

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

v zmysle ustanovení §§ 151n, 151o, 151p Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v plnom znení, pre účel stavby:
„Dobudovanie kanalizácie v meste Vrbové“

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
Sídlo: Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
V zastúpení: JUDr. Štefan Kubík, primátor
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212
(ďalej len ako „**Povinný**“)

2. Oprávnení spoluvlastníci z vecného bremena :

- a) Meno a priezvisko :** Ladislav KOLLÁR,
dátum narodenia : _____
rodné číslo : _____
trvale bytom : _____ /7, 922 03 Vrbové
št. občianstvo : Slovenská republika
- b) Meno a priezvisko :** Pavol SABO,
dátum narodenia : _____
rodné číslo : _____
trvale bytom : _____ 922 03 Vrbové
št. občianstvo : Slovenská republika
- c) Meno a priezvisko :** Edita KOSTADINOV GANEVOVÁ,
dátum narodenia : _____
rodné číslo : _____
trvale bytom : _____ 922 03 Vrbové
št. občianstvo : Slovenská republika
- d) Meno a priezvisko :** Ivana KOSTADINOV GANEVOVÁ,
dátum narodenia : _____
rodné číslo : _____
trvale bytom : _____ 922 03 Vrbové
št. občianstvo : Slovenská republika
- e) Meno a priezvisko :** Rozália NIZNEROVÁ,
dátum narodenia : _____
rodné číslo : _____
trvale bytom : _____ 922 03 Vrbové
št. občianstvo : Slovenská republika
(ďalej len ako „**Oprávnený**“ a spolu s Povinnými aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú medzi sebou v zmysle §§ 151n, 151o, 151p zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“):

Čl. II. Úvodné ustanovenia

- 1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Vrbové a ktoré sú zapísané **na liste vlastníctva č. 1900** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :
 - pozemok, **parcelsa registra „C“ č. 2673** o výmere 155 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria;
 - pozemok, **parcelsa registra „C“ č. 2665/1** o výmere 4.534 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria;

Vecné bremeno je na parcelách reg. „C“ č. 2673 a 2665/1 zriadené na základe porealizačného zamerania v zmysle Geometrického plánu číslo 222/2023 zo dňa 23.10.2023, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 06.11.2023 pod číslom G₁ - 688/2023.

(ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti**“).

Čl. III. Vecné bremeno a jeho cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinného z vecného bremena, ako aj každodobých vlastníkov zaťažených nehnuteľností **stripiet' uloženie a ukotvenie inžinierskych sietí** - kanalizačného potrubia na nasledovných parcelách: parc. reg. „C“ č. 2673 a parc. reg. „C“ č. 2665/1 v prospech oprávnených, (ďalej len „vecné bremeno“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.

Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, v prospech Oprávneného a ďalej ako časovo neobmedzené.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán ako **odplatné**, kde Oprávnení sú povinní uhradiť Povinnému jednorazovú sumu vo výške **250 EUR** nasledovne :
 - oprávnený Ladislav Kollár - 50 EUR;
 - oprávnený Pavol Sabo - 50 EUR;
 - oprávnená Edita Kostadinov Ganevová - 50 EUR;
 - oprávnená Ivana Kostadinov Ganevová - 50 EUR;
 - oprávnená Rozália Niznerová - 50 EUR;
3. K nadobudnutiu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy;
 - b) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami.
2. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický aj právny stav zaťažených nehnuteľností.
3. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v čl. III. bod 1. Zmluvy o vecnom bremene sa zaväzuje trpieť.
4. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v čl. III. bod 1. Zmluvy o vecnom bremene prijímajú.
5. Oprávnení majú nasledovné povinnosti :
 - Oprávnení vlastníci inžinierskych sietí, ich správcovia, resp. pracovníci nimi poverení, môžu kedykoľvek vstupovať na pozemky parc. reg. „C“ č. 2673 a parc. reg. „C“ č. 2665/1 v súvislosti s riešením rôznych opráv, údržby, v prípade potreby rozkopanie uvedených pozemkov, za účelom opravy, údržby, obnovy sietí uvedených v Čl. III, ods.1. tejto zmluvy o vecnom bremene;
 - Po dohode zmluvných strán sa zaväzujeme riešiť financovanie budúcich havárií, opráv, údržby a obnovy uložených sietí, ktoré sú predmetom vecného bremena na vlastné náklady Oprávnených;
 - V prípade rekonštrukcie a potreby prekládky inžinierskych sietí Oprávnených z vecného bremena včas upovedomí Povinného o tejto skutočnosti, t.j. minimálne 6 mesiacov vopred; Ku každej obnove či rekonštrukcii je nutné vopred prerokovať projektovú dokumentáciu, kde bude jasné o aký rozsah úprav ide, ako aj prípadným navýšením nových prípojok do existujúcej siete.
6. V prípade vykonávania rozkopávok je nutné dojednať akým spôsobom bude sprejzdená komunikácia a v akom rozsahu a časovom horizonte bude upravený dotknutý pozemok do pôvodného stavu.
7. Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a zriadeného vecného bremena na ich právnych nástupcov.

Čl. V. Ťarchy

Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložného práva a iné právne povinnosti.

Čl. VI. Návrh na vklad, správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, podá Povinný (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy), pričom Oprávnení z vecného bremena týmto výslovne poverujú Povinného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Oprávnení sa zaväzujú zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad na zriadenie vecného bremena k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 66,-€.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávnených.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťažnými nehnuteľnosťami a prechádza s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na každého jej nadobúdateľa.
5. Zriadenie vecného bremena k uvedeným nehnuteľnostiam *schválilo* Mestské zastupiteľstvo Uznesením č. 201/XII/2023 zo dňa 13.12.2023.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nadobudne Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú :
Príloha č. 1 - Geometrický plán č. 222/2023 zo dňa 23.10.2023

5. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenie, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcejmu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcejmu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa zmluvných strán, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Oprávnení z vecného bremena týmto udeľujú povinnému súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním ich osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv povinného vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že ich práva ako osoby, ktorej sa osobné údaje spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasledujúcich zákona č. 18/2018 Z.z.
7. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
8. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
9. Zmluva je vyhotovená v 9 (slovom: deviatich) rovnopisoch, z čoho po jednom vyhotovení obdržia Oprávnení z vecného bremena, dve vyhotovenia sú pre Povinného a dve vyhotovenia sú pre účely zápisu na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpisanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

Vo Vrbovom, dňa 03.01.2024

Povinný z vecného bremena : _____

.....
Mesto Vrbové
JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta

Oprávnení z vecného bremena :

.....

Ladislav Kollár

.....

Pavol Sabo

.....

Edita Kostadinov Ganevová

.....

Ivana Kostadinov Ganevová

.....

Rozália Niznerová