

Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 25/NP/2009 zo dňa 03.03.2009

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „Zmluva“)
medzi:

1. Prenajíateľ

Obchodné meno: Mesto Kežmarok
sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00326283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa §7a zákona
č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Kežmarok
IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002
konajúca prostredníctvom: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor

v zastúpení správcou: Spravbytherm s.r.o.,
sídlo: Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok
IČO: 36690856
DIČ: 2022265586
IČ DPH: SK2022265586
Bankové spojenie: VÚB Kežmarok
IBAN: SK29 0200 0000 0022 1883 7953
konajúca prostredníctvom: Ing. Marián Bešenej, konateľ spoločnosti
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 17899/P

(ďalej len ako „Prenajíateľ“)

a

2. Nájomca

Obchodné meno: Lýdia Kušniráková
Miesto podnikania: Tatranská 1012/42. 060 01 Kežmarok
IČO: 40 125 114
DIČ: 1035073435
IČ DPH: SK1035073435
Registrácia: Živnostenský register Okresný úrad Kežmarok, číslo: 730-5909

Prevádzka: Hlavné námestie 25, Kežmarok
Korešp. Adresa: Lýdia Kušniráková, Tatranská 1012/42, Kežmarok

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa dňa 22.12.2023 dohodli na tomto dodatku č. 4, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva č. 25/NP/2009 zo dňa 03.03.2009 nasledovne:

I.1. Doterajší článok IV. Nájomnej zmluvy sa mení a bude znieť takto:

IV.

Cena nájmu a služieb spojených s užívaním NP

1. Obidve zmluvné strany sa dohodli na nájme vo výške 4.564,15 € ročne, ktorý bude uhrádzaný v mesačných splátkach vo výške 380,35 €, vždy na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľovi do 15. dňa bežného mesiaca na účet číslo SK29 0200 0000 0022 1883 7953 vo VÚB Kežmarok, variabilný symbol číslo faktúry. Splatnosť faktúry za nájom nebytových priestorov je 14 dní od jej vystavenia. Prenajímateľ je povinný doručiť faktúru nájomcovi do 5 dní odo dňa jej vystavenia, inak sa o počet dní omeškania s doručením faktúry predlžuje lehota splatnosti faktúry.
2. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného a výšku nákladov za služby spojené s užívaním nebytového priestoru vždy pri zmene cenových predpisov, s čím nájomca vyslovene súhlasí. Nájomné sa mení na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, náklady za služby sa menia úpravou cien energií.

- II.1. K zvýšeniu nájmu nebytových priestorov na základe platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku uznesením č. 11/2023 zo dňa 06.02.2023.
- II.2. Tento dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, 1x pre nájomcu a 3x pre prenajímateľa.
- II.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
- II.4. V ostatných článkoch a bodoch zostáva zmluva č. 25/NP/2009 nezmenená.

v Kežmarku, 22.12.2023

Prenajímateľ:

v zastúpení splnomocnencom Spravbytherm s.r.o.

Ing. Marián Bešenej

konateľ spoločnosti

pečiatka a podpis:

V Kežmarku,

Nájomca:

Lýdia Kušniráková

Pečiatka a podpis:

Príloha č. I k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 25/NP/2009 zo dňa 03.03.2009**1. Prenajímateľ**

Obchodné meno: Mesto Kežmarok
sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00326283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa §7a zákona
č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Kežmarok
IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002
konajúca prostredníctvom: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor

v zastúpení správcom: **Spravbytherm s.r.o.,**
sídlo: Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok
IČO: 36690856
DIČ: 2022265586
IČ DPH: SK2022265586
Bankové spojenie: VÚB Kežmarok
IBAN: SK29 0200 0000 0022 1883 7953
konajúca prostredníctvom: Ing. Marián Bešenej, konateľ spoločnosti
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 17899/P

(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)**a****2. Nájomca**

Obchodné meno: Lýdia Kušniráková
Miesto podnikania: Tatranská 1012/42. 060 01 Kežmarok
IČO: 40 125 114
DIČ: 1035073435
IČ DPH: SK1035073435
Registrácia: Živnostenský register Okresný úrad Kežmarok, číslo: 730-5909

Prevádzka: Hlavné námestie 25, Kežmarok
Korešp. Adresa: Lýdia Kušniráková, Tatranská 1012/42, Kežmarok

(ďalej ako „**Nájomca**“)(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

Výška nájmu za prenajatý nebytový priestor:

Nebytový priestor plocha v m2 ročný nájom
Ročný nájom : **137,88** **4.564,15 €**

Rozpis nájmu podľa jednotlivých miestností :

Číslo miestnosti	Využitie	Plocha v m2	sadzba €/m2/rok	ročný nájom €
1.01	predajňa	35,43	70,00	2480,10
1.02	Komunikačný priestor	6,43	17,00	109,31
1.03	chodba	39,84	17,00	677,28
1.04	kancelária	14,88	25,00	372,00
1.05	sklad	20,00	25,00	500,00
1.06	chodba	5,28	17,00	89,76
1.07	Miestnosť pre upratovačku	2,64	17,00	44,88
1.08	sklad	7,92	25,00	198,00
1.09	Sociálne zar. (3 miestnosti)	5,46	17,00	92,82

S P O L U:		137,88		4564,15
-------------------	--	---------------	--	----------------

Spolu za nájom : **4.564,15 €**

Mesačná úhrada nájmu : **380,35 €**

V Kežmarku, dňa 22.12.2023
vyhotovil: Irhová Zlatica

v Kežmarku, 22.12.2023

Prenajímateľ:
v zastúpení splnomocnencom Spravbytherm s.r.o.
Ing. Marián Bešenej
konateľ spoločnosti
pečiatka a podpis:

V Kežmarku,

Nájomca:
Lýdia Kušniráková
Pečiatka a podpis: