

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ : Základná škola – Grundschule, Hradné námestie 38, 060 01 Kežmarok
zastúpená Mgr. Miroslavom Beňkom – riaditeľom školy
Sídlo: Hradné námestie 38, Kežmarok
IČO: 36158976
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka Kežmarok
Číslo účtu: 6619101005/1111

a

Nájomca: Daniel Šmihula
Sídlo: Lanškrounská 17/1598, 060 01 Kežmarok
IČO:
DIČ:

I.

Predmet a doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva v objekte Základnej školy - Grundschule na dočasné užívanie nebytové priestory
- veľká telocvičňa bez použitia spŕch pondelok a stredu od 18.00 – 19.00 hod.
2. Prenajímateľ prenajíma telocvičňu nájomcovi na dobu od 08.01.2024 – 30.06.2024
s výnimkou prázdnin, štátnych a cirkevných sviatkov, kedy sa telocvičňa neprenajíma.
Nájomca je tento nebytový priestor oprávnený užívať každý utorok a štvrtok podľa rozpisu

II.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je prenechanie nebytového priestoru nájomcovi na vykonávanie športovej činnosti. Prenajímateľ bude nájomcovi súčasne zabezpečovať vykurovanie nebytových priestorov

Základná škola – Grundschule

Hradné námestie 38, Kežmarok

III.

Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Cena nájmu je dohodnutá v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok - Prílohou č. 1, ktorou sa stanovujú sadzby minimálneho nájomného za prenájom nehnuteľného majetku mesta Kežmarok vo výške 9,- €/hod. / veľká telocvičňa
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné bezhotovostným spôsobom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy v stanovených termínoch

IV.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah končí písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou vo výpovednej lehote alebo odstúpením od tejto zmluvy v odôvodnených prípadoch.
2. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď.
3. Odstúpenie od zmluvy o nájme sa vzťahuje na dôvody:
 - nerešpektovanie vnútorného školského poriadku školy
 - požívanie alkoholických nápojov v priestoroch školy a telocvične
 - porušovanie zákazu fajčenia vo všetkých objektoch školy, včítane školského dvora
 - hrubé porušovanie dobrých mravov
 - nerešpektovanie pokynov službukonajúcej vrátničky/ka v priestoroch telocvične (odchod z budovy v určený čas, neporiadok v telocvični a iných priestoroch, plytvanie s vodou a elektrinou, hlučné správanie sa

V.
Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý nebytový priestor a zariadenie prenajímateľa v ňom sa nachádzajúce s potrebnou starostlivosťou a robiť všetky potrebné úkony na predchádzanie a zabránenie vzniku škody.
2. Nájomca berie na vedomie, že v prenajatých nebytových priestoroch môže užívať iba zariadenie vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa v prenajatom priestore nachádza.
3. Nájomca ďalej berie na vedomie, že v priestoroch školy je zakázané fajčenie, uloženie bicyklov a že cvičiaci sú povinní prezúvať sa do neznečistenej športovej obuvi.
4. Nájomca je povinný potreby opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ písomne nahlásiť prenajímateľovi. Opravy a úpravy zamerané na vylepšenie nebytového priestoru zo strany nájomcu sú možné len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný rešpektovať pokyny zodpovedného zamestnanca školy, ktorý kontroluje a dozerá na majetok školy.
6. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1 vyhotovení.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Kežmarku dňa 08.01.2024

Prenajímateľ :

Mgr. Miroslav Beňko
riaditeľ školy



Nájc