

PPC Investments, a. s.

Ev. č. zmluvy:

5/2020

Bratislava

300750

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Povinný z vecného bremena:

obchodné meno: Bratislavská teplárenská, a. s.
so sídlom: Turbínová 3, 829 05 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
IČO: 35 823 542
DIČ: 2020285245
IČ DPH: SK 2020285245
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
číslo účtu (IBAN): SK96 7500 0000 0001 2511 8133
zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
odd. Sa, vl. č. 2851/B
v mene ktorého koná: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva

(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

obchodné meno: PPC Investments, a. s.
so sídlom: Magnetová 12, 831 04 Bratislava
IČO: 44 044 739
DIČ: 2022584982
IČ DPH: SK7020000097
bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
číslo účtu (IBAN): SK97 1100 0000 0029 4006 3035
zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
odd. Sa, vl. č. 4432/B
v mene ktorého koná: Ing. Peter Dobrý, člen predstavenstva
Jakub Tobola, člen predstavenstva

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovnej stavby:

1.1.1 stavba so súpisným číslom č. 10321, druh stavby: 20 – Iná budova, popis stavby: Hlavný výrobný blok, postavená na pozemku parc. č. 13638/2 o výmere 6.151 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného ako parcela registra „C“ katastra nehnuteľností, spoločne s pozemkom zapísaná na LV č. 977, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre okres: Bratislava III, obec: BA – m. č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie: Nové Mesto (ďalej ako „Stavba“).

- 1.2. Oprávnený z vecného bremena ako prevádzkovateľ elektrárne využíva pre svoju činnosť aj technológiu a elektroenergetické zariadenie umiestnené v priestoroch Stavby, z dôvodu čoho sa Zmluvné strany dohodli na zriadení vecného bremena v rozsahu a za podmienok podľa článku II. tejto Zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Na základe tejto Zmluvy Povinný z vecného bremena zriaďuje na ťarchu Stavby v časti budovy rozvodne nachádzajúcej sa v Stavbe (ďalej ako „**Rozvodňa**“) vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo ponechať v priestore Rozvodne umiestnenú technológiu a elektroenergetické zariadenie vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena v rozsahu uvedenom v Prilohe č. 1 k tejto Zmluve, ktorej súčasťou sú schémy rozmiestnenia elektroenergetických zariadení v časti priestoru (ďalej spolu ako „**Technológia**“), a túto užívať spoločne s právom prístupu k tejto Technológii (po dohode s nepretržitou obsluhou Povinného z vecného bremena, pričom súhlas Povinného z vecného bremena nemôže byť bez vážnych dôvodov odmietnutý), vrátane jej údržby, opravy, výmeny alebo úpravy; pre vylúčenie pochybnosti platí, že umiestnenie ďalších elektroenergetických zariadení v priestore Rozvodne okrem údržby, opravy, výmeny alebo opravy už umiestnenej Technológie môže Oprávnený z vecného bremena uskutočniť, iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Povinného z vecného bremena, pričom Povinný z vecného bremena nie je oprávnený udelenie súhlasu odmietnuť bez vážneho dôvodu (ďalej ako „**Vecné bremeno**“).
- 2.2. Oprávnený z vecného bremena zriadené Vecné bremeno prijíma, pričom je povinný konať tak, aby v priestore Rozvodni nevznikla v súvislosti s vykonávaním kontrol, opráv, bežnej údržby alebo výmeny Technológie škoda, nezasahoval do celistvosti priestoru Rozvodne takým spôsobom, ktorým by priestor Rozvodne znehodnotil alebo trvale poškodil, konal v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi a technickými normami. V prípade, ak Oprávnený z vecného bremena spôsobí v priestore Rozvodne škodu, je povinný odstrániť dôsledky svojho konania, resp. tretích osôb poverených zo strany Oprávneného z vecného bremena a uviesť priestor Rozvodne do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením, inak je Oprávnený z vecného bremena povinný takúto škodu nahradiť Povinnému z vecného bremena alebo právnym nástupcom Povinného z vecného bremena.
- 2.3. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in personam“ v prospech Oprávneného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje práva Oprávneného z vecného bremena, uvedené v bode 2.1. tohto článku Zmluvy strieť, pričom táto povinnosť sa vzťahuje na každodobého vlastníka Stavby..
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za zriadenie Vecného bremena, bola ako jednorazová odplata stanovená na základe Znaleckého posudku č. 167/2019 vypracovaného dňa 30.10.2019 na základe písomnej objednávky č. 4500005227 zo dňa 16.09.2019 Povinného z vecného bremena, znalcom v odbore stavebníctva Ing. Milan Beniak, evidenčné číslo znalca 910211, ktorého kopia tvorí Prílohu č.2 k tejto Zmluve, pričom jej celková výška bola stanovená v sume **7.417,- EUR** (slovom: sedemtisícštyristosedemnásť eur) **bez DPH** (ďalej ako „**Jednorazová odplata**“). K Jednorazovej odplate bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v sadzbe platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti. Jednorazovú odplatu podľa tohto bodu Zmluvy zaplatí Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena, na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena do štrnástich (14) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho orgánu o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností. Lehota splatnosti faktúry bude štrnásť (14) dní odo dňa jej doručenia na adresu sídla Oprávneného z vecného bremena. Zaplatením Jednorazovej odplaty podľa tohto bodu Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena súvisiace so zriadením Vecného bremena. V prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena so zaplatením Jednorazovej odplaty bude Povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Oprávneného z vecného bremena úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania so splnením si svojho záväzku zaplatiť Jednorazovú odplatu. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností je Oprávnený z vecného bremena oprávnený užívať priestor Rozvodne bezodplatne. Povinný z vecného bremena súčasne neeviduje

titulom doterajšieho užívania priestoru Rozvodne Oprávneným z vecného bremena žiadne nároky voči Oprávnenému z vecného bremena.

- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena tak, aby príslušný katastrálny orgán po povolení vkladu Vecného bremena zapísal Vecné bremeno v nasledovnom znení:

„Vecné bremeno v prospech PPC Investments, a. s., ktorému zodpovedá povinnosť každodobého vlastníka stavby so súp. č. 10321, hlavný výrobný blok, postavenej na parc. č. 13638/2 registra „C“ katastra nehnuteľností, strpieť v jej v časti rozvodne umiestnenie, užívanie a údržbu, vrátane opravy, výmeny alebo úpravy technológie a elektroenergetických zariadení v rozsahu Prílohy č. 1 Zmluvy o zriadení vecného bremena č. (podľa reálneho stavu) zo dňa (podľa reálneho stavu) spoločne s právom prístupu k týmto elektroenergetickým zariadeniam a technológií (po dohode s nepretržitou obsluhou povinného z vecného bremena pričom jeho súhlas nemôže byť bez vážnych dôvodov odmietnutý); umiestnenie ďalších zariadení v stavbe okrem údržby, opravy, výmeny alebo opravy už umiestnených zariadení môže oprávnený z vecného bremena uskutočniť, iba po predchádzajúcom písomnom súhlase povinného z vecného bremena, pričom povinný z vecného bremena nie je oprávnený udelenie súhlasu odmietnuť bez vážneho dôvodu.“

- 2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na príslušnom katastrálnom orgáne vo veci vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený z vecného bremena.
- 2.7. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností budú Zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na to, aby odstránili všetky prekážky brániace povoleniu vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 2.8. Podpisom tejto Zmluvy súčasne Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na povolenie vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností a na zastupovanie pred katastrálny orgánom v konaní o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena je oprávnený predovšetkým v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vykonať všetky potrebné zmeny na listinách spôsobom a vo forme vyžadovanou katastrálnym orgánom tak, aby tým zmysel a účel Zmluvy zostal zachovaný a o týchto zmenách bezodkladne písomne informovať Povinného z vecného bremena.

Článok III. Osobitné ustanovenie

- 3.1. Náklady spojené s údržbou a opravami Technológie znáša Oprávnený z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po vykonaní prác uviesť priestor Rozvodne, resp. jeho časti, do pôvodného stavu a zároveň postupovať v súlade s ustanovením bodu 2.2. tejto Zmluvy .

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4.2. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia tohto zákona, a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto Zmluvy, minimálne však po dobu piatich (5) rokov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

- 4.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o jeho povolení.
- 4.4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zo Zmluvných strán dostane jedno (1) vyhotovenie a zvyšné dve (2) vyhotovenia budú použité ako prílohy k úkonom súvisiacim s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- *Príloha č. 1: Rozsah a umiestnenie elektroenergetických zariadení a technológie vo vlastníctve spoločnosti PPC Investments, a. s. v priestore Rozvodne*
 - *Príloha č. 2: Znalecký posudok č. 167/2019 vypracovaný dňa 30.10.2019*
- 4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave, dňa: 1. APR. 2020

V Bratislave, dňa:

Za Povinného z vecného bremena

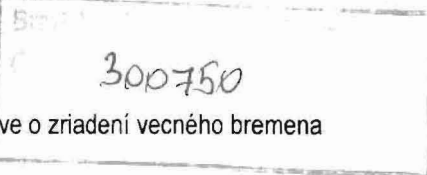
Za Oprávneného z vecného bremena

Ing. Vladimír Raček
predseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a. s.

Ing. Peter Dobrý
člen predstavenstva spoločnosti
PPC Investments, a. s.

Ing. Štefan Fleischer
podpredseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a. s.

Jakub Toboľa
člen predstavenstva spoločnosti
PPC Investments, a. s.



