

K Ú P N A Z M L U V A

v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
v znení neskorších predpisov
uzavretá medzi

čl. I. **Zmluvné strany**

1./ Obec Vrakúň

sídlo: Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň

IČO: 00305821 DIČ: 2021139835

zastúpená: **PaedDr. Štefan Fazekas** – starosta Obce Vrakúň

– ďalej len ako „**predávajúci**“

a

1./ Poľovnícke združenie Vrakúň

sídlo: Pod záhradami 262/25, 930 5 Nekyje na Ostrove

IČO: 34009761 DIČ: 2021093448

zastúpené: **Vojtech Faragó** – štatutárny zástupca (predseda)

– ďalej len ako „**kupujúci**“

Preambula

Predávajúci Uznesením č. 39/2023, prijatým dňa 5.10.2023 (viď príloha Návrhu na vklad - *Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň*), schválil odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho v prospech kupujúceho k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku, nachádzajúcim sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, a to:

a) k nehnuteľnostiam vedeným ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, zapísaným na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A:

parc. č. 77/6 o výmere 1008 m² – záhrada

parc. č. 77/7 o výmere 108 m² – zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 77/8 o výmere 61 m² – zastavaná plocha a nádvorie

b) k novovytvoreným nehnuteľnostiam:

parc. č. 77/9 o výmere 81 m² – zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 77/10 o výmere 142 m² – záhrada

(vedeným ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape), ktoré boli odčlenené od pôvodných nehnuteľností parc. č. 77/1 o výmere 2181 m² – zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 77/2 o výmere 1525 m² – záhrada (vedených ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, zapísaných na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A) a ktoré boli zamerané Geometrickým plánom č. 47586800-7/2023, zo dňa 29.05.2023,

vyhotoveným: LEGEO, s. r. o., so sídlom: Nevädzová 5, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 47 586 800, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 01.06.2023, pod č. **G1-1156/2023** (ďalej len ako „*Geometrický plán*“ – vid' príloha Návrhu na vklad).

čl. II.

Predmet zmluvy a predmet prevodu

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy (ďalej len ako „*Zmluva*“) je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho na kupujúceho k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku, nachádzajúcim sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, vedeným ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to:
 - a) k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to konkrétne:
parc. č. 77/6 o výmere 1008 m² – záhrada
parc. č. 77/7 o výmere 108 m² – zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 77/8 o výmere 61 m² – zastavaná plocha a nádvorie
 - b) k novovytvoreným nehnuteľnostiam, ktoré nehnuteľnosti boli vytvorené a zamerané Geometrickým plánom, a to konkrétne:
parc. č. 77/9 o výmere 81 m² – zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 77/10 o výmere 142 m² – záhrada(ďalej spoločne len ako „*predmet prevodu*“)
2. V časti C predmetného listu vlastníctva nie sú k predmetu prevodu zapísané žiadne ťarchy.

čl. III.

Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci na základe Zmluvy predáva, tj. na kupujúceho odplatne prevádza svoje vlastnícke právo k predmetu prevodu, tj.:
 - a) k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 967:
parc. č. 77/6 o výmere 1008 m² – záhrada
parc. č. 77/7 o výmere 108 m² – zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 77/8 o výmere 61 m² – zastavaná plocha a nádvorie
 - b) k novovytvoreným nehnuteľnostiam:
parc. č. 77/9 o výmere 81 m² – zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 77/10 o výmere 142 m² – záhrada
2. Kupujúci od predávajúceho predmet prevodu za podmienok zakotvených v Zmluve kupuje a na základe tohto právneho úkonu kupujúci sa stáva výlučným vlastníkom predmetu prevodu v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku.
3. Vlastnícke právo k predmetu prevodu kupujúci nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu

prevoduna Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi zakotvenými v Zmluve.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri konaní na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor tak, aby boli riadne a včas podané a doručené všetky listiny, potrebné k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

čl. IV.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu prevodu bola zmluvnými stranami na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň č. 39/2023, prijatého dňa 5.10.2023, stanovená v sume vo výške 10 €/m², tj. v celkovej sume vo výške **14.000 €** (slovom: štrnásťtisíc eur).
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že kúpnu cenu kupujúci zaplatí **v deň uzavretia Zmluvy** na bankový účet predávajúceho, vedený v VUB, a.s.:
IBAN: SK59 0200 0000 0009 2262 6122

