

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Objednávateľ : Ústav na výkon trestu odňatia slobody
Sídlo : Dlhé Lúky 1
919 35 Hrnčiarovce na Parnou
Korešpondenčná adresa: Poštový priečinok 72
918 65 Hrnčiarovce nad Parnou
Právna forma: Rozpočtová organizácia
Zriadený na základe: Zriaďovacej listiny Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky z 31. januára 2001 o zriadení Ústavu na výkon trestu odňatia slobody evidovanej pod č. GR ZVJS-182/40-2001, v znení neskorších dodatkov
Štatutárny orgán: Mgr. Marek Kresan – riaditeľ Ústavu na výkon trestu odňatia slobody (ďalej len „riaditeľ“)
IČO : 00738 263
DIČ : 2020395993
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
(ďalej len „objednávateľ“)

Osoby oprávnené

- rokovať vo veciach zmluvných:
- rokovať vo veciach technických:

a

2. Zhotoviteľ : BANSKÉ PROJEKTY s.r.o.
Sídlo : Miletičova 23, 821 09 Bratislava
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: S.r.o.,
Vložka č.: 9097/B
Štatutárny orgán: Ing. Milada Henkeľová – konateľ
IČO : 31396828
DIČ : 2020338001
IČ DPH: SK 2020338001
Bankové spojenie :
Číslo účtu IBAN:
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Osoby oprávnené rokovať

- a) vo veciach zmluvných:
- b) vo veciach technických:

(ďalej len „zhotoviteľ“ a ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I Základné ustanovenia

- 1.1 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a spôsobom určeným zmluvou a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za vykonanie diela za podmienok dohodnutých v zmluve.
- 1.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že spĺňa všetky kritéria na odborné činnosti, ktoré súvisia s predmetom zmluvy.

Čl. II Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je **vykonanie diela - vypracovanie „Energetického auditu objektovej sústavy v správe Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Hrnčiarovce nad Parnou“** v zmysle zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č.179/2015 Z. z. o energetickom audite a **hodnotenie energetickej efektívnosti navrhovaných opatrení** podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (účinnosť od 25.4.2020 do 31.3.2024) a Vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z, ktorou sa vykonáva zákon č.555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v znení neskorších predpisov a primerane podľa Požiadaviek na energetické audity podľa smernice 2006/32/ES a smernice 2012/27/EÚ (ďalej len „dielo“ alebo „energetický audit“).
- 2.2 Objektová sústava je špecifikovaná v prílohe č. 1 zmluvy, pričom zahŕňa tieto objekty:
 1. SO 02 Veliteľský objekt
 2. SO 03 Hospodársky blok
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo riadne a včas, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, v minimálnom rozsahu podľa bodu 2.1 a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a takto vykonané dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.4 Objávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa Čl. VI zmluvy podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.5 Cieľom vypracovania energetického auditu objektovej sústavy budov v správe Ústavu na výkon trestu odňatia slobody (ďalej len „ústav“) je posúdenie súčasných technických systémov v budovách ústavu, tepelno-technických vlastností stavebných konštrukcií, návrh opatrení zameraných na významnú obnovu budov alebo hĺbkovú obnovu budov, opatrení na rekonštrukciu a modernizáciu technických systémov v budovách, stanovenie opatrení na zlepšenie energetickej efektívnosti a potenciálu úspor elektrickej energie v objektovej sústave a k ich ekonomickému a environmentálnemu hodnoteniu.
- 2.6 Energetický audit sa vypracúva na hodnotenie obdobia rokov 2021, 2022 a 2023 a je určený pre ústav ako správcu budov pre potreby jeho rozhodovania o možnostiach realizácie navrhnutých opatrení a odporúčaní na zlepšenie energetickej efektívnosti a hospodárnosti objektovej sústavy vyššie špecifikovaných objektov a ako podkladový

materiál pre rozhodovanie vo veci posudzovania oprávnenosti výdavkov k žiadosti získať podporu na zníženie energetickej náročnosti budov a na využívanie obnoviteľných zdrojov energie (ďalej len „OZE“) vo verejných budovách.

