

K ú p n a z m l u v a o p r e v o d e n e h n u t e ľ n o s t i

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi :

Predávajúci

Obchodné meno : Obec Hodruša - Hámre

v zastúpení starostom obce Jozefom Uramom

So sídlom : Dolné Hámre 185, 966 61 Hodruša-Hámre

IČO : 00 320 617

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci

Danka Gregorová , rod. Macul'ová,

[REDACTED]

[REDACTED]

Hodruša-Hámre

štátne občianstvo Slovenskej republiky

/ ďalej len „kupujúca“ /

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) túto zmluvu o prevode vlastníckeho práva (ďalej len „Zmluva“).

Úvodné ustanovenia.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Žarnovica, Katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Banská Hodruša, obec Hodruša-Hámre, zapísanej na LV č. 1, parc. CKN 137/4 zastavaná plocha a nádvorie, výmere 30 m².

Predmet zmluvy

Touto zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v podiely 1/1, Kupujúcej nehnuteľnosť: C KN parcela, parcelné číslo 137/4 o výmere 30 m², zastavaná plocha a nádvorie a to za dohodnutú kúpnu cenu.

Kupujúca túto nehnuteľnosť kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, v podiely 1/1.

Predávajúci Obec Hodruša-Hámre, podľa § 9a ods.8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb.a Uznesením č. 5/19/2022/OZ ktoré sa konalo 20.10.2022 schválil zámer predaja.

Predávajúci je oprávnený predat' nehnuteľnosť na základe Uznesenia č. 3/5/2023/OZ zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 20.7.2023, ktorým Obecné zastupiteľstvo v Hodruši-Hámre schválilo kúpnu zmluvu v zmysle ustanovenia § 9a, ods.8 písm. e , zákona č. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, z dôvodov osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúcej a dokúpením predmetného pozemku dôjde k zväčšeniu dvora a lepšej prístupnosti mechanizmov do dvora pri zásobovaní palivovým drevom, t.č. parcela nie je využívaná verejnosťou.

Popis nehnuteľností, technický stav

Nehnuteľnosť sa v čase podpisu tejto zmluvy nachádza v stave, s akým bola Kupujúca Predávajúcim oboznámená, čo v tejto zmluvy vyhlasujú a potvrdzujú.

Kúpna cena a poplatné podmienky

Kúpna cena za nehnuteľnosť bola určená na 9,-€/m² , celkom za výmeru 30 m² je kúpna cena 270.-€, /slovom Dvestosedemdesiat EUR/ a 66,00 EUR správny poplatok t.j. spolu 336,00 EUR, /slovom Tristotridsaťšesť EUR/.

Uvedená suma bude kupujúcou vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy do pokladne obecného úradu.

Na takomto spôsobe úhrady sa účastníci zmluvy dohodli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Vyhlásenie predávajúceho

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti, rovnako vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a vecné bremená a nie sú mu známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo predávajúceho k nehnuteľnosti .

Vyhlásenie kupujúcej

Kupujúca sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu uvedenú tak ako je uvedená v tejto zmluve .

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci a kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad.

V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcej alebo konanie o povolení vkladu zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si riadne a včas súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcej, vrátane príslušných príloh opravený, prípadne opätovne podaný, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo a vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej bol povolený.

Odstúpenie od zmluvy a zmluvné pokuty

Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto zmluvy len z dôvodov dohodnutých v tejto zmluve alebo zo zákonných dôvodov.

Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak povolenie vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho nebude možné dosiahnuť ani do 6 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy.

V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov dohodnutých v tejto zmluve, zmluvné strany sú povinné do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia podľa tejto zmluvy.

Odstúpenie od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy udeľujú v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. O ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov výlučne na účely súvisiace s realizáciou tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v tejto zmluve. Súhlas zmluvných strán so spracúvaním osobných údajov sa udeľuje na dobu platnosti tejto zmluvy. Tento súhlas môže byť odvolaný dorúčením písomného oznámenia o odvolaní súhlasu so spracúvaním osobných údajov.

Adresou určenou na doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa rozumie adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy, resp. iná adresa, ktorú zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Na doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa primerane použijú

ustanovenia zákona č. 160/2015 Z.z., Civilný sporový poriadok týkajúce sa doručovania písomností.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, so zmluvou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

Táto zmluve je vyhotovená v počte 4 rovnopisov v slovenskom jazyku, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár a dva sú určené pre vklad do katastra nehnuteľností.

Hodruša-Hámre , dňa 16. 1. 2024

Predávajúci: Obec Hodruša-Hámre
V zastúpení Jozef Uram, starosta obce

[Redacted signature]

[Redacted signature]



Kupujúca: Danko Gregorová

[Redacted signature]

Uznesenie č. 3/ 5 /2023/OZ

**Z 3. zasadnutia OZ,
ktoré sa konalo 20.7.2023 o 15,00 hod v zasadačke OcÚ**

**Obecné zastupiteľstvo
Schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Hodruša-Hámre, a to:

novovytvorená parcela CKN 137/4 , druh :zastavaná plocha a nádvoria , celková výmera 30 m2,

vo vlastníctve obce Hodruša – Hámre podľa LV 1439
v katastrálnom území Banská Hodruša, obec Hodruša-Hámre,

do výlučného vlastníctva

žiadateľke

**Danka Gregorová, Hodruša-Hámre
prípadne jej právnomu nástupcovi**

za kúpnu cenu 9,- €/m2 t.j. kúpna cena 9 x 30 m2 = 270,- €

z dôvodu: žiadateľka je vlastníčkou susednej parcely CKN 97/1 a dokúpením požadovanej časti parcely dôjde k zväčšeniu dvora a lepšej prístupnosti mechanizmov do dvora pri zásobovaní palivovým drevom, t.č. požadovaná časť parcely nie je využívaná verejnosťou.

Podmienka:

- s povinnosťou úhrady všetkých nákladov spojených so zápisom do katastra nehnuteľností a vypracovaním kúpnopredajnej zmluvy.

Hlasovanie za Uznesenie č. 3/5/2023/OZ								
Rudolf Gajdošík	JUDr. Bc. Peter Kozák	Peter Kruml	Mariana Pacalajová	Adrian Polorecký	Ing. Mária Považanová	Ing. Milan Tomaškovič	Monika Veselá	Miloš Zajac
ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ospr	ospr	ZA	ZA
Počet poslancov			Celkom	9	Prítomní	7	Neprítomní	2
Hlasovanie			ZA:	7	PROTI	0	ZDRŽAL SA	0

Za správnosť: Ľ. Dirnbachová



Jozef Uram
Starosta obce

