

Dohoda č. SPOS-83/2023

o poskytnutí energií, služieb a o refundácii nákladov za poskytnuté energie a služby pre objekt nachádzajúci sa v katastrálnom území Ružomberok na parcele číslo 6014/1

uzatvorená podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Poskytovateľ:

**Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR
Sekcia majetku a infraštruktúry Bratislava
Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava**

v zastúpení:

**Ing. Róbert PINTÉR
generálny riaditeľ Sekcie majetku a infraštruktúry**

Kontaktná adresa:

**Stredisko prevádzky objektov Stred
Jilemnického 6, 036 01 Martin**

IČO:

30845572

bankové spojenie:

Štátna pokladnica

číslo účtu:

7000171215/8180

IBAN:

SK50 8180 0000 0070 0017 1215

oprávnený konateľ vo veciach

- zmluvných:

Ing. Róbert PINTÉR – generálny riaditeľ

- technických:

Ing. Katarína Ondrušová - riaditeľka SPOS Martin

číslo telefónu: 0960 483 500

(ďalej len „poskytovateľ“)

1.2 Prijemca

SAFIRS s. r. o.

Zarevúca 5039/1C, 034 01 Ružomberok

v zastúpení:

JUDr. Ing. Martin Pethö, MBA

generálny riaditeľ

Zapísaný:

v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina

Oddiel: Sro, vložka číslo: 15535/L

bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN:

SK32 0200 0000 0018 9066 5753

IČO:

36423874

IČ DPH:

SK2021885206

Telefonický kontakt:

JUDr. Ing. Martin Pethö, MBA, číslo telefónu 0918 126 004

(ďalej len „prijemca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet dohody

- 2.1 Predmetom dohody je poskytovanie energií (elektrická energia) a služieb (dodávka a odvod vody – vodné a stočné) do objektu, ktorý sa nachádza v katastri Ružomberok, parcela číslo 6014/1 a následná refundácia nákladov za poskytnuté energie a služby.
- 2.2 Prijemca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, na ktorom sa nachádza nebytová budova so súp. číslom 5039 postavenej na parc. reg. „C“ č. 6014/1, k. ú. Ružomberok, zapísanej na LV č. 21881.
- 2.4 Predmetom dohody je úprava práv a povinností a jej účastníkov pri poskytovaní elektrickej energie, vodného a stočného.

Článok III. Doba platnosti dohody

- 3.1 Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

Článok IV. Platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za poskytovanie energií a služieb bude prijemca uhrádzať polročne podľa skutočnej spotreby energií a poskytnutých služieb podľa Čl. III. bodu 4.3 a 4.4 dohody na základe faktúr spracovaných a vystavených Strediskom prevádzky objektov Stred.
Fakturácia bude vykonávaná polročne, vždy so stavom k 30.6. a 31.12. príslušného roka, a to do 15 dní od doručenia fakturácie energií a služieb od jednotlivých dodávateľov poskytovateľovi.
- 4.2 Lehota splatnosti faktúr je 15 dní odo dňa ich doručenia prijemcovi.
- 4.3 Spotreba elektrickej energie bude vypočítaná na základe údajov podružného elektromera na objekte prijemcu BEMKO BM030-L IEC61036. Refundované náklady za poskytnutú elektrickú energiu budú fakturované podľa aktuálnej sadzby dodávateľa elektrickej energie platnej pre odberné miesto v dobe odberu, vrátane DPH.
- 4.4 Spotreba vody – vodné a stočné budú vypočítané na základe údajov podružného vodomera č. 1711011975 umiestneného v objekte prijemcu. Refundované náklady za poskytnuté služby – vodné a stočné, budú fakturované podľa aktuálnej sadzby dodávateľa služieb platnej pre odberné miesto v dobe odberu, vrátane DPH.
- 4.5 V prípade zistenia poruchy niektorého z podružných meračov, bude spotreba vypočítaná technickým prepočtom podľa dovtedy známych údajov o spotrebe alebo stanovená dohodou medzi účastníkmi dohody.
- 4.6 Podkladom k fakturácii budú počiatočné stavy podružných meračov ku dňu podpísania predmetnej dohody.
- 4.7 Refundácia nákladov za poskytnuté energie a služby za obdobie od poslednej fakturácie, ktorá bola vykonaná do 30. júna 2023, t. j. od 1. júla 2023 do doby nadobudnutia účinnosti tejto dohody bude vykonaná na základe uznania dlhu prijemcu voči poskytovateľovi, pričom cena za toto obdobie bude vypočítaná na základe rovnakých podmienok ako sú uvedené v bode 4.1. tohto článku dohody. Poskytovateľ sa zaväzuje riadne preukázať výpočet ceny elektrickej energie a služieb za toto obdobie faktúrami dodávateľa. Poskytovateľ prehlasuje, že zaplatením ceny za toto obdobie bude považovať akékoľvek nároky z možného bezdôvodného obohatenia spočívajúceho v poskytovaní energií a služieb bez uzatvorenej písomnej zmluvy za vysporiadané.

