

Nájomná zmluva č. CPTN-ON-2020/005114-002
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami :

PRENAJÍMATEĽ: Obec Vrbovce

sídlo: Vrbovce 107, 906 06 Vrbovce
v zastúpení: Mgr. Dušan Eliáš, starostom obce
IČO: 00310140
DIČ: 2021039889
bankové spojenie: VUB Banka, a.s.
číslo účtu: SK46 0200 0000 0000 0332 4182
(ďalej len prenajímateľ)

NÁJOMCA: Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: Mgr. Roman Šulavík - riaditeľ Centra podpory Trenčín
na základe Plnomocenstva č.p.: KM-OPS-2020/002357-049 zo dňa
02.04.2020
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
(ďalej len nájomca)

I
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy s. č. 490 vo Vrbovciach, v miestnej časti Šance, postavenej na parcele č. 30678, zapísanej v katastrálnom území Vrbovce, na LV č. 2263.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania tieto nebytové priestory:
- na prízemí budovy – zasadacia miestnosť o výmere 26m²

Nájomca je oprávnený používať spoločné priestory a to: WC, kúpeľňu a chodbu.

2. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nebytové priestory špecifikované v bode 1. za podmienok uvedených v tejto nájomnej zmluve.

II Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory z dôvodu vykonávania kontroly hraničného prechodu Vrbovce príslušníkmi Policajného zboru Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Trenčíne v zmysle príkazu č. KRPZ-TN-VO2-217-019/2020 zo dňa 04.05.2020 o Zabezpečení preventívnej zdravotno-policajnej kontroly v súvislosti so šírením ochorenia Covid- 19.

III Doba nájmu

Nájomná zmluva na nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú a to odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, ktorá vzniká dňom po dni jej prvého zverejnenia.

IV Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Mesačné nájomné bolo stanovené na základe dohody zmluvných strán, a to vo výške **1,00 € (slovom: jedno Euro) bez DPH.**
2. Náklady za elektrickú energiu budú stanovené na základe skutočnej spotreby, ktorá bude vyčíslená mesačne. Podkladom pre výpočet nákladov na elektrickú energiu bude reálny stav elektromeru (rozdiel spotreby na začiatku a konci fakturovaného obdobia). Platby sa vodné – stočné nebudú nájomcovi fakturované.
3. Nájomné za prenajaté nebytové priestory a elektrickú energiu sú splatné mesačne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 21 dní od jej doručenia nájomcovi. Platbu nájomného je nájomca povinný označiť vo variabilnom symbole číslom faktúry.

V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel a ten ho v takomto stave bude udržiavať.
3. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
5. Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie a dodržiavať podmienky bezpečnosti práce.
6. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

VI

Skončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov zaniká:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán
 - b/ písomnou výpoveďou zmluvných strán
 - c/ v prípade, ak nájomca neuhradí nájomné a služby s ním spojené, prípadne ich časť, v zmysle čl. IV. tejto zmluvy v lehotách splatnosti na faktúrach vyznačených, má právo prenajímateľ ukončiť nájomný vzťah posledným dňom mesiaca, za ktorý je nájomné zaplatené, prípadne ihneď ako prenajímateľ túto skutočnosť zistí a to i v tom prípade, ak výpoveď zo strany prenajímateľa nebola, alebo nemohla byť včas nájomcovi doručená v písomnej forme.
2. Výpovedná lehota je 1 mesiac, začína plynúť prvým dňom v mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. V prípade skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu budú nebytové priestory zo strany nájomcu odovzdané v posledný deň výpovednej lehoty, resp. v deň vzájomnej písomnej dohody. Priestory budú považované za odovzdané podpísaním odovzdávacieho a preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.

VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy formou dodatkov v písomnej podobe.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu oznámi prenajímateľovi všetky zmeny, ktoré sa týkajú nájomného vzťahu a nájomcu (napr. adresa sídla spoločnosti, adresy sídla konateľov, číslo bankového účtu ...).
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa pri nájme nebytových priestorov riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi predpismi.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

6. Zmluva bola vyhotovená v 4 výtlačkoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 a nájomca 2 výtlačky.

Vo Vrbovciach dňa

V Trenčíne dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Dušan Eliáš
starosta
obce Vrbovce

Mgr. Roman Šulavík
riaditeľ
Centra podpory Trenčín