Rozsah a umiestnenie elektroenergetických zariadení a technológií vo vlastníctve spoločnosti PPC Investments, a.s. umiestnených v priestore Rozvodne

Rozvodňa 22 kV:

1. 24x rozvádzač Siemens 8MFi pre miestne ovládanie, meranie a ochrany vývodov 22 kV (kobky č.1 - 3, 6, 7, 9 - 11, 13 - 17, 19, 20, 23 - 31).
2. 3x nadprúdová ochrana 7SJ511 (kobky č. , 11,, 17, 23,),
12x nadprúdová ochrana 7SJ512 (kobky č. 1- 3, 6, 10, 13, 14, 16, 19, 24, 26, 28),
2x porovnávacia ochrana 7SD511 (kobky č. 14,17),
5x nadprúdová ochrana 7SJ61/62 (kobky č. 7, 15, 20, 29, 30,),
Záber (položka č. 1 a č. 2) : 1,6 m x 1,6 m x 24, t. j. celkom 61,44 m²
3. 6x Prístrojový transformátor prúdu AS24/180 d/5 1000/1/1/1 A (kobky č. 14,17),
4. výzbroj kobky č.15/5:
 - 1x inštalácia prípojnic Al+ prechod prípojnic z kobky č.15,
 - 1x kompresný odpínač OKJ631 s poistkou+ spínač pomocných obvodov + ručný násuvný pohon s ťahadlom,
 - 1x zákrytové dvere,
 - 1x vývodový kábel 22 kV,
 Záber (položka č. 3 a č. 4) : 4,3 m x 2 m x 2, t. j. celkom 17,20 m²
5. 1x inštalácia 2 systémov prípojnic Al 100 v kobkách 29- 37+ prechod prípojnic z kobky č. 28+ bleskoistky.
6. 9x stavebná konštrukcia kobiek na úrovni +2,5 a +5 m s prechodovou a oddeľovacou stenou a zákrytovými dverami (kobky č. 29- 37)
7. výzbroj kobiek č. 29- 31.
 - 3x inštalácia prípojnic,
 - 9x odpojovač OMI 25/630 s elektromotorickým pohonom a pomocným prepínačom,
 - 3x vákuový vypínač VD4M 2412- 25,
 - 3x Prístrojový transformátor prúdu AS24/180 300/1/1/1 A,
 - 6x Prístrojový transformátor prúdu MWB 50/1/1 A (3x sú demontované),
 - 3x Prístrojový transformátor prúdu TTR61.11 300/1 A,
 - 2x vývodový kábel 22 kV,
8. výzbroj kobiek č. 32- 37.
 - 6x inštalácia prípojnic po prípojnicový odpojovač,
 - 12x odpojovač OMI 25/630 s pomocným prepínačom,
 Záber (položka č. 5 až č. 8) : 15,9 m x 3,9 m x 2, t. j. celkom 124,02 m²
9. 1x rozvádzač MFUX pre ovládanie 400 V AC+ kabeláž (umiestnenie v kobke č. 40 5kV rozvodne),
10. 1x rozvádzač MFUDC pre ovládanie 110 V DC+ kabeláž (umiestnenie v kobke č. 40 5kV rozvodne),
Záber (položka č. 9 a č. 10) : 3,25 m x 1 m , t. j. celkom 3,25 m²

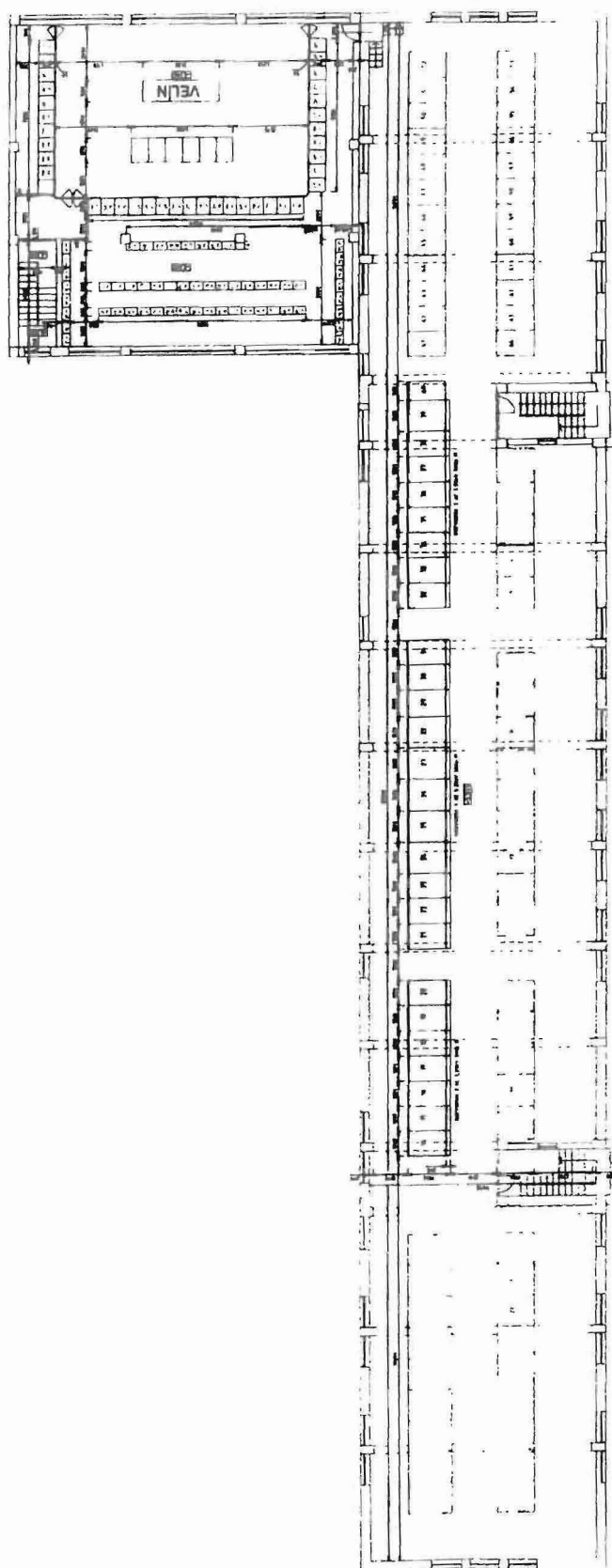
Nová jsm. vlastná spotreba 110 V DC:

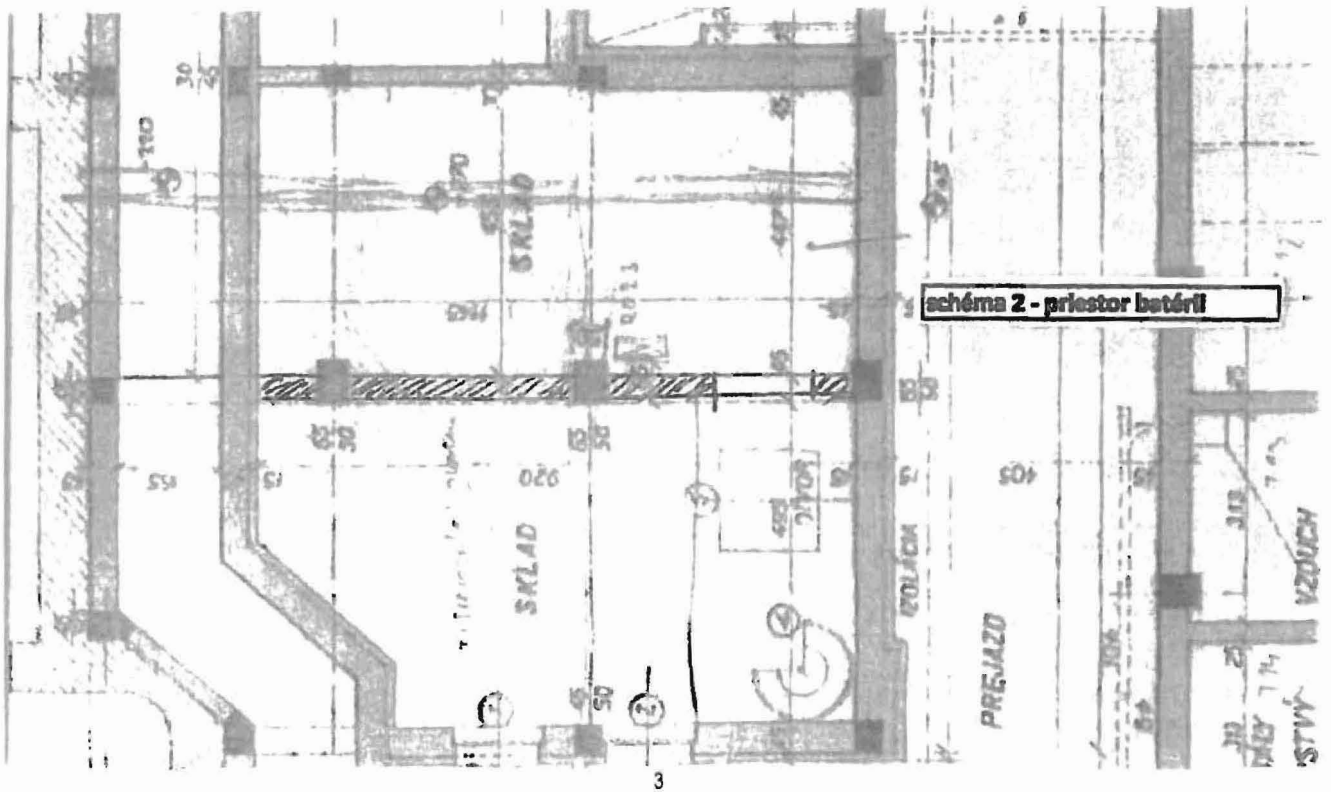
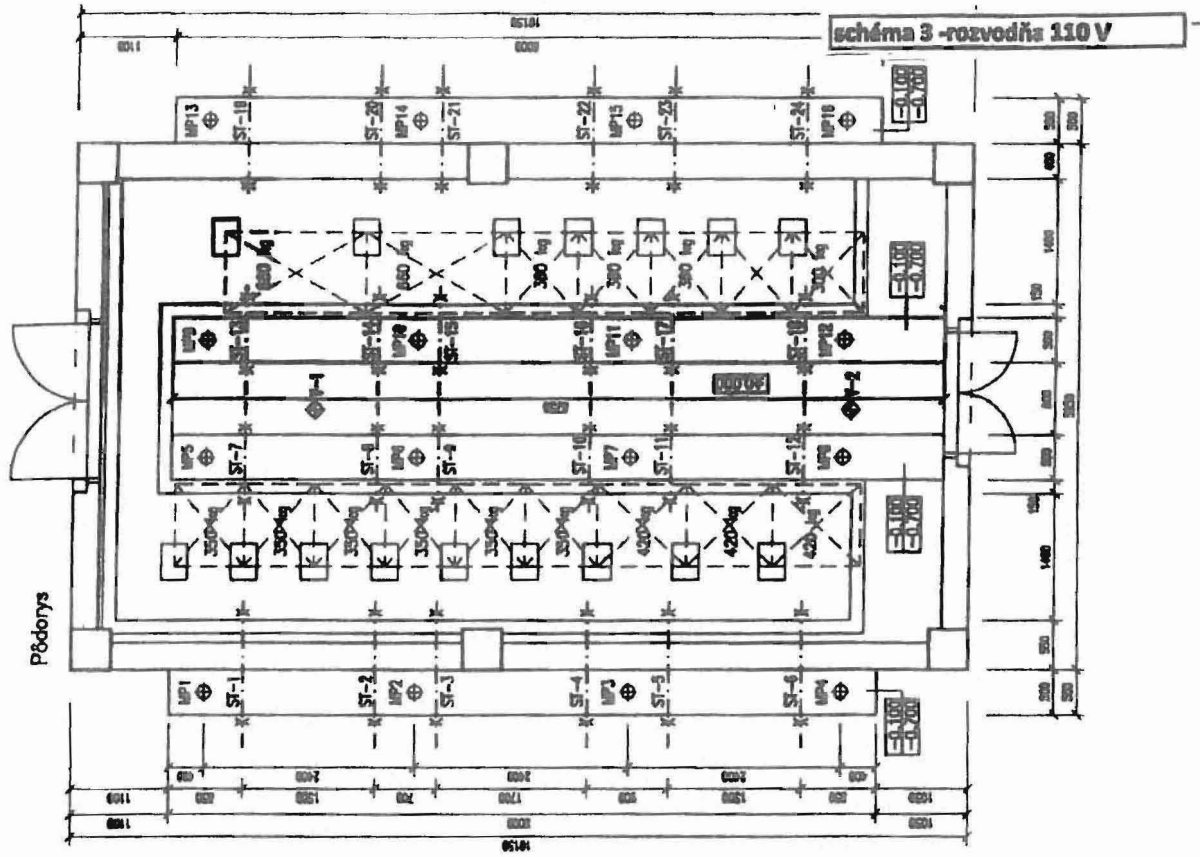
1. 1x akumulátorová batéria Varta Vb12102 (54 monočlánkov), 110 V DC, 2200W
Záber (položka č. 1) : 10 m x 4,9 m , t. j. celkom 49 m²
2. 1x usmerňovač BENNING, DC400 G 108/20 Bwru PDG s rozvádzačom GW1- U1
3. 1x monitorovanie zemného spojenia Bender
4. 1x kabeláž s istiacimi a spínacími prvkami 400 V AC a 110 V DC
Záber (položka č. 2 až č. 4) : 6,84 m x 12,43 m , t. j. celkom 85,02 m²

