

2 Spr 19 / 24 / 4400

Reg. číslo zmluvy KP NR

3/2024

## ZMLUVA


o poskytovaní služieb spojených s prevádzkovaním troch nízkotlakových kotolní:  
Krajská prokuratúra Nitra, Okresná prokuratúra Levice, Okresná prokuratúra Nové Zámky  
uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č.513/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov

### Preambula


Na základe Výzvy na predloženie cenovej ponuky Objednávateľa ako verejného obstarávateľa podľa §7 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, uzatvára Objednávateľ s Prevádzkovateľom, ako úspešným uchádzačom túto zmluvu za nasledovných podmienok.

### Článok 1

#### Zmluvné strany

1. Objednávateľ : Krajská prokuratúra Nitra  
Damborského 1  
949 66 Nitra  
zastúpený : JUDr. Ivan Mandalov, krajský prokurátor  
štatistické údaje : IČO: 35629061  
DIČ: 2020979961  
bankové spojenie :   
IBAN :

a

2. Prevádzkovateľ : C-Therm Chmelovics Peter  
Vojenská 852/127  
934 01 Levice  
zastúpený : Peter Chmelovics, konateľ  
štatistické údaje : IČO: 40925501  
IČ pre DPH: SK1031248152  
bankové spojenie :   
IBAN :

Právny subjekt zaregistrovaný v Živnostenskom registri pri Okresnom úrade v Leviciach, pod. č. 402-3437

### Článok 2

#### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je odplatné poskytovanie služieb spojených s prevádzkovaním troch nízkotlakových kotolní v objektoch Krajskej prokuratúry Nitra, Damborského 1, Okresnej prokuratúry Levice, Šafárikova 7 a Okresnej prokuratúry Nové Zámky, Radničná 3. Zabezpečenie prevádzkových potrieb odberných miest odberateľa napojených na tepelný zdroj v sume dohodnutom v cenovom návrhu na obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2025 za podmienok dotodnutých v tejto zmluve.

### Článok 3

#### Práva a povinnosti prevádzkovateľa

Zabezpečenie prevádzkových potrieb odberných miest objednávateľa napojených na tepelný zdroj. Prevádzkovateľ sa ďalej zaväzuje:

- zabezpečiť prevádzku vykurovacieho systému nízkotlakovej kotolne v súlade s právnymi predpismi v oblasti energetiky, platnými STN, vyhláškou ÚBP č. 25/1984 Zb. v platnom znení ako aj súlade s prevádzkovým poriadkom kotolne,

- zabezpečiť:

- odborné prehliadky a skúšky vyhradených tlakových zariadení a vyhradených plynových zariadení,
- kontrolu a odborné prehliadky komínov a komínových telies,
- kontrolu a kalibráciu detektorov úniku plynu (v budove Krajskej prokuratúry Nitra, Damborského 1, Nitra).

Kópie protokolov o vykonaní odborných prehliadok, skúšok a kontrol oprávnenými subjektami predložiť do 30. novembra príslušného roka Objednávateľovi,

- vykonávať bežnú údržbu, opravy a odstraňovať vzniknuté závady v rozsahu potrieb bezpečnej a plynulej prevádzky vykurovacieho systému počas celej doby prevádzky,
- odstraňovať na vlastné náklady poruchy a závady vykurovacieho systému, ktoré preukázateľne zapríčiniť nesprávnou obsluhou kotolne,
- zaistiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a protipožiarne opatrenia v súlade s platnými právnymi predpismi a smernicami,
- dohľad nad kotolňou počas celého zmluvného obdobia, minimálne 1-krát týždenne.

### Článok 4

#### Čas trvania zmluvy

- Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. januára 2024 do 31. decembra 2025.

