

DOHODA

o zrušení nájomnej zmluvy č. 91/2007/RMaj. - 521

uzatvorená v zmysle ust. § 676 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „dohoda“)

1. Prenajímateľ:

Názov: Mesto Banská Bystrica
v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta
sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Banská Bystrica
číslo účtu: 4016795432/7500
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432
BIC: CEKOSKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Názov: MAJER, s.r.o.
Štatutárny orgán: Ing. Henrieta Budová, konateľ spoločnosti
sídlo: Ul. 29. augusta 8/1606, 974 00 Banská Bystrica
IČO: 36 047 686
Právna forma: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd. Sro, vložka číslo: 7033/S
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „účastníci dohody“)

Článok I.

Predmet dohody

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 30.03.2007 Nájomnú zmluvu č. 91/2007/RMaj. - 521 (ďalej len „nájomná zmluva“), predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa - časť parc. č. E KN 2500/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 39 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6012 pre katastrálne územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.

2. Nájomca doručil prenajímateľovi dňa 02.01.2024 žiadosť o ukončenie zmluvy s uvedením dôvodu rušenia prevádzky kaviarne CAFÉ CITÉ.
3. Vzhľadom na uvedené skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na ukončení platnosti a účinnosti zmluvy ku dňu **01.02.2024** a na odstránení stavby terasy ku dňu **01.05.2024**.

Článok II.

Nájomné

1. Účastníci dohody sa dohodli, že alikvotná časť nájomného za obdobie od 01.01.2024 do 31.01.2024 v zmysle článku II. bod 1. nájomnej zmluvy predstavuje sumu vo výške **70,29 €** (slovom: sedemdesiat eur, dvadsaťdeväť eurocentov), ktorú nájomca uhradí na účet prenajímateľa č. SK77 7500 0000 0040 1679 5432 ČSOB a. s., VS 91/2007 alebo v pokladni MsÚ v termíne najneskôr do **29.02.2024**

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží tri (3) vyhotovenia a nájomca dve (2) vyhotovenia.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci dohody zhodne vyhlasujú, že sa s touto dohodou dôkladne oboznámili, porozumeli jej obsahu, súhlasia s ňou, a že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, na znak čoho ju podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

Ing. Henrieta Budová, konateľ