Riadiaci systém SicamPASS:

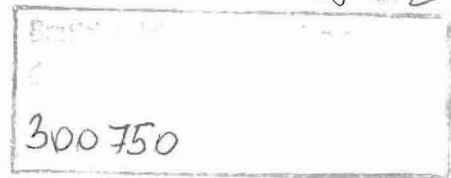
1. 1x Rozvádzač, Istič DC C16/2, 3x RuggedServer, 1x RuggedSwitch, 3x Optic box,
1x CP640, 3x DI6101, 1x DO6212, 1x AI6300, 1x PS6632.
2. 32x V/V modul 6MB 5220+ príslušná optická kabeláž
Záber (položka č. 1 a č. 2) : 1,6 m x 1,8 m , t. j. celkom 2,88 m²

schéma 1 - rozvodňa 22 kV





PRÍLOHA č. 2



Znalec: Ing. Milan Beniak, Kosorin č. 168, 966 24, Janova Lehota, okres Žiar nad Hronom, evid. č. znalca 910211

Zadávateľ: Bratislavská teplárenská, a.s., Turbínová č. 3, 829 05 Bratislava

Číslo spisu (objednávky): Písomná objednávka č. 167/2019 z 16. 09. 2019 (č. 4500005227)

ZNALECKÝ POSUDOK

167/2019

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena - povinnosť strpieť v časti budovy rozvodne, nachádzajúcej sa v hlavnom výrobnom bloku stavba súp.č. 10321, postavená na CKN parc.č. 13638/2 v spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s., k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava - mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III, zapísanej na LV č. 977, umiestnenie elektroenergetických zariadení, ich užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, resp. ich odstránenie oprávnenými a poverenými osobami.

Počet strán (z toho príloh): (.....)

Počet vyhotovení: 4

I. ÚVOD

1. Úloha znalca:

Stanoviť všeobecnú hodnotu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena - povinnosť strpieť v časti budovy rozvodne, nachádzajúcej sa v hlavnom výrobnom bloku stavba súp.č. 10321, postavená na CKN parc.č. 13638/2 v spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s., k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava - mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III, zapísanej na LV č. 977, umiestnenie elektroenergetických zariadení, ich užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, resp. ich odstránenie oprávnenými a poverenými osobami.

2. Účel znaleckého posudku:

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena.

3. Dátum ku ktorému je posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu):

02. 10. 2019 - dátum vykonania obhliadky nehnuteľností

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:

30. 10. 2019 - dátum podania znaleckého posudku

5. Podklady na vypracovanie posudku:

5.1 podklady dodané zadávateľom:

- Písomná objednávka č. 167/2019 z 16. 09. 2019 (č. 4500005227)
- Rozsah technologických zariadení vo vlastníctve PPC Investments, a.s., umiestnených v budove rozvodne nachádzajúcej sa v hlavnom výrobnom bloku (budova súp.č. 10321 na parc.č. 13638/2) spoločnosti Bratislavská teplárenská - záber plôch
- Zmluva o nájme nebytového priestoru zo dňa 11. 07. 2008
- Sadzby dane z nehnuteľností v roku 2019

5.2 podklady získané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 977, k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava - mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III - vytvorené cez katastrálny portál dňa 05. 10. 2019
- Kópia z katastrálnej mapy (na CKN parcelu č. 13638/2), k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava - mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III - vytvorené cez katastrálny portál dňa 05. 10. 2019
- Zistenia z miestneho šetrenia
- Vyhodenie fotodokumentácie

6. Použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 213/2017 Z.z., ktorou sa mení Vyhláška č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 218/2018 Z.z. o

odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov

- STN 73 4055 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva Zákon NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
- Zákon č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike
- Zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov - Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

- **Všeobecná hodnota (VŠH)** - je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou; obvykle vrátane dane z pridanej hodnoty. Ekvivalentným pojmom je *trhová hodnota*.

- **Východisková hodnota (VH)** - je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možné hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty. Ekvivalentným pojmom je *reprodukčná obstarávacía hodnota alebo nová cena*. V zmysle medzinárodných ohodnocovacích štandardov sa jedná o princíp nákladového určenia hodnoty.

- **Technická hodnota (TH)** - je znalecký odhad východiskovej hodnoty stavby znížený o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebovania. Ekvivalentným pojmom je *reprodukčná zostatková hodnota, alebo časová cena*.

Technický stav stavby (TS) - je percentuálne vyjadrenie okamžitého stavu stavby.

Výnosová hodnota (HV) - je znalecký odhad súčasnej hodnoty budúcich disponibilných výnosov z využitia nehnuteľností formou prenájmu, diskontovaných rizikovou (diskontnou) sadzbou.

Opotrebenie stavby (O) - je percentuálne vyjadrenie opotrebenia stavby.

- **Vek stavby (V)** - je vek stavby v rokoch od začiatku užívania k termínu posúdenia / ohodnotenia.

- **Zostatková životnosť stavby (T)** - je predpokladaná doba ďalšej životnosti stavby v rokoch až do predpokladaného zániku stavby.

- **Predpokladaná životnosť stavby (Z)** - je predpokladaná (alebo stanovená) celková životnosť stavby v rokoch.

- **Ochranné pásma** - sú legislatívne vymedzené zóny - oblasti za účelom ochrany jednotlivých technických prvkov, alebo ich okolia pred negatívnymi účinkami.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Žiadne.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 213/2017 Z.z., ktorou sa mení Vyhláška č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Predmetom znaleckého posudku je stanovenie všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v stavbe "Hlavný výrobný blok". Keďže ide rozsiahlu viacpodlažnú stavbu s veľmi členitým pôdorysom, postavenú v rôznych časových obdobiach a nie sú k nej k dispozícii potrebné podklady, všeobecnú hodnotu nepočítam a hodnotu vecného bremena určim na základe predloženej nájomnej zmluvy.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

) Nehnuteľnosti v k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava - mest.č. Nové Mesto, okres Bratislava III sú v popisných údajoch katastra nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 977 nasledovne:

Časť A. MAJETKOVÁ PODSTATA

Pozemky

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo 13638/2 výmera 6151 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie umiest 1

Stavby

súpisné číslo 10321 na parcele číslo 13638/2 druh stavby 20 Hlavný výrobný blok umiest 1

Časť B. VLASTNÍCI

1 Bratislavská teplárenská, a.s., Turbinová 3, Bratislava, PSČ 829 05, SR
spoluuvlastnícky podiel 1/1

Titul nadobudnutia

7x zápis (bližšie pozri v LV v prílohe ZP)

Časť C: ĎARCHY

22x zápis (bližšie pozri v LV v prílohe ZP)

Iné údaje:

9x zápis (bližšie pozri v LV v prílohe ZP)

Poznámka

Bez zápisu

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestnu obhliadku, spojenú s miestnym šetrením som vykonal za účasti objednávateľa ZP (zároveň vlastníka) dňa 02. 10. 2019.

Fotodokumentáciu súčasného stavu nehnuteľnosti som osobne vyhotovil dňa 02. 10. 2019.

d) Technická dokumentácia:

Bezpredmetné - stavby neohodnocujem.

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Poskytnuté údaje z katastra nehnuteľností som porovnal so skutočným stavom - sú zhodné.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Všeobecnú hodnotu stavby z vyššie uvedených dôvodov nepočítam.

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Všetky pozemky a stavby evidované na liste vlastníctva č. 977.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

Predmetom znaleckého posudku je stanovenie všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v stavbe "Hlavný výrobný blok". Keďže ide rozsiahlu viacpodlažnú stavbu s veľmi členitým pôdorysom, postavenú v rôznych časových obdobiach a nie sú k nej k dispozícii potrebné podklady všeobecnú hodnotu nepočítam a hodnotu vecného bremena som určil na základe predloženej nájomnej zmluvy.

3. VECNÉ BREMENÁ (PRÁVA A ZÁVADY)

Základom pre výpočet všeobecnej hodnoty vecného bremena je stanovenie výšky ujmy spôsobenej povinnému zriadením vecného bremena.

Pri výpočte všeobecnej hodnoty vecného bremena vychádzam z toho, že ujma je rovná rozdielu medzi nájomným za priestory v stavbe bez vecného bremena a nájomným za priestory v stavbe s vecným bremenom. V zmysle objednávky na vypracovanie znaleckého posudku sa jedná o vecné bremeno s povinnosťou strpieť v časti budovy rozvodne, nachádzajúcej sa v hlavnom výrobnom bloku stavba súpr.č. 10321, postavená na CKN parc.č. 13638/2 v spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s., k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava - mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III, zapísanej na LV č. 977, umiestnenie elektroenergetických zariadení, ich užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, resp. ich odstránenie oprávnenými a poverenými osobami. Uvedené vecné bremeno obmedzuje vlastníka stavby v prospech iného tým, že má povinnosť strpieť horeuvedené užívacie právo.

