

N Á J O M N Á Z M L U V A

C. č. 10/2024/OSEM

uzatvorená podľa ust. § 663 Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa uznesenia MsZ v Leviciach č. 10/XXXVI/2023 zo dňa 14.12.2023 medzi:

Prenajímateľom: **MESTO LEVICE**
v zast. RNDr. Jánom Krtíkom – primátorom mesta
Nám. hrdinov č. 1
IČO: 00307203
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK5456000000002200121009

a

Nájomcom: **JC-POHODA s.r.o.**
v zast. Júliusom Csontóm – konateľom spoločnosti
Poľná ul. 1918/35
934 01 Levice
IČO: 55588921
OR SR Oddiel: Sro, vložka číslo: 60918/N
VS: 1710293802

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet nájmu

1.1. Prenajímateľ prenája nájomcovi pozemok v k. ú. Levice - malá strelnica, parc. KNC č. 12 828/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 677 m² a parc. KNC č. 12 828/2 druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 020 m²

Pozemok	Výmera celkom	Ročné nájomné
Parc. č. 12 828/1	2 677 m ²	
Parc. č. 12 828/2	2 020 m ²	
	4 697 m ²	500,00 €

Ročné nájomné predstavuje sumu 500,00 €.

Výška nájomného za 1 m² takto stanovená platí podľa hore uvedeného uznesenia MsZ. Nájomca súhlasí s tým, že prenájímateľ bude upravovať výšku nájomného jedenkrát ročne o výšku miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej

Štatistickým úradom SR za uplynulý rok a to vždy k 01.02. kalendárneho roka s účinnosťou od 01.01. kalendárneho roka.

- 1.2. Nájomca je povinný uhrádzať ročné nájomné vo výške **500,00 €** vždy do **30.06.** príslušného roka na účet mesta vedený v Prima banke Slovensko, a.s.,
IBAN: SK545600000002200121009, VS: 1710293802.
Nájomca uhradí nájomné za obdobie od 26.09.2023 do 31.12.2023 v zmysle Zmluvy o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy, c. č. 883/2023/OSEM vo výške 132,88 € do 31.01.2024.
- 1.3. V prípade neuhradenia nájomného podľa Čl. I. bodu 1.2. tejto nájomnej zmluvy prenajímateľ bude účtovať v zmysle § 1 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z.z. úroky z omeškania. Úroky z omeškania prenajímateľ bude účtovať od prvého dňa nasledujúceho mesiaca užívania pozemku.
- 1.4. Neuhradenie nájomného v lehote stanovenej v Čl. I. bode 1.2. tejto nájomnej zmluvy sa kvalifikuje ako **podstatné** porušenie povinností nájomcu.

Čl. II.

Účel nájmu

- 2.1. Nájomca bude pozemok užívať na cvičné jazdy osobných motorových vozidiel pre autoškolu, ktorú prevádzkuje. Časový harmonogram využívania predmetného pozemku si spracujú nájomcovia po vzájomnej dohode.
Nájomca nemôže dať prenajatý pozemok do podnájmu inej osobe.

Čl. III.

Doba nájmu

- 3.1. Nájomný pomer z tejto nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom a nájomcom je dohodnutý na dobu neurčitú.
- 3.2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť:
 - a) výpoveďou s výpovednou lehotou 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením prenajímateľa od nájomnej zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1. Práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy prechádzajú na nájomcu dňom účinnosti nájomnej zmluvy.
- 4.2. Obsah nájomnej zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnou formou dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 4.3. Nájomca je povinný na pozemku udržiavať čistotu, poriadok a v zimných mesiacoch odstraňovať sneh a námrazu.

- 4.4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva sa zhoduje s ich slobodne a vážne prejavenu vôľou a preto na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
- 4.5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dojednané niečo iné, riadia sa právne vzťahy ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými dotknutými právnymi predpismi.
- 4.6. Nájomná zmluva bola vypracovaná v 6 vyhotoveniach, z ktorých 4 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.
- 4.7. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť vzniká dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej www.crz.gov.sk.

V Leviciach dňa

V Leviciach dňa

.....
RNDr. Ján Krťík, v.r.
primátor mesta
/prenajímateľ/

.....
Július Csontó, v.r.
konateľ JC-POHODA s.r.o.
/nájomca/