- 2.7 Energetický audit objednávateľ **použije najmä ako podklad** na účely konaní v rámci vyhlásenej výzvy „**PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR - Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách**“ programu „**SK – program Slovensko – SK – EFRR/KF/FSTESF+**“ (ďalej len „výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách“), ktorej cieľom je zlepšovanie energetickej hospodárnosti a obnovy verejných budov a podpora využívania OZE vrátane zariadení, ktoré sú súčasťou systému zásobovania energiou verejných budov.
- 2.8 Zhotoviteľ súhlasí, že vypracovaný energetický audit môže objednávateľ bezodplatne použiť ako podklad pre prípravu, rozšírenie a vypracovanie projektových dokumentácií obnovy objektovej sústavy alebo jej časti, t. j. objektu a na ďalšie potreby na účely konaní v rámci výzvy na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách.
- 2.9 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s požadovaným rozsahom a povahou diela, so vstupnými údajmi o objektovej sústave uvedenými v prílohe č. 1 zmluvy a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
- 2.10 V prípade zmien požiadaviek na energetický audit v rámci výziev a iných materiálov týkajúcich sa výzvy na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách je zhotoviteľ povinný primerane upraviť energetický audit podľa požiadavky objednávateľa.

Čl. III

Spôsob vykonania diela

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu podľa tejto zmluvy a riadnym vykonaním potrebných činností s odbornou starostlivosťou.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonaní diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a príslušné slovenské technické normy. Zároveň sa pri vykonávaní diela zaväzuje riadiť ustanoveniami tejto zmluvy, podkladmi poskytnutými objednávateľom k vykonaniu diela a vychádzať z nich a riadiť sa zápsmi vykonanými na úrovni osôb oprávnených rokovať vo veciach zmluvných alebo technických, prípadne inými dohodami zmluvných strán.
- 3.3 Energetický audit bude vypracovaný na každý objekt objektovej sústavy samostatne. Závery energetického auditu budú zhrnuté za celú objektovú sústavu v súhrnnom informačnom liste (Príloha č. 4 k Vyhláške č. 179/2015 Z. z.) a v súbore údajov pre monitorovací systém (Príloha č.5 k Vyhláške č.179/2015 Z. z.).
- 3.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo na priebežné konzultácie a predloženia čiastkových záverov /návrhov, odporúčaní a i. / vykonávania energetického auditu zhotoviteľom.
- 3.5 Objednávateľ je povinný riadne a včas vykonať dielo a vypracovať ho v nasledujúcej forme pre každú etapu :
- v písomnej forme (hrebeňová väzba) v piatich vyhotoveniach,
 - v elektronickej forme na CD, resp. USB nosiči v dvoch vyhotoveniach.

Takto vypracované dielo bude odovzdané objednávateľovi.

Čl. IV **Čas plnenia**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu podľa Čl. II a III tejto zmluvy v nasledovnom termíne: **do 15. 02. 2024.**
- 4.2 Dielo je vykonané riadnym a včasným zhotovením a odovzdaním objednávateľovi v rozsahu podľa Čl. II a vo forme a počtoch podľa Čl. III bodu 3.5 zmluvy. Odovzdaním sa pre účely tejto zmluvy rozumie osobné odovzdanie písomne vypracovaného energetického auditu v požadovanej forme a počtoch objednávateľovi. O odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia zmluvné strany písomné potvrdenie.

Čl. V **Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody**

- 5.1 Vlastníkom diela počas jeho vykonávania je zhotoviteľ.
- 5.2 Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela jeho riadnym odovzdaním a prevzatím diela. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že zhotoviteľ ako autor diela poskytuje svoj súhlas na použitie diela objednávateľom v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov, ktoré je vždy bezodplatné.
- 5.3 Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.

Čl. VI **Cena diela**

- 6.1 Cena za zhotovenie a dodanie diela podľa Čl. II a III tejto zmluvy je zmluvnými stranami dojednaná podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

Cena celkom bez DPH: 7 260,00 EUR

DPH v sadzbe 20%: 1 452,00 EUR

Cena celkom s DPH : 8 712,00 EUR

slovom osemtisíc sedemsto dvanásť eur

(ďalej len „cena diela“).