Stavebný zákon definuje náhradu za zriadenie vecného bremena v § 111 a, ods.2 takto: Pri zrušení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa poskytne za obmedzenie vlastníctva stavby primeraná náhrada zodpovedajúca rozsahu tohto obmedzenia.

Všeobecná hodnota vecného bremena sa v zmysle vyhlášky č. 213/2017 Z.z., ktorou sa mení Vyhláška č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, príloha č.3, kapitola F.2.b. odhadne ako kapitalizácia hospodárskej ujmy počas časovo neobmedzeného obdobia, ktorá vyplýva zo závädy pre vlastníka. Výpočet sa vykoná kapitalizáciou hospodárskej ujmy (rozdielu budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom) počas 20 rokov. Trvalo odčerpateľný zdroj (ujma) sa určuje v €/rok a vypočíta sa ako rozdiel budúcich znížených odčerpateľných zdrojov, oproti bežným odčerpateľným zdrojom.

Zohľadnenie straty je nevyhnutnou podmienkou objektivizácie. Spravidla sa strata uvažuje v rozsahu od 0 % do 75 %, pričom 0 % sa používa ojedinele u stavieb a pozemkov s nadpriemerne vysokým záujmom o ich nájom. Hodnota 75 % sa používa v

případoch, keď existuje predpoklad, že o stavby a pozemky v danom mieste je veľmi nízky záujem o ich nájom.

Obmedzenie z titulu závydy - výška obmedzenia v percentách sa stanovuje individuálne podľa druhu a rozsahu závydy.

Maximálna hodnota odhadovaného obmedzenia, resp. totálne obmedzenie (100 %) nastáva najčastejšie v prípadoch, keď celá stavba, alebo pozemok sú zatažené bez možnosti ich ďalšieho využitia vlastníkom (zataženým, povinným z vecného bremena).

Minimálna hodnota odhadovaného obmedzenia nastáva najčastejšie v prípadoch, keď stavba, alebo pozemok sú naďalej využívané vlastníkom na pôvodný účel s minimálnym zásahom do jeho užívacích práv.

Bežný postup pre výpočet vecného bremena je nasledovný:

- stanovenie všeobecnej hodnoty stavby
- stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu za priestory v stavbe
- stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena

Poznámka znalca:

Predmetom znaleckého posudku je stanovenie všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v stavbe "Hlavný výrobný blok". Keďže ide rozsiahlu viacpodlažnú stavbu s veľmi členitým pôdorysom, postavenú v rôznych časových obdobiach a nie sú k nej k dispozícii potrebné podklady všeobecnú hodnotu nepočítam a hodnotu vecného bremena určím na základe predloženej najomnej zmluvy.

3.1 Užívacie právo

POPIS

Ide o vecné bremeno s povinnosťou strpieť v časti budovy rozvodne, nachádzajúcej sa v hlavnom výrobnom bloku stavby súp.č. 10321, postavená na ČKN parc.č. 13638/2 v spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s., k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava - mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III, zapísanej na LV č. 977, umiestnenie elektroenergetických zariadení, ich užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, resp. ich odstránenie oprávnenými a poverenými osobami (tzv. "užívacie právo").

Plánované vecné bremeno vytvorí závydu na stavbe - zníži všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti - v časti stavby zataženej týmto vecným bremenom nebude môcť vlastník stavby realizovať bez súhlasu oprávneného (v prospech koho sa vecné bremeno zriadi) žiadnu činnosť, ktorá by obmedzovala činnosť, pre ktoré bude vecné bremeno zriadené.

Plánovaná doba trvania vecného bremena je na dobu neurčitú (vo výpočte hodnota 20 rokov).

Mieru bežnej straty odhadujem vo výške 50 %. Voľba takejto hodnoty vyplýva z možnosti jeho súčasného využitia, polohy, výmery, limitovaného, prípadného možného záujmu o prenájom.

Bežnú stratu výnosu z nájmu po zriadení vecného bremena uvažujem vzhľadom na typ plánovaného vecného bremena - vo výške 25%.

Plocha stavby, na ktorej sa zriaďuje vecné bremeno je 61,44 m² + 17,20 m² + 124,02 m² + 3,25 m² + 49,00 m² + 85,02 m² + 2,88 m² = 342,81 m².

Výšku nájmu som nepočítal, ale prevzal zo "Zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 11. 07. 2008", predmetom ktorej sú priestory prenášané na porovnateľný účel. Výšku nájmu stanovenú v roku 2008 som aktualizoval jej navýšením o 10 % na hodnotu 11,0 eur za m²/rok.

Ide o jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena.

3.1.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena: Závada viaznuca na nehnuteľnosti
Obdobie: Časovo neobmedzené
Doba trvania: 20 r.
Úroková miera: 0,5 %

3.1.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
rozvodňa	342,81	m ²	342,81	11	3 770,91

3.1.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
daň zo stavieb	342,81*4,0	1 371,24
Predpokladané bežné náklady spolu:		1 371,24

Odhadovaná strata: 50 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):

$OZ_{BE} = 3\,770,91 - 1\,371,24 - 1\,885,46$ (50% strata) - 0 (0% obmedzenie) = 514,21 €/rok

3.1.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
daň zo stavieb	342,81*4,0	1 371,24
Predpokladané budúce náklady spolu:		1 371,24

Odhadovaná strata: 50 %

Obmedzenie z titulu závady:

skutočné: 25 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty

$25 * (100 - 50) / 100 = 12,50 \%$

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):

$OZ_{BU} = 3\,770,91 - 1\,371,24 - 1\,885,46$ (50% strata) - 471,36 (12,5% obmedzenie) = 42,85 €/rok

3.1.5 Hospodárska ujma

$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |42,85 - 514,21| = 471,36 \text{ €/rok}$

3.1.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera: $k = 0,5 / 100 = 0,005$

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ \cdot \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n \cdot k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 471,36 \cdot \frac{(1+0,005)^1 - 1}{(1+0,005)^1 \cdot 0,005}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 469,01 \text{ €}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 469,01 / 342,81 = 1,37 \text{ €/m}^2$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ \cdot \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n \cdot k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 471,36 \cdot \frac{(1+0,005)^{20} - 1}{(1+0,005)^{20} \cdot 0,005}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 8\,949,91 \text{ €}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 8\,949,91 / 342,81 = 26,11 \text{ €/m}^2$$

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Stanoviť všeobecnú hodnotu jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena - povinnosť strpieť v časti budovy rozvodne, nachádzajúcej sa v hlavnom výrobnom bloku stavba súpr.č. 10321, postavená na CKK parc.č. 13638/2 v spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s., k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava - mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III, zapísanej na LV č. 977, umiestnenie elektroenergetických zariadení, ich užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, resp. ich odstránenie oprávnenými a poverenými osobami.

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena je **8 900 eur** (hodnota s DPH)

VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Užívacie právo	8 949,91	znižuje
Spolu VŠH	8 949,91	
Zaokrúhlené	8 900,00	

Slovom: Osemtisícdeväťsto Eur

IV. PRÍLOHY

- písomná objednávka č. 167/2019 z 16. 09. 2019 (č. 4500005227)
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 977, k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava - mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III - vytvorené cez katastrálny portál dňa 05. 10. 2019
- Kópia z katastrálnej mapy (na CKN parcelu č. 13638/2), k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava - mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III - vytvorené cez katastrálny portál dňa 05. 10. 2019
- Rozsah technologických zariadení vo vlastníctve PPC Investments, a.s., umiestnených v budove rozvodne nachádzajúcej sa v hlavnom výrobnom bloku (budova so súp.č. 10321 na parcele č. 13638/2) spoločnosti Bratislavská teplárenská - záber plôch
- Zmluva o nájme nebytového priestoru zo dňa 11. 07. 2008
- Sadzby dane z nehnuteľností v roku 2019
- Fotodokumentácia

Originály dokladov z príloh som založil do toho vyhotovenia znaleckého posudku č. 167/2019, ktorý archivujem. Kópie originálov dokladov v prílohách ostatných vyhotovení znaleckého posudku č. 167/2019 som overil a podpísal.

.....
podpis znalca

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore: Stavebníctvo, v odvetviach: Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 910211.

Znalecký ukon je zapísaný v denníku pod číslom 167/2018.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

V Kosorine, dňa 30. 10. 2019

Ing. Milan Beniak



Turbínová 3, 829 05 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Dátum: 16.09.2019

Objednávka č. 4500005227

Strana: 1/2

Objednávateľ:
Názov firmy: Bratislavská teplárenská, a.s.
Adresa: Turbínová 3
Sídla firmy: 829 05 Bratislava

Dodávateľ:
Ing. Milan Beniak - ING servis
Kosorín 168
966 24 Kosorín

Zastúpený: Ing. Vladimír Raček
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.
Ing. Štefan Fleischer
podpredseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Milan Beniak

Banka: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: 125118133/7500
IBAN/SWIFT: SK9675000000000125118133/CEKOSKBX
IČO: 35823542
IČ pre DPH: SK2020285245
DIČ: 2020285245
Zapísaná: OR OS Bratislava I odd. Sa, vl. 2851/B
(ďalej len "Objednávateľ")

Tatrabanka, a.s. Bratislava
2629790440/1100
SK7311000000002629790440/TATRSKBX
40393739
1020795633
ŽR, Žiar nad Hronom, č.613-1992
(ďalej len "Dodávateľ")

Faktúra má splatnosť 30 dní odo dňa doručenia faktúry. Dňom doručenia faktúry je deň za evidovania faktúry v podateľni objednávateľa. Cena je konečná a nemenná, pričom sú v nej zahrnuté všetky náklady dodávateľa súvisiace s dodávkou objednaných materiálov resp. poskytnutím služieb objednávateľovi.

Faktúru odošlite na adresu Bratislavská teplárenská, a.s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava - mestská časť Nové Mesto.

Faktúra musí obsahovať číslo objednávky a všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. v platnom znení.

Prílohou faktúry musí byť dodací list, alebo preberací protokol, prípadne faktúra musí slúžiť ako dodací list.

V prípade neuvedenia čísla objednávky Vám bude faktúra vrátená.

