými stranami vyvesená na úradnej tabuli obce Žlkovce ako aj na webovom sídle obce Žlkovce.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Ak si majú zmluvné strany podľa tejto zmluvy doručovať písomnosti, doručujú druhej zmluvnej strane na jej adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, ak im nie je písomne oznámená iná adresa. Pre prípad, ak zmluvná strana uvedie v tejto zmluve takú adresu, z ktorej sa odosielateľovi vráti zásielka z dôvodu, že nebola prevzatá v odbernej lehote alebo z dôvodu, že adresát je neznámy alebo nezastihnutý, táto zásielka sa považuje za doručenie tretím pracovným dňom od jej podania na poštu alebo registrovanému kuriérovi.
3. Táto zmluva je pre potreby zmluvných strán a pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom odbore vyhotovená v štyroch rovnopisoch.
4. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Žlkovciach, dňa 12.01.2024

.....
Obec Žlkovce
Jozef Daniška
starosta obce
predávajúci

.....
Ing. Vladimír Daniška, PhD.
kupujúci

.....
Ing. Mária Danišková
kupujúci