- 4.8 Každý daňový doklad musí spĺňať náležitosti podľa § 74 a nasl. zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a ďalej musí obsahovať:
- označenie, že ide o faktúru
 - obchodné meno, IČO a sídlo odberateľa
 - obchodné meno, IČO a sídlo Ministerstva obrany SR
 - číslo faktúry
 - názov, miesto, dátum a množstvo plnenia
 - číslo dohody (vrátane platných dodatkov)
 - deň vystavenia faktúry
 - dátum dodania
 - termín splatnosti faktúry
 - formu úhrady
 - sumu k úhrade
 - meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa faktúry
 - pečiatku vystavovateľa faktúry
 - bankové spojenie
 - výpočet priemernej ceny elektrickej energie za sledované obdobie, vrátane uvedenia jednotlivých cien z ktorých je priemerná cena vypočítaná a preukázania týchto jednotlivých cien (napríklad faktúrami dodávateľa elektrickej energie alebo iným relevantným dokumentom alebo dokladom).
- 4.9 Prijemca je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť Stredisku prevádzky objektov Stred, bez zaplataenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť alebo má iné chyby v obsahu a vo vrátenej faktúre ich musí vyznačiť. Stredisko prevádzky objektov Stred je povinné faktúru opraviť a vyhotoviť novú.
- 4.10 Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti faktúry, začne plynúť odo dňa doručenia odberateľovi. Splatosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry.

Článok V.

Práva a povinnosti účastníkov dohody

- 5.1 Poskytovateľ nezodpovedá za vzniknuté škody, ktoré vzniknú prípadným výpadkom elektrickej energie spôsobenej na rozvodoch VN, ktoré prevádzkuje distribútor elektrickej energie.
- 5.2 Poskytovateľ nezodpovedá za vzniknuté škody, ktoré vzniknú prípadným výpadkom dodávky vody spôsobenej na rozvodoch vody, ktoré prevádzkuje distribútor vody.
- 5.3 Prijemca je povinný bezodkladne oznámiť poskytovateľovi každú zmenu, ktorá má vplyv na spôsob odberu, merania alebo refundácie energií do objektu príjemcu.
- 5.4 V prípade plánovaného alebo mimoriadneho prerušenia dodávok elektrickej energie a vody do objektu príjemcu, poskytovateľ je povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť príjemcovi. Poskytovateľ nezodpovedá za škody ani za ušlý zisk, ktoré vzniknú príjemcovi prerušením dodávok energií a vody zo strany prevádzkovateľov distribučných sietí z dôvodu ich plánovaného alebo mimoriadneho prerušenia alebo ich poruchy.
- 5.5 Poskytovateľ je oprávnený obmedziť, prerušiť alebo ukončiť poskytovanie energií a vody príjemcovi a odstúpiť od dohody, pričom nezodpovedá za vzniknuté škody ani za ušlý zisk príjemcu v nasledovných prípadoch:
1. Ak technické zariadenie príjemcu nevyhovuje technickým normám alebo predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
 2. Ak bol u príjemcu zistený neoprávnený odber.