Kontaktná osoba: Martin Zvada, Tel.: 02/5737 2198, Email: zvadam@batas.sk

Pol.	Materiál/výkon Krátky text	Množstvo MJ	Jednot. cena bez DPH	Cena bez DPH Celkom	Dátum dodávky
1	HVB-ROZVODNA - ZNALECKY POSUDOK	1 JV	500,00	500,00	31.10.2019
	/ 1 Oprava na stavebných objektoch	1 JV	500,00	500,00	

Cena bez DPH celkom v EUR

500,00

Slovom: Päťsto EUR



Preberajúci: Rybár Miroslav Ing.

Dátum: 27.9.2019

Ing. Vladimír Raček
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Štefan Fleischer
podpredseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 05.10.2019

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 09:26:26

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 977

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
13625/ 45	5125	ostatná plocha	37	1		
13635/ 1	3263	ostatná plocha	34	1		
13637/ 1	748	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13637/ 2	1519	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13637/ 3	166	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13637/ 4	158	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13637/ 5	415	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13637/ 6	428	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13637/ 7	131	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13637/ 8	27	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
13637/ 11	1425	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13637/ 12	800	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13637/ 13	308	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13637/ 14	645	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13637/ 15	851	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13637/ 16	200	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13637/ 17	614	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13637/ 18	65	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13637/ 19	378	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13637/ 20	298	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13637/ 21	49	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13637/ 22	216	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13637/ 23	178	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13637/ 24	49	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
13637/ 25	47	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
13637/ 26	23	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13637/ 27	87	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
13637/ 28	26	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
13637/ 31	502	ostatná plocha	37	1		
13637/ 32	2178	ostatná plocha	37	1		
13637/ 33	8	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13637/ 34	21	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13637/ 35	1805	ostatná plocha	37	1		
13637/ 36	39	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13637/ 37	9	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13637/ 38	104	ostatná plocha	37	1		
13637/ 39	56563	ostatná plocha	34	1		
13637/ 62	41	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13637/ 63	55	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13637/ 64	36	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13637/ 70	22	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13637/ 71	2907	ostatná plocha	34	1		
13638/ 2	6151	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13642	654	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13665/ 3	1897	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
15111/397	35	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
15111/398	11	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.
 Legenda využívania pozemku

- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy ktoré neposkytujú trvalý úžitok
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3167	11258/ 5	18	Výmenníková stanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3167 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3168	11276/ 20	18	Výmenníková stanica ST. VS 9		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3168 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 31.					
3169	11296/ 4	18	Výmenníková stanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3169 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
3417	11758/ 10	18	Výmenníková stanica OST 870		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3417 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3425	10394/ 15	18	Odvzdušňovacia stanica tepla C.18		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3425 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3571	11448/ 2	18	Výmenníková stanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3571 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2382.					
10321	13637/ 1	20	Sociálna budova		1
10321	13637/ 2	20	Zámočnické dielne		1
10321	13637/ 3	20	Dielne		1
10321	13637/ 4	20	Požiarňa zbrojnica		1
10321	13637/ 5	20	Budova mazut.hosp.		1
10321	13637/ 6	20	Budova autodopravy		1
10321	13637/ 7	20	Regulačná stanica plynu		1
10321	13637/ 11	20	Kotel K 8,9		1
10321	13637/ 12	20	Budova CHÚV		1
10321	13637/ 13	20	Sklad olejov		1
10321	13637/ 14	20	Sklad MTZ		1
10321	13637/ 15	20	Budova CHÚV		1
10321	13637/ 16	20	Mazut.hosp.		1
10321	13637/ 17	20	Budova op.údržby		1
10321	13637/ 18	20	Odpopelňovacia rozvodňa		1
10321	13637/ 19	20	NVS		1
10321	13637/ 20	15	Administratívna budova		1
10321	13637/ 21	20	Rozvodňa HK7		1
10321	13637/ 22	20	Budova hor.kotla		1
10321	13637/ 23	20	Vstupný objekt		1
10321	13637/ 26	18	Výmenníková stanica		1
10321	13637/ 33	20	Domček pri váhe		1
10321	13637/ 34	20	ČOV		1
10321	13637/ 36	20	Sklad		1
10321	13637/ 37	20	Domček merania		1
10321	13637/ 62	7	Garáž		1
10321	13637/ 63	7	Garáž		1
10321	13637/ 64	20	ČOV		1
10321	13638/ 2	20	Hlavný výrobný blok		1
10321	13642	20	Sociálna budova		1
13338	13637/ 70	1	Výroba a dodávka chladiacej vody		1
13746	15111/397	18	OST-odvzdušňovacia stanica tepla		1

Legenda:

Druh stavby

20 - Iná budova

7 - Samostatne stojaca garáž

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby Druh ch.n. Umiest. stavby

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

1 - Priemyselná budova

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

*Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu

Vlastník

1 Bratislavská teplárenská a.s., Turbinová 3, Bratislava, PSČ 829 05, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Vyhlásenie V-3722/01 zo dňa 1.11.2001 - Pvz 434/03

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. 60/Še/2008 zo dňa 17.9.2008

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-878/2012 zo dňa 13.6.2012, Z-11748/12

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-18242/14 zo dňa 12.09.2014

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-33332/15 zo dňa 07.12.2015

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie ÚKaSP-2015/3212/Vim-96 z 11.12.2015, Z-24298/15 - Pvz 7179/15

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-3570//16 zo dňa 25.02.2016 - Pvz 1157/16

ČASŤ C. ĽARCHY

Por.č.:

Právo z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia primárnej tepelnej pripojky 2xDN 80 (ďalej len 'primárna tepelná pripojka')

- v práve vstupu a vjazdu za účelom prístupu k primárnej tepelnej pripojke, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnej tepelnej pripojky bez zmeny trasy primárnej tepelnej pripojky na pozemky registra C KN parc.č. 15111/378, 15111/379, 15111/382, 15111/385 (po dobu prevádzkovania NN kábla v rozsahu vymedzenom GP č. 13102015 ov.č. 2384/2015) v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 15111/397, 15111/398, podľa V-33334/15 z 10.12.2015 - P vz 7085/15

Právo z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia NN kábla (ďalej len 'NN kábel')

- v práve vstupu a vjazdu za účelom prístupu k NN káblu, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny NN kábla bez zmeny trasy NN kábla na pozemky registra C KN parc.č. 15111/378, 15111/379, 15111/382, 15111/385 (po dobu prevádzkovania NN kábla v rozsahu vymedzenom GP č. 13102015 ov.č. 2384/2015) v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 15111/397, 15111/398, podľa V-33334/15 z 10.12.2015

Právo z vecného bremena spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc.č. 15111/382 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 15111/397, 15111/398, podľa V-33334/15 z 10.12.2015

- 1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez p.č.13593 v prospech vlastníkov p.č.13601/16,17,,66,67,55 v rozsahu vyznačenom v GP č.4/01 podľa zmluvy V-3071/01 zo dňa 28.9.2001 - P vz 2485/01
- 1 Vecné bremeno in personam- spočívajúce v povinnosti každého vlastníka pozemku parc.č. 13637/39 strpieť vybudovanie, užívanie a údržbu vzdušných elektrických rozvodov na celú dobu životnosti náhradného zdroja elektrickej energie, najmenej na dobu 15 rokov v prospech PPC Energy Group a.s. podľa Rozh. V-27473/09 zo dňa 07.12.2009.(v rozsahu uvedenom v GP č.2-44/2009 zo dňa 24.11.2009)
- 1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemok p.č.13635/1 v prospech vlastníkov bytu č.1, na 1.p., vchod Vajnorská 114, bytu č.2 na 2.p, vchod Vajnorská 114, bytu č.3 na 2.p, vchod Vajnorská 114, bytu č.4 na 3.p., vchod Vajnorská 114, bytu č.5 na 3.p, vchod Vajnorská 114 v bytovom dome so súpisným číslom stavby 10617 na pozemku registra C KN 13634/3, podľa V-4510/11 zo dňa 4.5.2011
- 1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemok p.č.13635/1 v prospech vlastníkov bytu č.1, na 1.p., vchod Vajnorská 116, bytu č.2 na 2.p, vchod Vajnorská 116, bytu č.3 na 2.p, vchod Vajnorská 116, bytu č.4 na 3.p., vchod Vajnorská 116, bytu č.5 na 3.p, vchod Vajnorská 116 v bytovom dome so súpisným číslom stavby 10618 na pozemku registra C KN 13634/4, podľa V-4510/11 zo dňa 4.5.2011
- 1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemok p.č.13635/1 v prospech vlastníkov bytu č.2 na 2.p, vchod Vajnorská 118, bytu č.3 na 2.p, vchod Vajnorská 118, bytu č.4 na 3.p., vchod Vajnorská 118, bytu č.5 na 3.p, vchod Vajnorská 118 v bytovom dome so súpisným číslom stavby 10619 na pozemku registra C KN 13634/5, podľa V-4510/11 zo dňa 4.5.2011
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti v kat. území Nové Mesto pozemok registra C KN parcelné číslo 13665/3, zastavané plochy a nádvorja o výmere 1897 m2 strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP č. 735/2012 (overený pod č.2415/2012):
 - zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a nim povereným osobám
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a nim povereným osobám
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti každého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 13637/39 strpieť prechod osôb a prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena jeho zamestnancov alebo akýchkoľvek iných osôb určených oprávneným na základe vopred predloženého a povinným z vecného bremena odsúhlaseného menného zoznamu prechádzajúcich osôb a zoznamu vozidiel, vybudovanie, užívanie a údržbu vysokotlakovej plynovej pripojky a meracej stanice plynu, vybudovanie, užívanie a údržbu kanalizačnej pripojky zaústenej do kanalizácie povinného z vecného bremena, vybudovanie, užívanie a údržbu vysokonapäťových vzdušných rozvodov DURESCA, vrátane podperných oceľových konštrukcií oprávneného z vecného bremena v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 8/2014 (ov.č. 758/2014) a to na celú dobu životnosti stavby, najmenej na dobu 15 rokov v prospech každého vlastníka nehnuteľností pozemku registra C KN parc.č. 13637/29 a stavby so súp.č. 13419 na parc.č. 13637/29, podľa V-3223/14 z 12.05.2014
- 1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu a využívania na účel parkovania pozemok registra C KN parc.č. 15111/397, 15111/398 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 15111/50, 122, 332, 377, 380, 383, 384, 386 a stavby súpis.č. 13688 na pozemku registra C KN parc.č. 15111/384 podľa V-24283/15 zo dňa 07.09.2015 - Vz 6981/15,(zápisom GP 14112015 parc.č. 15111/50 rozdelená na parc.č. 15111/404, Z-24298/15)
- 1 Vecné bremeno - právo vybudovania, uloženia, užívania udržiavania a spravovania inžinierskych sietí, právo prístupu osôb a príjazdu zariadení a mechanizmov k týmto inžinierskym sietiam (teplovodná pripojka) na pozemku registra C KN parc.č. 15111/397 a to v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 23072015, úradne overeným pod č. 1650/2015 dňa 07.08.2015 v prospech vlastníka nehnuteľností, pozemkov registra C KN parc.č. 15111/50, 122, 332, 377, 380, 383, 384, 386 a stavby súpis.č. 13688 na pozemku registra C KN parc.č. 15111/384 podľa V-24283/15 zo dňa 07.09.2015 - Vz 6981/15,(zápisom GP 14112015 parc.č. 15111/50 rozdelená na parc.č. 15111/50 a 15111/404, Z-24298/15)

