

Kúpna zmluva č. 2021/2276/6253/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v Banskej Bystrici takto:

I. Zmluvné strany

Predávajúci: EUROWILL, a.s.

Štatutárny orgán: **Ing. Vladimír Štefanik, MBA** - predseda predstavenstva

Sídlo: Garbiarska 5, 040 01 Košice

IČO: 36 573 825

DIČ: 2021759564

bankové spojenie:

IBAN :

Právna forma: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Košice, oddiel Sa, vložka č. 1264/V

d'alej len „**predávajúci**“

Kupujúci: Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest

Sídlo : Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

Štatutárny orgán : **Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ SSC**

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Miloš Kreth**, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého ul. 32, 974 23 Banská Bystrica

Bankové spojenie :

Číslo účtu:

IČO : 00 003 328

DIČ: 2021067785

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 316/M-2005 zo 14.02.2005.

d'alej len „**kupujúci**“

II. Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Dolný Harmanec, okres Banská Bystrica, obec Dolný Harmanec, zapísanom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na **LV č. 638** ako **KN-E parc. č. 256** o celkovej výmere **57 m²** druh **pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníckom podiele 1/1 – ina k celku.**

III. Predmet zmluvy

- 1) **Predávajúci** odpredáva **kupujúcemu** pozemok v k. ú. **Dolný Harmanec** uvedený v čl. II., za podmienok uvedených v tejto zmluve, zapísaný na **LV č. 638** ako **KN-E parc. č. 256** o celkovej výmere **57 m²** druh **pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníckom podiele 1/1 – ina k celku.**
- 2) **Kupujúci** uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby cesty **I/14 Uľanka-Harmanec.**

IV. Kúpna cena

- 1) Všeobecná hodnota odkupovanej pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. odst.1) tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 52/2023 zo dňa 28.09.2023 vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Branislavom Hegerom, ul. Komenského 1313/51, 974 01 Banská Bystrica, evidenčné číslo znalca 911073, vypracovaným v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.
- 2) Jednotková hodnota pozemku je v zmysle znaleckého posudku 26,58 EUR/m². Celková dohodnutá kúpna cena prevádzanej pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy pre výmeru pripadajúcu na vlastnícky podiel predávajúceho 57,0 m² predstavuje **1.515,06 EUR** s DPH(slovom: Jedentisícpäťstopätnásť a 06/100 Eur).

V. Platobné podmienky

- 1) Kupujúci s účinkami splnenia poukáže kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostne na jeho bankový účet resp. poštovou poukážkou na adresu sídla spoločnosti uvedenú v tejto zmluve, najneskôr do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom.

VI. Osobitné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 2) Kupujúci sa zaväzuje zverejniť zmluvu v Centrálnom registri zmlúv bezodkladne po doručení podpísanej zmluvy od predávajúceho.
Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 3) Predávajúci vyhlasuje, že odpredávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom, nie je zaťažená osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb, ručí za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 4) Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 5) Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predloženom doklade o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v doklade o vlastníctve.
- 6) Kupujúcemu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju aj preberá.
- 7) Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov verejne poskytovaných Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy budú do zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.
- 8) Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

- 9) Predávajúci podpísaním tejto zmluvy tiež splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a na všetky úkony súvisiace s vkladom v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný orgán katastra vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú navzájom poskytnúť si súčinnosť v súvislosti so zmenou vlastníckeho práva k nehnuteľnosti popísanej v čl. III. ods. 1) tejto v prospech kupujúceho.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
- 2) Na základe tejto zmluvy je kupujúci oprávnený v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov požiadať o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vo svoj prospech na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, s čím predávajúci súhlasí.
- 3) Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 4) Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 6) Táto zmluva bola vyhotovená v 4-ich vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a 3 vyhotovení obdrží kupujúci.

V Košiciach, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Vladimír Štefanik, MBA

Predseda predstavenstva spoločnosti

EUROWILL, a.s.

.....
Ing. Miloš Kreth

riaditeľ SSC IVSC B. Bystrica