- 6.2 Cena diela podľa bodu 6.1 je považovaná za cenu konečnú a nemennú, dohodnutú na základe predloženej cenovej ponuky zhotoviteľa podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy.
- 6.3 V cene diela sú premietnuté všetky náklady zhotoviteľa na vykonanie diela. Zhotoviteľovi nevzniká nárok na akúkoľvek úhradu iných nákladov.

Čl. VII

Platobné podmienky

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľovi vzniká povinnosť zaplatiť cenu diela až po riadnom odovzdaní diela špecifikovaného v Čl. II zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ po vykonaní diela a odovzdaní diela podľa bodu 7.1 vystaví najneskôr do 14 dní daňový doklad – faktúru na cenu diela podľa Čl. VI bod 6.1 zmluvy v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „daňové predpisy“) bez zbytočného odkladu po prevzatí diela objednávateľom.
- 7.3 Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej preukázateľného doručenia objednávateľovi. Úhrada faktúry bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví zmluvy. Za deň splnenia peňažného záväzku objednávateľa sa považuje deň odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa. Objednávateľ nie je s platením faktúry v omeškaní v dôsledku nerealizovania platieb Štátnou pokladnicou.
- 7.4 V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle daňových predpisov, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. VIII

Práva a povinnosti zmluvných strán v súvislosti s vykonávaním diela

8.1 Práva a povinnosti objednávateľa

- 8.1.1 Objednávateľ má právo vyžadovať priebežné konzultácie a predloženia čiastkových záverov /návrhov odporúčaní/ v jednotlivých fázach vykonávania energetického auditu zhotoviteľom na základe výzvy (písomnej, e-mail).
- 8.1.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebné údaje na vypracovanie energetického auditu, ktoré má k dispozícii ako správca objektovej sústavy.
- 8.1.3 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi počas vykonávania diela zhotoviteľovi ďalšiu súčinnosť spočívajúcu najmä v umožnení obhliadky a odovzdaní doplňujúcich údajov alebo iných spresnení, ktoré sú nevyhnutne potrebné na splnenie zmluvy zhotoviteľom a má ich k dispozícii.
- 8.1.4 Objednávateľ poskytne údaje a súčinnosť zhotoviteľovi najneskôr do dvoch pracovných dní od doručenia výzvy.

8.2 Povinnosti a oprávnenia zhotoviteľa

- 8.2.1 Zhotoviteľ zhotoví dielo na základe vstupných podkladov objednávateľa podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.
- 8.2.2 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať záväzné pokyny objednávateľa, dané mu počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela. Takéto pokyny musia byť dané písomne (písomne, e-mail).

- 8.2.3 Zhotoviteľ je povinný priebežne konzultovať a predložiť čiastkové závery /návrhov odporúčaní/ v jednotlivých fázach vykonávania energetického auditu objednávateľovi na základe výzvy (písomnej, e-mail) do dvoch dní od výzvy. Takéto konanie je možné i z vlastnej iniciatívy zhotoviteľa kedykoľvek počas vykonávania diela, pričom objednávateľ poskytne zhotoviteľovi primeranú súčinnosť.
- 8.2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak sa vypracovaný energetický audit využije ako podklad pre prípravu projektových dokumentácií obnovy objektovej sústavy alebo jej časti, bude počas vypracovávania dotknutých projektových dokumentácií spolupracovať s tvorcami projektových dokumentácií a poskytne im nevyhnutnú súčinnosť na riadne vykonanie projektových dokumentácií. Neposkytnutie potrebnej súčinnosti zhotoviteľom, ktorou by prišlo k zmareniu vykonania čo i len niektorej projektovej dokumentácie, je objednávateľ oprávnený sankcionovať v zmysle Čl. XI bod 11.6 tejto zmluvy.