čl. V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. *Predávajúci vyhlasuje, že:*
 - a) predmet prevodu sa nachádza v jeho vlastníctve tak, ako je to uvedené v čl. II. bod 1. Zmluvy a je oprávnený s ním voľne nakladať, disponovať,
 - b) nemá vedomie o žiadnych vadách predmetu prevodu, na ktoré by mal a mohol kupujúceho upozorniť,
 - c) na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, hlavne záložné práva ani iné ťarchy, či akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných a iných práv, a taktiež nebudú predávajúcim vykonané žiadne právne úkony k zriadeniu takýchto práv k predmetu prevodu,
 - d) na predmet prevodu neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
 - e) doteraz neuzavrela po podpise Zmluvy už ani neuzavrie písomne, ústne a ani mlčky žiadne zmluvy, či dohody, ktoré by mohli obmedziť, zmariť, alebo akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť nadobudnutie a riadny výkon vlastníckeho práva kupujúceho, viažuceho sa k predmetu prevodu, budúcu držbu a riadne užívanie predmetu prevodu, či riadny prevod a prechod vlastníckeho práva k predmetu prevodu z predávajúceho na kupujúceho,
 - f) ku dňu podpisu Zmluvy má zaplatené všetky dane a poplatky k predmetu prevodu, napr. voči príslušnému daňovému úradu a miestnej samospráve,
 - g) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení predmetu prevodu, odstránení predmetu prevodu alebo o zmene jeho využitia, ani nebolo začaté žiadne súdne, správne, exekučné ani iné konanie, na základe ktorého by mohlo dôjsť k vyvlastneniu alebo odstráneniu

predmetu prevodu alebo ktorým by mohlo byť inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k predmetu prevodu,

h) vykoná všetky kroky nevyhnutné k tomu, aby kupujúci neodkladne nadobudol vlastnícke právo k predmetu prevodu.

2. *Kupujúci vyhlasuje, že:*

- a) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámi so stavom predmetu prevodu a v tomto stave predmetu prevodu nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku,
- b) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámi s obsahom LV č. 967,
- c) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámi s Geometrickým plánom,
- d) berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne dňom vkladu vlastníckeho práva na príslušnom katastri nehnuteľností,
- e) zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu v zmysle čl. IV. Zmluvy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi na Zmluve osvedčujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predmet prevodu kupujúcemu odovzdá v deň uzavretia Zmluvy a umožní mutým nerušený a neobmedzený prístup k a do predmetu prevodu.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že od Zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť okrem prípadov uvedených v Zmluve.

Zmluvné strany sú oprávnené od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, rozhodnutím zastaví konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu bez povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho a rozhodnutie o zastavení konania nadobudne právoplatnosť.

Predávajúci má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne v zmysle čl. IV. Zmluvy.

Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane doručené písomne..

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

2. Zmluva môže byť doplňovaná len číslovanými a datovanými písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade, ak niektoré z ustanovení Zmluvy z dôvodu jeho rozporu so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo z dôvodu iných skutočností je alebo sa stane neplatným, neplatnosť predmetného ustanovenia

Zmluvy nemá vplyv na platnosť Zmluvy ako celku, pokiaľ z povahy Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých k jej uzavretiu došlo, nevyplýva, že túto časť nemožno oddeliť od ostatného obsahu Zmluvy.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v takom prípade predmetné neplatné ustanovenie Zmluvy nahradia v zmysle bodu 2. tohto článku Zmluvy takým platným ustanovením, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru a účelu sledovaného neplatným ustanovením.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s notárskym osvedčením podpisov na Zmluve a vkladom vlastníckeho práva kupujúceho uhradí kupujúci.
6. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia sú určené pre účely správneho konania vo veci vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisom zmluvnými stranami, pričom jej vecno-právne účinky nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Vrakúň, dňa: 10.01.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
PaedDr.Štefan Fazekas
starosta Obce Vrakúň

.....
Vojtech Faragó
štatutárny zástupca – predseda
Poľovníckeho združenia Vrakúň