

 Mesto Prešov	Z M L U V A č. 1/2024 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 1/3
		Výtlačok:

ZMLUVNÉ STRANY

1. PRENAJÍMATEĽ: **MESTO PREŠOV**, Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie: **IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274**
VS: 212
ŠS:222023
(d ďalej len prenajímateľ)

a

2. NÁJOMCA: **Priatel'ia Retro Ihriska**
právna forma: Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia
zamestnávateľov
Dubová 8, 080 01 Prešov
zast. Yaanom Adamovichom, predsedom
IČO: 50 751 093
t.č.
email:
(d ďalej len nájomca)

uzavreli túto zmluvu v súlade s ust. §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parc. č. KNC 14536/1 o výmere 9 039 m², ostatná plocha na LV č. 6492, k. ú. Prešov.
- Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku parc. č. KNC 14536/1 o výmere 1 200 m², ostatná plocha, zapísaného na LV č. 6492, k. ú. Prešov za účelom **zveľadenia ihrísk a organizovania športových, kultúrnych a komunitných podujatí na ihriskách** v lokalite medzi Smrekovou a Dubovou ulicou v Prešove.
- Dlhodobý nájom nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. bod 2 tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 279/2023 zo dňa 20. 9. 2023, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

II. DOBA NÁJMU

- Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **10 rokov** odo dňa jej účinnosti.
- Nájomná zmluva zanikne:
 - pisomnou dohodou zmluvných strán,
 - uplynutím doby nájmu,
 - výpoveďou prenajímateľa v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom uvedeným v čl. I. bod 2 tejto zmluvy, v prípade že predmet nájmu potrebuje pre vlastné využitie a taktiež v prípade, že nájomca nezaplatí nájomné podľa čl. III tejto zmluvy riadne

 Mesto Prešov	Z M L U V A č. 1/2024 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 2/3
		Výtlačok:

a včas. Výpovedná lehota je 3 - mesačná a začne plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúcom po doručení výpovede,

- c) odstúpením od zmluvy,
 - d) dňom kedy nastanú účinky splynutia práv a povinností v jednej osobe.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenájomcovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.
 4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa celý predmet nájmu alebo jeho podstatná časť stane nespôsobilým na dohodnutý účel zmluvy.

III. CENA NÁJMU

1. Cena nájmu je schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 279/2023 zo dňa 20. 9. 2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa vo výške **1 EURO ročne na obdobie 3 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme**. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenájomcu alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenájomcu.
2. Nájomné predstavuje sumu **1 EURO ročne** (slovom: jedno euro), ktoré uhradí nájomca vždy do 15.1. bežného roka na účet mesta Prešov.
3. Alikvotnú čiastku nájomného za rok 2024 uhradí nájomca do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenájomcu.
4. Za nedodržanie termínu úhrady výšky nájomného prenájomca účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania nájomcu s platením nájomného.
5. **Prenajímateľ si vyhradzuje právo po uplynutí 3 rokov prehodnotiť nájom s právom prenájomcu upraviť podmienky nájmu a cenu nájmu v zmysle platných cenových predpisov.**

IV. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 2 tejto zmluvy je v užívateľnom stave, nájomca je s týmto stavom oboznámený a zaväzuje sa ho v tomto stave na vlastné náklady udržiavať.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne na účel uvedený v čl. I. bod 2 tejto zmluvy a to obvyklým spôsobom, ktorý zodpovedá tomuto účelu.
3. Nájomca berie na vedomie, že uvedený predmet nájmu môže dať inému do podnájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenájomcu.
4. Terénne úpravy je nájomca oprávnený vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenájomcu mimo tých, ktorými má naplniť účel zmluvy a v súlade s platnou právnou úpravou.
5. Nájomca je povinný oznamovať prenájomcovi písomne všetky zmeny a skutočnosti, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na zmluvný vzťah založený touto zmluvou, inak je povinný uhradiť prenájomcovi s tým súvisiacu vzniknutú škodu.
6. Nájomca je povinný starať sa, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Akékoľvek škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu a budú spôsobené nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, budú nájomcom odstránené na jeho náklady. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť prenájomcovi vzniknuté škody, následky škôd a náklady, ktoré vynaložil prenájomca na odstránenie škôd, a to v plnej výške bezodkladne po písomnej výzve prenájomcu.
7. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájomného vzťahu predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak a to do 30 dní od skončenia zmluvného vzťahu. Ak tak neučiní, prenájomca je oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady nájomcu.
8. Nájomca sa zaväzuje prenajatý predmet nájmu udržiavať v poriadku a čistote v zmysle VZN mesta Prešov o čistote mesta a verejnom poriadku.