Článok VI. Neoprávnený odber

- 6.1 Za neoprávnený odber sa považuje odber:
- a) bez uzavretej dohody alebo zmluvy o:**
1. Pripojení do distribučnej sústavy alebo v rozpore s touto dohodou.
 2. Dodávke alebo združenej dodávke elektrickej energie.
 3. Zúčtovaní odchýlky alebo prevzatí zodpovednosti za odchýlku.
 4. Prístupe do distribučnej sústavy a distribúcií elektrickej energie.
- b) bez určeného meradla alebo s určeným meradlom, ktoré v dôsledku neoprávneného zásahu príjemcu elektrickej energie nezaznamenáva alebo nesprávne zaznamenáva odber elektrickej energie a vody,**
- c) meraný určeným meradlom, na ktorom bolo porušené zabezpečenie proti neoprávnenej manipulácii a ktoré nezaznamenáva alebo určeným meradlom, ktoré nebolo namontované prevádzkovateľom sústavy,**
- d) ak príjemca elektrickej energie a vody zabránil prerušeniu distribúcie elektrickej energie alebo vody, alebo ak po predchádzajúcej výzve poskytovateľa, resp. prevádzkovateľa distribučnej sústavy neumožnil prerušenie distribúcie elektrickej energie alebo vody vykonanej na základe žiadosti poskytovateľa, s ktorým má uzatvorenú dohodu o poskytnutí elektrickej energie a služieb (vodné a stočné). Takýto odber sa považuje za neoprávnený odo dňa, keď príjemca energií a vody zabránil prerušeniu distribúcie elektrickej energie alebo vody alebo neumožnil prerušenie ich distribúcie.**
- Poskytovateľ v takýchto prípadoch pristúpi k ukončeniu dodávky elektrickej energie a vody, pričom poskytovateľ je oprávnený k okamžitému odstúpeniu od dohody.
- 6.2. Pri stanovení množstva neoprávnene odobratej elektrickej energie alebo vody a výpočte škody spôsobenej Ministerstvu obrany Slovenskej republiky vzniknutej neoprávneným odberom sa postupuje v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. z 31. júla 2012 o energetike a Vyhlášky č. 292/2012 Z. z. o dňa 24. augusta 2012 v znení neskorších predpisov.

Článok č. VII. Sankcie

- 7.1 Ak príjemca neuhradí faktúru za odobratú elektrickú energiu, vodného a stočného v stanovenom termíne splatnosti, je poskytovateľ oprávnený požadovať za každý (i začatý) deň omeškania úroky z omeškania podľa aktuálnej sadzby zákonných úrokov z omeškania stanovených podľa § 369 ods. 2 a § 369a Obchodného zákonníka v znení zákona č. 9/2013 Z. z. v spojení s § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., pričom poskytovateľ je oprávnený po prekročení lehoty splatnosti o 15 dní prerušiť dodávku elektrickej energie a vody a oprávňuje poskytovateľa pristúpiť k odstúpeniu od dohody.

Článok VIII. Skončenie zmluvy

- 8.1 Zmluvný vzťah je možné ukončiť:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou plynúcou od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) písomným odstúpením od zmluvy poskytovateľa v prípade:

1. neuhradenia faktúry za poskytnuté služby, ak príjemca príslušnú úhradu nevykonal ani v dodatočnej lehote, ktorú mu poskytovateľ určil s upozornením, že dodávku energií a vody preruší. Odstúpením nie je dotknuté právo poskytovateľa neuhradené sumy vymáhať.

2. porušovania povinností príjemcu vyplývajúcich zo zmluvy, ak príjemca ani v dodatočnej lehote nezjednal nápravu, čím však nie je dotknuté právo poskytovateľa vymáhať náhradu škody takýmto porušením spôsobenej.

3. uvedenom v Čl. V bod 5.5.

- 8.3 Odstúpenie je účinné okamihom doručenia druhej strane, týmto dňom sa zmluva zrušuje.
8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva okrem hore uvedených dôvodov zanikne ku dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zmene vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v Čl. II tejto dohody.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto dohoda sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9.2 Dohoda nadobudne platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami dohodnutých strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
9.3 Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto dohode musia byť vykonané formou písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.
9.4 Ak nie je v tejto dohode stanovené inak, vzťahy z nej vyplývajúce a vznikajúce sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
9.5 Dohoda je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, tri výtlačky dostane poskytovateľ a jeden výtlačok príjemca.
9.6 Všetky spory, ktoré vyplynú z tejto dohody alebo v súvislosti s ňou sa pokúsia obidve strany riešiť vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, budú spory riešené pred príslušným súdom SR.
9.7 Dohodnuté strany vyhlasujú, že urobili tento právny úkon slobodne, vážne, bez nátlaku a ako prejav súhlasu s celým obsahom dohody ju podpísali oprávnení zástupcovia.
9.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je Príloha č. 1 - Špecifikácia výpočtu ceny elektrickej energie, vodného a stočného.

V Bratislave dňa:

Za poskytovateľa:

..
ge

úry



V Ružomberku dňa: 27.12.2023

Za príjemcu:

.....
Jl