Čl. IX

Kontrola

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť výkon kontroly súvisiacej s predmetom tejto zmluvy:
- a) Objednávateľom,
 - b) príslušným kontrolným a riadiacim orgánom (napr. Ministerstvo životného prostredia SR, Ministerstvo hospodárstva SR; ďalej len „oprávnené osoby“)
- a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy, v prípade kontroly oprávnenými osobami aj počas platnosti a účinnosti zmlúv uzavretých objednávateľom o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vytvoriť podmienky pre výkon kontroly v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a ako kontrolovaný subjekt sa zaväzuje príslušným oprávneným osobám poskytnúť za týmto účelom všetku potrebnú súčinnosť.
- 9.3 Oprávnené osoby majú počas trvania realizácie schváleného projektu prístup ku všetkým obchodným dokumentom objednávateľa, súvisiacim s výdavkami a plnením povinností podľa tejto zmluvy.

Čl. X

Zodpovednosť za vady

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené cenovou ponukou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a v slovenských technických normách.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdávania objednávateľovi a za nedorobky zistené po úplnom odovzdaní predmetu zmluvy.
- 10.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť.

- 10.4 Pre prípad vady diela, resp. zistených nedorobkov, dojednávajú zmluvné strany povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady diela bezodkladne po uplatnení reklamácie objednávateľom písomnou formou, najneskôr však do päť pracovných dní. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná elektronickou poštou alebo faxom s požiadavkou overenia doručenia.
- 10.5 Ak vada diela je príčinou škody vzniknutej objednávateľovi a objednávateľ vzniknutej škode nemohol zabrániť ani pri vynaložení starostlivosti, ktorú možno od neho dôvodne požadovať, zodpovedá zhotoviteľ za vzniknutú škodu

Čl. XI

Sankcie

- 11.1 Objednávateľ si môže uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške:
- a) 0,5 % z ceny diela dohodnutej podľa Čl. VI bodu 6.1 zmluvy za každý začatý deň omeškania pri nesplnení povinnosti zhotoviteľa dodať dielo riadne a včas v termíne stanovenom v Čl. IV bod 4.1 zmluvy,
 - b) 20,- € za každý aj začatý deň omeškania, ak si zhotoviteľ nesplnil povinnosť súvisiacu s odstraňovaním väd diela ustanovenú v Čl. X bod 10.4 zmluvy a to až do ich odstránenia.
- 11.2 Zhotoviteľ nie je povinný zmluvnú pokutu uplatnenú objednávateľom podľa Čl. XI bod 11.1. písm. a) zmluvy zaplatiť v prípade, ak porušenie povinnosti dodať dielo riadne a včas v termíne stanovenom v Čl. IV bode 4.1 zmluvy zaviniť objednávateľ, resp. vyplynulo vo vzťahu k podmienkam výzvy, zisteným priebehu plnenia, alebo potrebami súvisiacimi s časovou náročnosťou zabezpečenia niektorého z podkladov nevyhnutného pre plnenie diela. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany súhlasia, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením dohodnutého diela, pokiaľ je omeškanie spôsobené okolnosťami, ktoré sa zhotoviteľom nedali pri vynaložení odbornej starostlivosti predvídať.
- 11.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou zmluvnej ceny na základe predloženej faktúry má zhotoviteľ právo na uplatnenie úroku z omeškania vo výške 0,5% z neuhradenej fakturovanej čiastky za každý začatý deň omeškania.
- 11.4 V prípade, že objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodu porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa, objednávateľ si môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny diela.
- 11.5 Uplatnením práva na sankcie niektorou zo zmluvných strán nie je dotknuté právo druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody vzniknutú v príčinnej súvislosti s vykonávaním diela alebo s vadou diela.
- 11.6 Objednávateľ si môže uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý aj začatý deň neposkytnutia potrebnej súčinnosti, ktorou by prišlo k zmareniu vykonania diela – projektovej dokumentácie v zmysle Čl. VIII bod 8.2.4 zmluvy.
- 11.7 Zmluvné strany sú povinné uplatnenú sankciu oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu. Pri vyúčtovaní a platobných podmienkach uplatňovanej sankcie sa postupuje primerane podľa Čl. VII zmluvy.