- 1 Právo z vecného bremena - právo prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN parc.č. 15111/122, 15111/332, právo prechodu, prejazdu a využívania za účelom parkovania pozemku registra C KN parc.č. 15111/50 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 15111/397, 15111/398, podľa V-24283/15 zo dňa 07.09.2015 - Vz 6981/15, (zápisom GP 14112015 parc.č. 15111/50 rozdelená na parc.č. 15111/50 a 15111/404, Z-24298/15)
- 1 Právo z vecného bremena - právo vybudovania, uloženia, užívania, udržiavania a spravovania inžinierskych sietí a právo prístupu osôb a príjazdu zariadení a mechanizmov k týmto inžinierskym sietiam (káble podzemného VN vedenia) na pozemkoch registra C KN parc.č. 15111/50, 122, 380, 383, 386 v rozsahu určenom v geometrickom pláne č. 23072015, uradne overenom pod č. 1650/15 dňa 07.08.2015 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 15111/397, 15111/398, podľa V-24283/15 zo dňa 07.09.2015 - Vz 6981/15, (zápisom GP 14112015 parc.č. 15111/50 rozdelená na parc.č. 15111/50 a 15111/404, Z-24298/15)
- 1 Právo z vecného bremena - právo vybudovania, uloženia, užívania, udržiavania a spravovania inžinierskych sietí a právo prístupu osôb a príjazdu zariadení a mechanizmov k týmto inžinierskym sietiam (káble podzemného telekomunikačného vedenia) na pozemkoch registra C KN parc.č. 15111/50, 122, 380, 383 v rozsahu určenom v geometrickom pláne č. 23072015, uradne overenom pod č. 1650/15 dňa 07.08.2015 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 15111/397, 15111/398, podľa V-24283/15 zo dňa 07.09.2015 - Vz 6981/15, (zápisom GP 14112015 parc.č. 15111/50 rozdelená na parc.č. 15111/50 a 15111/404, Z-24298/15)
- 1 Právo z vecného bremena - právo vybudovania, uloženia, užívania, udržiavania a spravovania inžinierskych sietí a právo prístupu osôb a príjazdu zariadení a mechanizmov k týmto inžinierskym sietiam na pozemku registra C KN parc.č. 15111/377 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 15111/397, 15111/398, podľa V-24283/15 zo dňa 07.09.2015
- 1 Právo prechodu a prejazdu po pozemku p.č. 15111/323, 15111/325 v prospech vlastníkov pozemkov p.č. 15111/397, 15111/398, podľa V-10182/06 zo dňa 21.7.2006 - Vz 2180/06
- 1 Právo prechodu a prejazdu po pozemku p.č. 15111/324, 15111/329, 15111/331 v prospech vlastníkov pozemkov p.č. 15111/397, 15111/398, podľa zmluvy V-10182/06 zo dňa 21.7.2006
- 1 Právo prechodu a prejazdu po pozemku p.č. 15111/326, 15111/328 v prospech vlastníkov p.č. 15111/397, 15111/398, podľa zmluvy V-10182/06 zo dňa 21.7.2006 - Vz 2180/06
- 1 Záložné právo v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s. (IČO: 35815256) na pozemky registra C KN parc.č. 13637/45, 13635/1, 13637/1, 13637/2, 13637/3, 13637/4, 13637/5, 13637/6, 13637/7, 13637/8, 13637/11, 13637/12, 13637/13, 13637/14, 13637/15, 13637/16, 13637/17, 13637/18, 13637/19, 13637/20, 13637/21, 13637/22, 13637/23, 13637/24, 13637/25, 13637/26, 13637/27, 13637/28, 13637/31, 13637/32, 13637/33, 13637/34, 13637/35, 13637/36, 13637/37, 13637/38, 13637/39, 13637/62, 13637/63, 13637/64, 13637/70, 13637/71, 13638/2, 13642, 13665/3, 15111/397, 15111/398 a stavby súp.č.3167 na parc.č.11258/5, súp.č.3168 na parc.č.11276/20, súp.č.3169 na parc.č.11296/4, súp.č.3417 na parc.č.11758/10, súp.č.3425 na parc.č.10394/15, súp.č.3571 na parc.č.11448/2, súp.č.10321 na parc.č.13637/1, súp.č.10321 na parc.č.13637/2, súp.č.10321 na parc.č.13637/3, súp.č.10321 na parc.č.13637/4, súp.č.10321 na parc.č.13637/5, súp.č.10321 na parc.č.13637/6, súp.č.10321 na parc.č.13637/7, súp.č.10321 na parc.č.13637/11, súp.č.10321 na parc.č.13637/12, súp.č.10321 na parc.č.13637/13, súp.č.10321 na parc.č.13637/14, súp.č.10321 na parc.č.13637/15, súp.č.10321 na parc.č.13637/16, súp.č.10321 na parc.č.13637/17, súp.č.10321 na parc.č.13637/18, súp.č.10321 na parc.č.13637/19, súp.č.10321 na parc.č.13637/20, súp.č.10321 na parc.č.13637/21, súp.č.10321 na parc.č.13637/22, súp.č.10321 na parc.č.13637/23, súp.č.10321 na parc.č.13637/26, súp.č.10321 na parc.č.13637/33, súp.č.10321 na parc.č.13637/34, súp.č.10321 na parc.č.13637/36, súp.č.10321 na parc.č.13637/37, súp.č.10321 na parc.č.13637/62, súp.č.10321 na parc.č.13637/63, súp.č.10321 na parc.č.13637/64, súp.č.10321 na parc.č.13638/2, súp.č.10321 na parc.č.13642, súp.č.13338 na parc.č.13637/70, súp.č.13746 na parc.č.15111/397, podľa V-6081/16 zo dňa 02.05.2016
- 1 Právo z vecného bremena - právo uloženia horúcovodu na pozemku p.č.11476/31, právo vstupu a vjazdu na pozemok p.č.11476/31 za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k horúcovodu, ktorý je vedený cez zaťažený pozemok a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúcovodu bez zmeny trasy horúcovodu vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena v rozsahu vyznačenom v GP č.2387/17 v prospech Bratislavská teplárenská, a.s., IČO 35823542 podľa V-33934/17 zo dňa 10.1.2018.

Iné údaje:

Zápis GP č. 002/2005, R-1965/08

Zápis GP č. 124/2005, R-2050/08

Zápis GP č. 314/2009 (č.o.: 979/09) - Pzv 3142/12

Zápis geometrického plánu č. 17/2009-3 na zameranie stavby '58 Mwe ZDROJ PRE PPC ENERGY a.s.' parc. čísla: 13637/29, 56, 72, 74-81, overený pod č. 2992/2010 dňa 16.12.2010 podľa Z-4747/13 - Pzv 1257/13

Zápis GP č. 14112015 (ov.č.2795/2015), Z-24298/15 - Pzv 7179/15

- 1 Žiadosť o zápis R-2432/09 zo dňa 14.12.2009.
- 1 Zmena sídla spoločnosti R-1618/2011
- 1 Zmena adresy spoločnosti R-2360/2018 zo dňa 16.4.2018
- 1 Zápis GP č. over. 1726/2018, V-28621/18

Poznámka:

Bez zápisu.

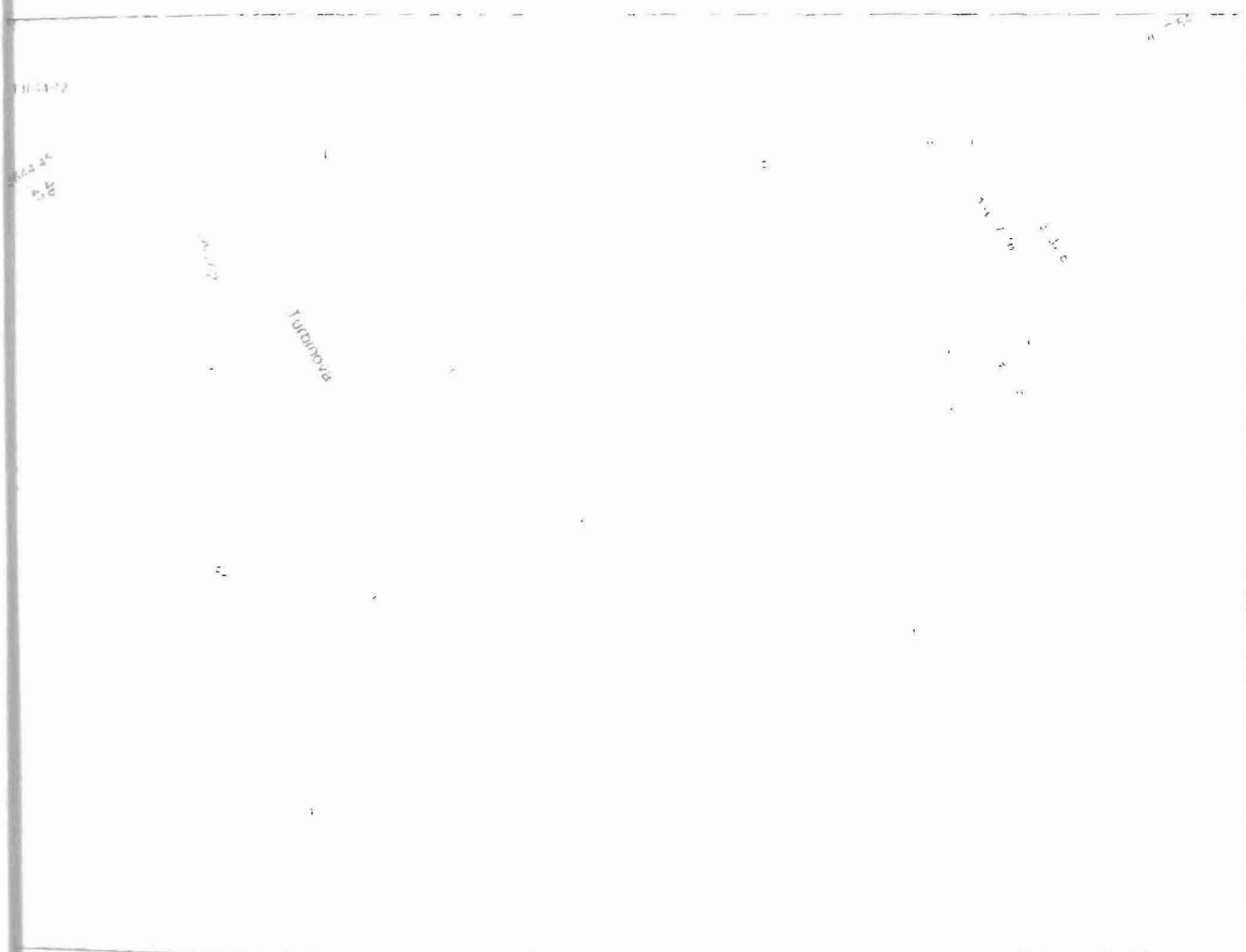
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