### Článok 5

#### Cena

- Cena za prevádzkovanie nízkotlakovej kotolne v rozsahu článku 3 zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov. Cena je dohodnutá ako cena pevná podľa cenovej ponuky zo dňa 22.12.2023, 2Spr 44/12/4400.
- Cena za prevádzkovanie nízkotlakovej kotolne v rozsahu článku 3 zmluvy je:  
Cena bez DPH : 51 000,00 EUR  
DPH (20%) : 10 200,00 EUR  
**Celková cena s DPH : 61 200,00 EUR**  
Slovom: Šesťdesiatjedentisícdivesto Eur
- Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať Prevádzkovateľovi mesačné platby v rozsahu a v lehotách dojednaných v splátkovom kalendári, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- Rozpis ceny na jednotlivé objekty za mesiac

Prokuratúra	Cena vrátane DPH
Krajská prokuratúra Nitra, Damborského 1	1 020,00 €
Okresná prokuratúra Levice, Šafárikova 7	765,00 €
Okresná prokuratúra Nové Zámky, Radničná 3	765,00 €
Spolu	2 550,00 €

## **Článok 6**

### **Práva a povinnosti objednávateľa**

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za poskytnuté plnenia, ktoré tvoria predmet zmluvy, cenu dohodnutú v tejto zmluve.
2. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť Prevádzkovateľovi nerušený prístup do objektu a na jeho požiadanie poskytnúť mu potrebnú súčinnosť pri kontrole, údržbe a oprave vykurovacieho systému.
3. Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu ohlásiť Prevádzkovateľovi všetky zistené závady vykurovacieho systému.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Prevádzkovateľovi vyúčtovanú cenu za realizovanú rekonštrukciu, modernizáciu prevádzkovaného majetku, za údržbu a opravy realizované Prevádzkovateľom nad rámec zmluvne dohodnutých podmienok v prípade, ak dal k tomuto písomný súhlas.
5. Objednávateľ umožní bezodplatne Prevádzkovateľovi vstup do parkovacích priestorov objektu.

## **Článok 7**

### **Zodpovednosť a sankcie**

1. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škodu, ak táto vznikla poruchou vykurovacieho systému, ktorá má vplyv na jeho účinnosť ako je napríklad nedostatočný výkon kotlov a vykurovacích telies, následné straty tepla, za skryté závady materiálu a zariadení vykurovacieho systému.
2. Každá zmluvná strana zodpovedá za škodu vzniknutú porušením právnych povinností vyplývajúcich z tohto zmluvného vzťahu v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
3. Za každý deň omeškania Objedávateľa s úhradou po lehote jej splatnosti Prevádzkovateľ môže požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy.

## **Článok 8**

### **Zánik zmluvy**

1. Zmluva zaniká výpoveďou zmluvných strán.
2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluva zaniká dohodou zmluvných strán k určitému dňu.
4. Zmluva zaniká zánikom Prevádzkovateľa alebo Objedávateľa bez právneho nástupcu.

## **Článok 9**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť výlučne písomnou dohodou vo forme dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. V rozsahu tejto zmluvy sú ďalej oprávnení vystupovať v mene:  
a/ Prevádzkovateľa : Peter Chmelovics, majiteľ  
b/ Objedávateľa : JUDr. Ivan Mandalov, krajský prokurátor
4. Objednávateľ na výkon kontroly činnosti Prevádzkovateľa a výkon súčinnosti strán poveruje:

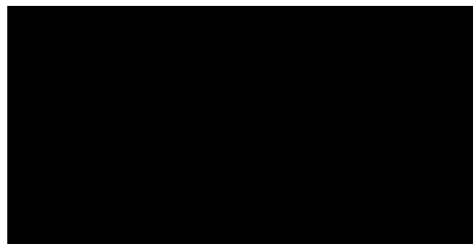
- vedúceho oddelenia vnútornej správy Krajskej prokuratúry a
  - zamestnanca pri výkone práce vo verejnom záujme povereného výkonom správy budov Krajskej prokuratúry Nitra
5. V prípade, ak podľa tejto zmluvy doručuje jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane písomnosť, doručí jej túto na adresu uvedenú v úvode zmluvy, prípadne na inú adresu oznámenú zmluvnou stranou. Na oznámení zmeny adresy musia byť podpisy overené, inak sa má za to, že zmena adresy nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
  6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, a ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani z nápadne nevýhodných podmienok.
  7. Zmluvné strany vyhlasujú, že tejto zmluve porozumeli a po jej prečítaní, na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
  8. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre Objednávateľa tri rovnopisy a pre Prevádzkovateľa jeden rovnopis.