Čl. XII

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a ochrana pred požiarom

- 12.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela v objektoch objednávateľa dodržiavať miestne prevádzkové predpisy a príslušné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ochrane pred požiarom. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa s obsahom uvedených predpisov oboznámi po podpise tejto zmluvy pri prvom vstupe do objektovej sústavy objednávateľa.
- 12.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ v zmysle rozsahu predmetu zmluvy a počas doby jej plnenia zodpovedá za zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom u svojich zamestnancov pri výkone zmluvných činností.
- 12.3 Pri plnení zmluvy je zhotoviteľ povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví, na majetku, na prírode a životnom prostredí.

Čl. XIII

Podstatné porušenie zmluvy

- 13.1 Podstatným porušením zmluvy sa rozumie:
- a) porušenie povinností zhotoviteľa alebo objednávateľa podľa tejto zmluvy,
 - b) podstatné porušenie zmluvy v zmysle § 345 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)
- 13.2 Za podstatné porušenie zmluvy je však považované, ak je objednávateľ v omeškaní s platením faktúry až viac ako 14 dní po lehote splatnosti.
- 13.3 Za podstatné porušenie zmluvy je považovaná i strata oprávnenia zhotoviteľa vykonávať predmetnú činnosť. Uvedené sa vzťahuje i na osoby vykonávajúce dielo na účet zhotoviteľa.

Čl. XIV

Zánik zmluvy

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že k zániku zmluvného záväzku môže dôjsť na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo jednostranným odstúpením od zmluvy.
- 14.2 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 14.3 Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia okamžitého odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 14.4 Ak oprávnená strana oznámi druhej zmluvnej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.

- 14.5 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy stanoví lehotu na dodatočné plnenie, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy rovnakým spôsobom ako je uvedený v bode 14.2 zmluvy, a to do 10 dní po márnom uplynutí dodatočnej lehoty na plnenie.
- 14.6 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán odstupujúcich od zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné plnenie, zákonné sankcie a úroky, ako aj nároku objednávateľa na bezplatné odstránenie zistených väd. Okamžité odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia okamžitého odstúpenia jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
- 14.7 Odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou nie je dotknuté právo uplatňovať sankcie podľa Článku XI. zmluvy.

Čl. XV

Osobitné ustanovenia

- 15.1 Na účely tejto zmluvy sa za dôverné informácie v zmysle § 271 Obchodného zákonníka považujú všetky informácie, ktoré sa týkajú alebo môžu týkať diela, vrátane všetkých údajov a informácií, dokumentov a správ, projektov, fotografií, výkresov, špecifikácií a akýchkoľvek iných materiálov, ktoré budú pri vykonávaní diela poskytnuté, spracované alebo budú tieto informácie obsahovať.
- 15.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť všetky dôverné informácie takto poskytnuté výlučne pre potreby vykonávania diela. Akékoľvek ďalšie použitie informácií bude podliehať predchádzajúcemu písomnému súhlasu objednávateľa.
- 15.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prezradiť dôverné informácie len tým ďalším subjektom, ktorí preukázateľne potrebujú poznať takéto dôverné informácie pre účely riadneho a včasného vyhotovenia diela.
- 15.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude robiť kópie dôverných informácií, pokiaľ to nebude nevyhnutné pre potreby vykonávania diela.
- 15.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje dôverné informácie nerozširovať a nijako neposkytovať tretím osobám nezúčastneným na vykonávaní diela, inak má objednávateľ právo na celý prospech, ktorý použitím diela vznikol zhotoviteľovi a na náhradu škody, ktorá v tejto súvislosti objednávateľovi vznikla.

Čl. XVI

Záverečné ustanovenia

- 16.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 16.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú: **Príloha č. 1 - Vstupné údaje o objektovej sústave, a Príloha č. 2 - Cenová ponuka na vypracovanie Energetického auditu v zmysle zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov objektovej sústavy v správe Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Hrnčiarovce nad Parnou.**

