

Dodatok č. 1

k zmluve o bezodplatnom prevode stavebných objektov a pozemkov do majetku mesta zn. BelMo-64915-1960/2023, uzatvorenej dňa 21.11.2023 podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) (ďalej len „zmluva o bezodplatnom prevode“)

Článok I Zmluvné strany

Prevádzajúci:

Meno a priezvisko: **Ján Babka**

rodený: _____

bytom: _____

dátum narodenia: _____

rodné číslo: _____

(ďalej aj len „prevádzajúci č. 1“ v príslušnom tvare)

a manželka

Meno a priezvisko: **Zuzana Babková**

rodená: _____

bytom: _____

dátum narodenia: _____

rodné číslo: _____

(ďalej aj len „prevádzajúci č. 2“ v príslušnom tvare)

(prevádzajúci č. 1 a prevádzajúci č. 2 ďalej spolu ako „prevádzajúci“ v príslušnom tvare)

Nadobúdateľ:

Názov: **Mesto Pezinok**

so sídlom: Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, SR

štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB,
a.s.,

IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

(ďalej aj len „nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

(prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

uzatvárajú podľa § 40 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s článkom VIII Spoločné a záverečné ustanovenia, bodu 8.1. zmluvy o bezodplatnom prevode a na základe rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálneho

odboru č. V3333/2023 zo dňa 20.12.2023 tento **dodatok č. 1**, ktorým sa mení obsah zmluvy o bezodplatnom prevode nasledovne:

Článok II

Úvodné ustanovenia

2.1. Zmluvné strany uzavreli dňa 21.11.2023 zmluvu o bezodplatnom prevode stavebných objektov a pozemkov do majetku mesta zn. BelMo-64915-1960/2023, ktorej predmetom prevodu boli nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve prevádzajúcich vedené pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku:

a) Pozemky:

- parc. reg. „C“ KN parc. č. 3165/4 o výmere 32 m², vinice, vytvorená GP č. 108/2021,
- parc. reg. „C“ KN č. 3140/11 o výmere 21 m², zastavané plochy a nádvoria, vytvorená GP č. 108/2021

b) Stavby:

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, Svätajurská ulica, Pezinok a to stavby:
Spevnené plochy – chodník vybudovaný na parc. reg. „C“ KN č. 3165/4, k.ú. Pezinok
Komunikácia – cesta vybudovaná na parc. reg. „C“ KN č. 3140/11, 3140/10 k.ú. Pezinok a parc. reg. „E“ č. 1290 k.ú. Pezinok.

2.2. Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a článku 8 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok na svojom riadnom zasadnutí dňa 22.06.2023, Uznesením MsZ č. 131/2023 schválilo nadobudnutie nehnuteľného majetku – stavieb (chodník, komunikácia) a pozemkov, ktoré sú predmetom zmluvy o bezodplatnom prevode.

Článok III

Predmet dodatku

3.1. Predmetom tohto Dodatku č. 1 je zmena Článku I Úvodné ustanovenia bodu 1.1. a bod. 1.2. zmluvy o bezodplatnom prevode v doplnení právneho stavu pozemkov v zmysle rozhodnutia Okresného úrad Pezinok, katastrálne odbor, č. V 3333/2023 zo dňa 20.12.2023 o pozemok reg. „C“ KN č. 3140/9 k.ú. Pezinok.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok I Úvodné ustanovenia bod. 1.1 a bod. 1.2. zmluvy o bezodplatnom prevode sa zrušujú a nahrádzajú nasledovným znením:

„1.1. Prevádzajúci sú výlučnými vlastníckmi (v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov - ďalej len „BSM“) nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. 11453, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, ulica Svätajurská, v časti B/1 listu vlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku:

- a) pozemku parc. reg. „C“ KN č. 3165/2 o výmere 550 m², vinice,**
- b) pozemok parc. reg. „C“ KN č. 3140/8 o výmere 55 m², zastavané plochy a nádvoria**

c) pozemok parc. reg. „C“ KN č. 3140/9 o výmere 33 m², zastavané plochy a nádvoria

1.2. Geometrickým plánom č. 108/2021 na oddelenie pozemkov p. č. 3140/10, 3140/11, 3165/4 k. ú. Pezinok vyhotoveným IGES, s.r.o., Dr. Bodického 13, 900 01 Modra, IČO: 35 888 466, zo dňa 29.07.2021, ktorý bol autorizačne overený Ing. Teodorom Halásom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 29.07.2021, úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 11.08.2021, pod č. G1-622/2021, ktorým

- z pôvodného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3165/2 o výmere 550 m², vinice boli vytvorené pozemky reg. „C“ KN parc. č. 3165/4 o výmere 32 m², vinice a parc. reg. „C“ KN č. 3165/2 vo výmere 518 m², vinice,

- z pôvodného pozemku reg. „C“ KN č. 3140/8 o výmere 55 m², zastavané plochy a nádvoria boli vytvorené pozemky reg. „C“ KN č. 3140/8 o výmere 34 m², zastavané plochy a nádvoria a parc. reg. „C“ KN č. 3140/11 o výmere 21 m², zastavané plochy a nádvoria,

- z pôvodného pozemku reg. „C“ KN č. 3140/9 o výmere 33 m², zastavané plochy a nádvoria boli vytvorené pozemky reg. „C“ KN č. 3140/9 o výmere 15 m², zastavané plochy a nádvoria a parc. reg. „C“ KN č. 3140/10 o výmere 18 m², zastavané plochy a nádvoria,

v k.ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok (ďalej len „GP č. 108/2021“).

3.3. Ostatné ustanovenia zmluvy o bezodplatnom prevode, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

4.1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

4.2. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

4.3. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o bezodplatnom prevode. Je vyhotovený v sedem (7) rovnopisoch s právnou silou originálu, z tohto dva (2) rovnopisy pre prevádzajúcich a tri (3) rovnopisy pre nadobúdateľa a dva (2) rovnopisy

budú predložené na Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva ku konaniu č. V3333/2023.

- 4.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tohto dodatku, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Uzatvorili ho slobodne, vážne, nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Zn. BelMo-1181/2024-1960/2023
(vyhotovila JUDr. Monika Beláková)

V Pezinku, dňa

V Pezinku, dňa

Prevádzajúci:

Nadobúdateľ:
Mesto Pezinok

.....
Ján Babka

.....
JUDr. Roman Mács
primátor mesta

.....
Zuzana Babková

Podľa knihy na osvedčovanie podpisov č. _____

Podpísal/a vlastnoručne: _____ rod. č. _____

trvalý pobyt: _____

túto listinu pred Mestom Pezinok.

Totožnosť bola preukázaná OP č.: _____

V Pezinku dňa 16.01.2024

.....
poverený pracovník

Podľa knihy na osvedčovanie podpisov č. _____

Podpísal/a vlastnoručne: _____ rod. č. _____

trvalý pobyt: _____

túto listinu pred Mestom Pezinok.

Totožnosť bola preukázaná OP č.: _____

V Pezinku dňa 16.01.2024

.....
poverený pracovník

osvedčujúci nezodpovedá
za obsah listiny