V Nitre dňa: 

V Nitre dňa: 

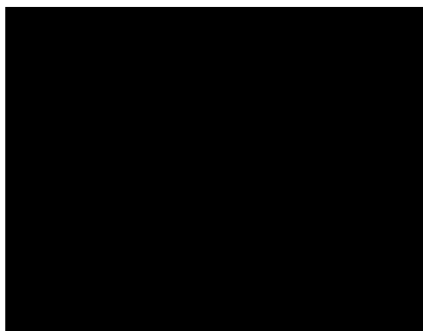
Objednávateľ:

Prevádzkovateľ:



JUDr. Ivan Mandalov  
krajský prokurátor



Peter Chmelovics  
majiteľ



## Príloha č. 1

k zmluve o poskytovaní služieb spojených s prevádzkovaním troch nízkotlakových kotolní:  
Krajská prokuratúra Nitra, Okresná prokuratúra Levice, Okresná prokuratúra Nové Zámky

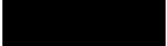
### Splátkový kalendár Daňový doklad


- 1. Objednávateľ** : **Krajská prokuratúra Nitra**  
Damborského 1  
949 66 Nitra
- zastúpený : JUDr. Ivan Mandalov, krajský prokurátor  
štatistické údaje : IČO: 35629061  
DIČ: 2020979961
- bankové spojenie :   
IBAN :
- 2. Prevádzkovateľ** : **C-Therm Chmelovics Peter**  
Vojenská 852/127  
934 01 Levice
- zastúpený : Peter Chmelovics, konateľ  
štatistické údaje : IČO: 40925501  
IČ pre DPH: SK1031248152
- bankové spojenie :   
IBAN :

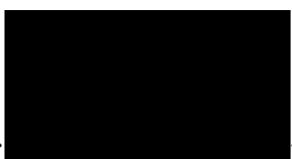
### 3. Rozpis termínov a splátok za opakované plnenie

Dátum splatnosti do	Variabilný symbol	Základ dane v €	Výška DPH zo splátky v €	Výška splátky k úhrade v €
31.01.2024	010012024	2125,00	425,00	2550,00
10.02.2024	020012024	2125,00	425,00	2550,00
10.03.2024	030012024	2125,00	425,00	2550,00
10.04.2024	040012024	2125,00	425,00	2550,00
10.05.2024	050012024	2125,00	425,00	2550,00
10.06.2024	060012024	2125,00	425,00	2550,00
10.07.2024	070012024	2125,00	425,00	2550,00
10.08.2024	080012024	2125,00	425,00	2550,00
10.09.2024	090012024	2125,00	425,00	2550,00
10.10.2024	100012024	2125,00	425,00	2550,00
10.11.2024	110012024	2125,00	425,00	2550,00
10.12.2024	120012024	2125,00	425,00	2550,00
10.01.2025	010012025	2125,00	425,00	2550,00
10.02.2025	020012025	2125,00	425,00	2550,00
10.03.2025	030012025	2125,00	425,00	2550,00
10.04.2025	040012025	2125,00	425,00	2550,00
10.05.2025	050012025	2125,00	425,00	2550,00
10.06.2025	060012025	2125,00	425,00	2550,00

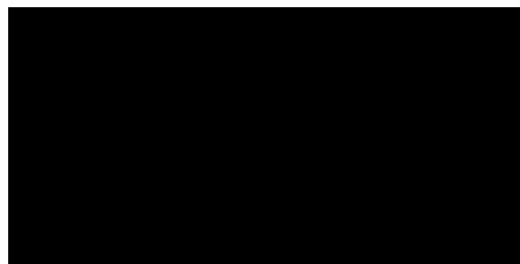
10.07.2025	070012025	2125,00	425,00	2550,00
10.08.2025	080012025	2125,00	425,00	2550,00
10.09.2025	090012025	2125,00	425,00	2550,00
10.10.2025	100012025	2125,00	425,00	2550,00
10.11.2025	110012025	2125,00	425,00	2550,00
10.12.2025	120012025	2125,00	425,00	2550,00

V Nitre dňa:   
Objednávateľ:

V Nitre dňa:   
Prevádzkovateľ:



JUDr. Ivan Mandalov  
krajský prokurátor



Peter Chmelovics  
majiteľ