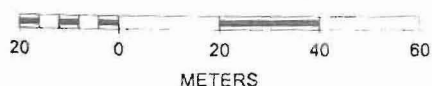
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.è. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

sobota, 5. októbra 2019 9:20



SCALE 1 : 1 360



Rozsah technologických zariadení vo vlastníctve spoločnosti PPC Investments, a.s. umiestnených v budove Rozvodne nachádzajúcej sa v hlavnom výrobnom bloku (budova so sup. číslom 10321 na parcele číslo 13638/2) spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s.

Rozvodňa 22 kV:

1. 24x rozvádzač Siemens 8MFI pre miestne ovládanie, meranie a ochrany vývodov 22 kV (kobky č. 1 - 3, 6, 7, 9 - 11, 13 - 17, 19, 20, 23 - 31).
Záber (položka č. 1 a č. 2): 16 m x 16 m x 24 t; celkom: 61,44 m
2. 3x nadprúdová ochrana 7SJ511 (kobky č. 11, 17, 23),
12x nadprúdová ochrana 7SJ512 (kobky č. 1- 3, 6, 10, 13, 14, 16, 19, 24, 26, 28),
2x porovnávací ochrana 7SD511 (kobky č. 14, 17),
5x nadprúdová ochrana 7SJ61/62 (kobky č. 7, 15, 20, 29, 30),
Záber (položka č. 1 a č. 2): 16 m x 16 m x 24 t; celkom: 61,44 m
3. 6x Prístrojový transformátor prúdu AS24/180 d/5 1000/1/1/1 A (kobky č. 14, 17),
4. výzbroj kobky č. 15/5:
- 1x inštalácia prípojnic AI+ prechod prípojnic z kobky č. 15,
- 1x kompresný odpínač OKJ631 s poisťou+ spínač pomocných obvodov + ručný násuvný pohon s ťahadlom,
- 1x zákrytové dvere,
- 1x vývodový kábel 22 kV,
Záber (položka č. 3 a č. 4): 4,3 m x 2 m x 2 t; celkom: 17,20 m
5. 1x inštalácia 2 systémov prípojnic AI 100 v kobkách 29- 37+ prechod prípojnic z kobky č. 28+ bleskoistky.
6. 9x stavebná konštrukcia kobiek na úrovni +2,5 a +5 m s prechodovou a oddelovacou stenou a zákrytovými dverami (kobky č. 29- 37)
7. výzbroj kobiek č. 29- 31:
- 3x inštalácia prípojnic,
- 9x odpojovač OMI 25/630 s elektromotorickým pohonom a pomocným prepínačom,
- 3x vákuový vypínač VD4M 2412- 25,
- 3x Prístrojový transformátor prúdu AS24/180 300/1/1/1 A,
- 6x Prístrojový transformátor prúdu MWB 50/1/1 A (3x sú demontované),
- 3x Prístrojový transformátor prúdu TTR61.11 300/1 A,
- 2x vývodový kábel 22 kV,
8. výzbroj kobiek č. 32- 37:
- 6x inštalácia prípojnic po prípojnicový odpojovač,
- 12x odpojovač OMI 25/630 s pomocným prepínačom,
Záber (položka č. 5 a č. 6): 15,5 m x 3,5 m x 2 t; celkom: 109,25 m
9. 1x rozvádzač MFUX pre ovládanie 400 V AC+ kabeláž (umiestnenie v kobke č. 40 5kV rozvodne),
10. 1x rozvádzač MFUDC pre ovládanie 110 V DC+ kabeláž (umiestnenie v kobke č. 40 5kV rozvodne),
Záber (položka č. 9 a č. 10): 3,25 m x 1 m x 2 t; celkom: 22,5 m

Nová jsm. vlastná spotreba 110 V DC:

1. 1x akumulátorová batéria Varta Vb12102 (54 monočlánkov), 110 V DC, 2200W
Záber (položka č. 1): 10 m x 4,5 m x 1 t; celkom: 45 m
2. 1x usmerňovač BENNING, DC400 G 108/20 Bwru PDG s rozvádzačom GW1- U1
3. 1x monitorovanie zemného spojenia Bender
4. 1x kabeláž s istiacimi a spínacími prvkami 400 V AC a 110 V DC
Záber (položka č. 2 a č. 4): 6,8 m x 10,45 m x 2 t; celkom: 142,11 m

Riadiaci systém SicamPASS:

1. 1x Rozvádzač, Istič DC C16/2, 3x RuggedServer, 1x RuggedSwitch, 3x Optic box,
1x CP640, 3x DI6101, 1x DO6212, 1x AI6300, 1x PS6632.
2. 32x V/V modul 6MB 5220+ príslušná optická kabeláž
Záber (položka č. 1 a č. 2): 10 m x 10 m x 1 t; celkom: 200 m

Bratislavská teplárenská, a.s.
s. r. o.
IČO: 35 823 542



Zmluva o nájme nebytového priestoru

Prenajímateľ: Bratislavská teplárenská, a.s.
Sídlo: Čulenova 7, 812 22 Bratislava
IČO: 35 823 542
Zastúpená: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Ružena Lovasová, podpredsedníčka predstavenstva
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sa, vložka č. 2851/B
DIČ: 2020285245
IČ DPH: SK2020285245
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
č. účtu: 2628043849/1100

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: ZSE Distribúcia, a.s.
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO: 36 361 518
Zastúpená: Ing. Andrej Juris, predseda predstavenstva
Ing. Jozef Voštinár, člen predstavenstva
Osoby oprávnené k podpísaniu zmluvy: Ing. Jozef Voštinár, člen predstavenstva
Ing. Ivan Karovič, člen predstavenstva
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel: Sa vložka č. 3879/B
DIČ: 2022189048
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
č. účtu: 2626106826/1100

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v platnom znení túto zmluvu o nájme nebytového priestoru

Článok I. Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v objektoch odovzdávacích staníc tepla / OST/, podľa priloženého zoznamu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy s celkovou výmerou **2344 m²** nachádzajúcich sa v katastrálnych územiach Ružinov, Nivy, Karlova Ves, Dúbravka, Staré mesto v Bratislave, ktorých je prenajímateľ výlučným vlastníkom a nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je priložený zoznam, ktorý tvorí prílohu č.1 „Zoznam prenajímaných trafostaníc v budovách OST“ zapísaných na LV 3643, LV 1664, LV 3883, v ktorých sú prenajaté nebytové priestory slúžiace na umiestnenie technológie TS s uvedením výmery prenajatej plochy.

Článok II. Účel nájmu

Nájomca bude nebytové priestory užívať na účely prevádzkovania 43 trafostaníc

Článok III. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára od **1.7.2008** na dobu **neurčitú**

Článok IV. Výška nájomného a spôsob úhrady

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

Prevádzkové priestory 2344 m² x 300,- Sk/ m²/ročne 703 200,- Sk

Nájomné celkom za rok: 703 200,- Sk

(slovom: sedemstotritisícdivesto slovenských korún) bez DPH

Nájomné štvrt'ročne: 175 800,- Sk

(slovom: stosedemdesiatpäťtisícosemsto slovenských korún) bez DPH

2. K dohodnutej výške nájomného bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Článok V. Fakturácia a platobné podmienky

1. Nájomné bude nájomca uhrádzať štvrťročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 15-teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka so splatnosťou 30 dní od vystavenia faktúry.
2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane čísla zmluvy prenajímateľa.
3. V prípade nedodržania termínu splatnosti je prenajímateľ oprávnený fakturovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania platby.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného špecifikovaného v článku IV. tejto zmluvy bude každoročne upravená tak, aby bola zohľadnená miera inflácie slovenskej koruny podľa údajov vyhlásených Štatistickým úradom SR. Za účelom úpravy nájomného predloží prenajímateľ nájomcovi písomný dodatok k tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje v lehote do 14 dní od jeho doručenia tento dodatok akceptovať, podpísať a podpísaný exemplár zaslať späť prenajímateľovi. V prípade, že nájomca nepodpíše a nezašle podpísaný dodatok vo vyššie uvedenej lehote späť prenajímateľovi, je prenajímateľ automaticky oprávnený fakturovať nájomné zvýšené o mieru inflácie podľa údajov vyhlásených Štatistickým úradom SR za príslušné obdobie.

Článok VI. Služby poskytované v súvislosti s nájomom

1. V prenajatých priestoroch nie je prívod vody a tepelnej energie.
2. Na dodávku elektrickej energie nájomca uzatvorí zmluvu samostatne so spoločnosťou ZSE Energia, a.s.
3. Odvoz smetí a odpadu bude nájomca realizovať na vlastné náklady.

Článok VIII. Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- 2 Prenajímateľ má z dôvodu kontroly, za prítomnosti povereného zamestnanca nájomcu, právo vstupu do prenajatého nebytového priestoru.
- 3 Prenajímateľ odovzdá predmetný nebytový priestor nájomcovi. Za odovzdanie nebytového priestoru nájomcovi sa považuje podpísanie zápisnice o odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru obidvoma zmluvnými stranami (ďalej len „zápisnica“).