- 16.3 Túto zmluvu možno po dohode zmluvných strán meniť alebo doplniť len formou postupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 16.4 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.
- 16.5 Na účely tejto zmluvy sa za preukázateľné doručenie písomnosti považuje doručenie doporučenej listovej zásielky potvrdené na doručení listovej zásielky. V prípade, ak sa nepodarí doporučená listová zásielka zmluvnej strane doručiť, za doručenie sa písomnosť považuje dňom nasledujúcim po vrátení nedoručenej zásielky objednávateľovi.
- 16.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, dohoda nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 16.7 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory prednostne formou zmieru, prostredníctvom oprávnených zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, bude oprávnená hociktorá zo zmluvných strán predložiť spor na rozhodnutie príslušného súdu.
- 16.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Zmluva je evidovaná:

- u objednávateľa pod číslom č. ÚVTOS-00393/32-HR-2024

V Hrnčiarovciach nad Parnou,
dňa

V Bratislave,
dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Mgr. Marek Kresan
riaditeľ
Ústavu na výkon trestu odňatia slobody
Hrnčiarovce nad Parnou

.....
Ing. Milada Henkel'ová
konateľ spoločnosti
BANSKÉ PROJEKTY, s.r.o.

Vstupné údaje o objektovej sústave

v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

1. Veliteľský objekt:

- zastavaná plocha 2457 m²
- úžitková plocha 4360 m²

2. Hospodársky blok:

- zastavaná plocha 1167 m²
- úžitková plocha 2120 m²

Stručný opis objektov - stavieb:

Veliteľský objekt: je riešený ako dvojpodlažná stavba v tvare písmena U. Obvodový plášť je zo siporexových panelov hrúbky 25 cm, priečky sú murované z tehál. V objekte sú sústredené: trafostanica, plynová kotolňa, vývarovňa pre príslušníkov a zamestnancov, sklady, jedáleň, sociálne zariadenia pre príslušníkov a zamestnancov, bufet, kancelárie administratívy.

Hospodársky blok: jedná sa o dvojpodlažný objekt v tvare písmena L. Obvodový plášť je zo siporexových panelov hrúbky 25 cm, priečky z tehál. V objekte sa na I.NP nachádzajú garáže pre služobné motorové vozidlá, autoumývareň a technická ošetrovňa vozidiel. Na II.NP sa nachádza ubytovňa pre príslušníkov s príslušenstvom.

Ročné náklady na energie:

- a) Plyn – vykurovanie je pre všetky objekty spoločné – centrálna kotolňa, meranie je pre všetky objekty spoločné:

rok 2021 - Spotreba – 482 582 m³ / 5 192,234 MWh, Náklady – 148 801,57 €

rok 2022 - Spotreba – 442 342 m³ / 4 783,380 MWh, Náklady – 341 519,64 €

rok 2023 - Spotreba – 431 744 m³ / 4 701,440 MWh, Náklady – 935 191,42 €

- b) Elektrická energia – meranie je pre všetky objekty spoločné:

rok 2021 - Spotreba – 943, 076 MWh, Náklady – 128 030,72 €

rok 2022 - Spotreba – 880, 892 MWh, Náklady – 182 709,09 €

rok 2023 - Spotreba – 811, 991 MWh, Náklady – 508 558,40 €

Cenová ponuka

na vypracovanie **Energetického auditu** v zmysle zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov objektovej sústavy v správe Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Hrnčiarovce nad Parnou

			Vysokokvalifikované a koncepčné práce	Veľmi náročné a koncepčné práce	Náročné práce	Menej náročné práce	Pomocné práce	Cena výkonnej fázy bez DPH (EUR)
	Názov	Hodinová sadzba	40,00	35,00	30,00	25,00	20,00	
1.	Veliteľský objekt	Počet hodín		58	70	10		142
		Cena		2 030,00	2 100,00	250,00		4 510,00
2.	Hospodársky blok	Počet hodín		42	42	6		90
		Cena		1 470,00	1 260,00	150,00		2 880,00
Celková cena bez DPH								7 260,00 Eur
DPH 20 % *								1 452,00 Eur
Celková cena s DPH/cena celkom **								8 712,00 Eur

.....
meno a podpis štatutárneho zástupcu

* Ak uchádzač nie je platca DPH – uvedie túto skutočnosť namiesto sumy DPH

** Celkové náklady na vypracovanie energetického auditu budov predstavujú súčet nákladov na vypracovanie energetického auditu pre vybrané budovy