 Mesto Prešov	Z M L U V A č. 1/2024 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 3/3
		Výtlačok:

9. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v súlade s touto nájomnou zmluvou.
10. Nájomca sa zaväzuje udržiavať trávnik – odstraňovať nečistoty, vyhrabávať, prevzdušňovať, kosiť a obnovovať poškodené časti, pokosenú trávu, ako aj iné zostatky zo zelene, konárov, kríkov a stromov odstrániť do 3 dní po vykonaní prác.
11. Nájomca sa zaväzuje, že kosbou trávnatých plôch nesmú byť poškodené dreviny rastúce na ploche vrátane ich kôry a koreňového systému.
12. Nájomca sa zaväzuje, že povolenú činnosť bude vykonávať na vlastné náklady a zodpovednosť, bez nároku na finančnú refundáciu zo strany prenajímateľa a v prípade poškodenia, vyschnutia drevín na vlastné náklady dreviny vymeniť.
13. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade, že nájomca nebude môcť vykonávať údržbu zelene v rozsahu povolených činností, písomne o tom informuje prenajímateľa na prevzatie zelene späť do správy prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje k starostlivosti a zodpovednosti o herné prvky.
15. Zeleň a prvky detského ihriska budú nájomcovi odovzdané do užívania na základe písomného záznamu po obhliadke miesta prenájmu za účasti nájomcu, správcu a prenajímateľa po nadobudnutí účinnosti nájomnej zmluvy.

V. DORUČOVANIE

1. Doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami týkajúcich sa zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy je možné realizovať poštou s doručenkou alebo osobným doručením druhej zmluvnej strane.
2. Pre potreby doručovania sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikácii zmluvných strán v záhlaví tejto zmluvy, s výnimkou prípadov, keď jedna zo zmluvných strán písomne oznámila druhej zmluvnej strane novú adresu trvalého bydliska, miesta, podnikania, sídla či inú adresu určenú na doručovanie písomností, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca táto nová adresa riadne oznámená odosielať zmluvnej strane pred odosielaním písomností.
3. Pri zaslaní písomnosti poštou na adresu určenú v zmysle bodu 2 tohto článku sa písomnosť považuje za riadne doručenie dňom jej riadneho prevzatia adresátom, dňom odmietnutia prevzatia adresátom alebo písomnosť sa považuje za doručenie po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky v prípade, ak zásielku nebolo možné doručiť. Nájomca berie na vedomie, že odbernú lehotu na prevzatie písomnosti môže prenajímateľ skrátiť.

VI. ZMLUVNÁ POKUTA

1. Ak nájomca poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 EUR a to jednotlivo za každé takéto porušenie, čím nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu prípadne vzniknutej škody.
2. Ak nájomca poruší povinnosť vyplývajúcu z čl. IV bod. 7, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 000 EUR.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoma zmluvnými stranami.

 Mesto Prešov	Z M L U V A č. 1/2024 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 4/3
		Výtlačok:

4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je snímok z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu.
7. Ostatné náležitosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie je pre nájomcu a 3 pre prenájomcu.

V Prešove

V Prešove

NÁJOMCA:

Priatel'ia Retro Ihriska

PRENAJÍMATEL:

MESTO PREŠOV