Článok IX. Ukončenie nájmu

- 1 Nájom môže byť ukončený vzájomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu alebo výpoveďou bez udania dôvodu tak zo strany prenajímateľa, ako aj nájomcu.
- 2 Zmluvné strany sa dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca, po mesiaci po ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.
- 3 Prenajímateľ má právo vypovedať túto zmluvu v prípade, ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného po dobu viac ako 30 dní odo dňa splatnosti faktúry. Výpovedná lehota je v takomto prípade jednomesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca, po ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.
- 4 Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi nebytový priestor najneskôr v deň skončenia nájmu, pričom za odovzdanie nebytového priestoru prenajímateľovi sa považuje podpísanie zápisnice o odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru obidvoma zmluvnými stranami (ďalej len „zápisnica“).

**Článok X.
Záverečné ustanovenia**

- 1 Zmeny tejto zmluvy sa môžu uskutočniť výlučne formou písomných, očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných obidvomi účastníkmi na tej istej listine. Zmeny uskutočnené inou formou sa považujú za neplatné a pre účastníkov nie sú záväzné.
2. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatné z dôvodu zmeny platnej legislatívy, účastníci sa dohodnú na takej zmene zmluvy, aby sa dotknuté ustanovenia zmluvy stali platnými a ich obsah bol v najväčšej možnej miere podobný pôvodnej úprave.
- 3 Účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami s účinnosťou od 1.7.2008. Zmluva je vypracovaná v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po 2 exempláre.

V Bratislave dňa 11.10.2008

Za prenajímateľa

V Bratislave dňa

Za nájomcu

Ing. Vladimír Raček
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Jozef Voštinár
člen predstavenstva
ZSE Distribúcia a. s.

Ing. Ružena Lovasová
podpredsedníčka Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Ivan Karovič
člen predstavenstva
ZSE Distribúcia a. s.

Zoznam prenajímaných trafostaníc v budovách OST

Príloha č. 1

Por. č.	Názov stavby	Katastrálne územie	Parcelné číslo	Prenajímaná plocha trafostanice v m2
1	OST 798 Poľná s.č. 2797	Staré Mesto	9852/2	59
2	OST 799 Stodolova s.č. 246	Nivy	11150/5	75
3	OST 801 Prešovská s.č. 252	Nivy	11020/15	104
4	OST 805 Hraničná s.č. 258	Ružinov	15488/2	81
5	OST 797 Ivánska s.č. 9479	Ružinov	15675/142	50
6	OST 951 Segnerova s.č. 2719	Karlova Ves	363	48
7	OST 952 Tilgnerova s.č. 713	Karlova Ves	343	48
8	OST 953 Fadrusova s.č. 2720	Karlova Ves	287/2	48
9	OST 954 Nábělkova s.č. 2721	Karlova Ves	1369	48
10	OST 955 Hodálova s.č. 2722	Karlova Ves	1314	48
11	OST 956 Hudcova s.č. 2723	Karlova Ves	1135	48
12	OST 958 Levárska s.č. 466	Karlova Ves	2169	48
13	OST 959 Lackova s.č. 2724	Karlova Ves	2010	48
14	OST 960 Brodská s.č. 472	Karlova Ves	2095	48
15	OST 961 Púpavova s.č. 2725	Karlova Ves	79	45
16	OST 962 Púpavova s.č. 681	Karlova Ves	109	47
17	OST 977 Koliskova s.č. 5013	Karlova Ves	1426/65	54
18	OST 978 Majerníka s.č. 5014	Karlova Ves	1669/100	54
19	OST 979 L. Fullu s.č. 5136	Karlova Ves	1669/89	54
20	OST 980 Majerníka s.č. 5131	Karlova Ves	1669/91	36
21	OST 981 Jarnického s.č. 5137	Karlova Ves	3566/2	54
22	OST 982 Matejkova s.č. 5015	Karlova Ves	1426/34	54
23	OST 984 L. Fullu s.č. 5139	Karlova Ves	1669/86	54
24	OST 985 Majerníka s.č. 5140	Karlova Ves	1669/75	36
25	OST 989 Beniškova s.č. 5143	Karlova Ves	1674/38	54
26	OST 988 Stanislava s.č. 5142	Karlova Ves	1682/63	107
27	OST 990 Hlaváčikova s.č. 5144	Karlova Ves	3651/12	54
28	OST 991 Hlaváčikova s.č. 5145	Karlova Ves	3651/40	90
29	OST 992 Veterníková s.č. 5146	Karlova Ves	3651/42	54
30	OST 993 Hlaváčikova s.č. 5147	Karlova Ves	3651/10	54
31	OST 963 Zibekova s.č. 2726	Dúbravka	2789	47
32	OST 964 Lipského s.č. 1157	Dúbravka	2718	48
33	OST 965 Landauova s.č. 2951	Dúbravka	2951	51
34	OST 966 Bagarova s.č. 1173	Dúbravka	2850	52
35	OST 967 Červeňáková s.č. 1818	Dúbravka	2954	52
36	OST 968 Klimkovičova s.č. 2273	Dúbravka	2273	51
37	OST 969 Kudláková s.č. 1851	Dúbravka	2265	47
38	OST 970 Galbavého s.č. 1859	Dúbravka	1458	48
39	OST 971 Bílikova s.č. 1878	Dúbravka	3071	48
40	OST 972 kpt. Rašku s.č. 1918	Dúbravka	3122	48
41	OST 973 Sekurišova s.č. 2752	Dúbravka	3301	51
42	OST 974 Nejedlého s.č. 1910	Dúbravka	3391	48
43	OST 975 Saratovská s.č. 2753	Dúbravka	3040	51

Spolu:

2344

Sadzby dane z nehnuteľností sú rozdelené do 3 pásiem:

1. pásmo na území mestskej časti Rusovce, Jarovce, Čunovo, Vajnory, Devín, Záhorská Bystrica a Lamač
2. pásmo na území mestskej časti **Nové Mesto**, Ružinov, Petržalka, Karlova Ves, Dúbravka, Devínska Nová Ves, Rača, Podunajské Biskupice a Vrakuňa
3. pásmo na území mestskej časti Staré Mesto

DAŇ Z POZEMKOV

Druh pozemku	Popis pozemku	Hodnota (pôdy) pozemku v €/m ²	Ročná sadzba dane v %		
			1.pásmo	2.pásmo	3.pásmo
A	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	pozri prílohu	0,3	0,3	0,3
B	trvalé trávnaté porasty	pozri prílohu	0,3	0,3	0,3
C	záhrady	5,97	0,9	1,0	1,2
D	lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	znalecký posudok	0,3	0,3	0,3
E	rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	znalecký posudok	0,3	0,3	0,3
F	zastavané plochy a nádvoria	5,97	1,05	1,15	1,4
G	stavebné pozemky	179,22	0,9	1,0	1,2
H	ostatné plochy	5,97	1,05	1,15	1,4

Príloha č.1 k zákonu č.582/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov

HODNOTA ORNEJ PÔDY (OP) A TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV (TTP)

Okres	Kód KU*	Názov katastrálneho územia/okresu	Hodnota v eurách/m ²	
			OP	TTP
101	okres	BRATISLAVA I	0,0000	0,0000
101	804096	Staré Mesto	0,0000	0,0000
102	okres	BRATISLAVA II	0,8328	0,0000
102	804274	Nivy	0,7913	0,0000
102	847755	Podunajské Biskupice	0,8657	0,0000
102	805556	Ružinov	0,6844	0,0000
102	805343	Trnávka	0,8418	0,0000
102	870293	Vrakuňa	0,6847	0,0000
103	okres	BRATISLAVA III	0,4836	0,0989
103	804690	Nové Mesto	0,2038	0,0000
103	805866	Rača	0,3980	0,1082
103	805700	Vajnory	0,7083	0,0166
103	804380	Vinohrady	0,1573	0,1576
104	okres	BRATISLAVA IV	0,4836	0,0687
104	805301	Devín	0,2190	0,0511
104	810649	Devínska Nová Ves	0,5228	0,0816
104	806099	Dúbravka	0,2476	0,0166
104	805211	Karlova Ves	0,2190	0,0511
104	806005	Lamač	0,4637	0,0972
104	871796	Záhorská Bystrica I	0,4962	0,0570
105	okres	BRATISLAVA V	0,7913	0,1085
105	809985	Čunovo	0,7442	0,1145
105	822256	Jarovce	0,8225	0,1145
105	804959	Petržalka	0,6678	0,1032
105	853771	Rusovce	0,8222	0,1145

DAŇ Z BYTOV

	Ročná sadzba dane v €/m ² podlahovej plochy
--	--

	1.pásmo	2.pásmo	3.pásmo
a) byty	0,455	0,507	0,611
b) nebytové priestory v bytovom dome slúžiaci na podnikanie, zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu	2,00	3,00	4,00
c) nebytové priestory v bytovom dome	1,05	1,15	1,40

DAŇ ZO STAVIEB

Druh pozemku	Popis stavby	Ročná sadzba dane v €/ m2 zastavanej plochy			Príplatok za ďalšie podlažie v €
		1.pásmo	2.pásmo	3.pásmo	
A	stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,468	0,52	0,624	0,33
B	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,45	0,525	0,6	0,33
C	chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	1,573	1,573	1,573	0,33
D	samostatne stojace garáže	1,54	1,65	2,035	0,33
E	stavby hromadných garáží	1,54	1,65	2,035	0,33
F	stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou	1,54	1,65	2,035	0,33
G	priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	3,00	4,00	5,00	0,33
H	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	5,00	6,00	8,30	0,33
I	ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	3,00	4,50	6,00	0,33



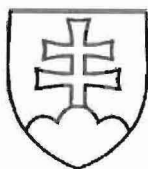
Hlavný výrobný objekt – časť Rozvodňa



príloha k	: znalecký posudok č. 167/2019
názov prílohy	: fotodokumentácia strana 1
obsah prílohy	: Bratislavská teplárenská a.s. Vecné bremeno súp.č. 10321, na p.č. 13638/2 k.ú. a obec BA - m.č. N. Mesto okres Bratislava III.
dátum	: 10. 10. 2019
vypracoval	: Ing. Milan Beniak



príloha k	: znalecký posudok č. 167/2019
názov prílohy	: fotodokumentácia strana 2
obsah prílohy	: Bratislavská teplárenská a.s. Vecné bremeno súp.č. 10321, na p.č. 13638/2 k.ú. a obec BA - m.č. N. Mesto okres Bratislava III.
dátum	: 10. 10. 2019
vypracoval	: Ing. Milan Beniak

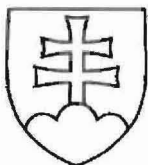


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Štefan Fleischer**, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ (á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 282619/2020**.

Bratislava dňa 24.4.2020



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Vladimír Raček**, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 282620/2020**.

Bratislava dňa 24.4.2020



Upozornenie! Notár legalizáciu neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)