

**Dohoda**  
**o podmienkach úpravy časti cesty na Záhradníckej ulici**  
**pre účely stavby „GARÁŽOVÝ DOM, ZÁHRADNÍCKA UL., BRATISLAVA“**  
**č. MAGBO2300129**

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Dohoda“)

medzi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor, na základe platného podpisového poriadku (Podpisový poriadok) za primátora Ing. Igor Just, riaditeľ Sekcie výstavby  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
IČ DPH: SK2020372596  
bankové spojenie:  
číslo účtu (IBAN):  
(ďalej len „Hlavné mesto“)

a

**IVANKA LOGISTICS s.r.o.**

sídlo: Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava  
zastúpenie: JUDr. Ján Tóth, konateľ  
IČO: 48 282 359  
DIČ: 2120126129  
IČ DPH: SK2120126129  
zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 105993/B  
bankové spojenie:  
číslo účtu (IBAN):  
(ďalej len „Investor“)

(Hlavné mesto a Investor ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivo „Zmluvná strana“)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Investor je stavebníkom stavby **GARÁŽOVÝ DOM, ZÁHRADNÍCKA UL., BRATISLAVA** (ďalej aj ako „**Investičný zámer**“), pre ktorú bolo vydané Záväzné stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. **MAGS OUIK 56120/19-455821** zo dňa 12.02.2020 (ďalej ako „**Záväzné stanovisko**“). Investičný zámer bol umiestnený Územným rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Ružinov ako príslušného stavebného úradu o umiestnení stavby č. SU/CS 3566/2022/3/ZSO-3 zo dňa 02.02.2022, právoplatným dňa 21.03.2022 (ďalej ako „**Územné rozhodnutie**“).
2. V rámci tejto Stavby má dôjsť k realizácii stavebného objektu, v spojitosti s ktorým má dôjsť k úprave časti miestnej komunikácie II. triedy Záhradnícka, a to stavebný objekt **SO G07 Vjazd do areálu s úpravou chodníka na Záhradníckej ulici** (ďalej ako „**Stavebný objekt**“ alebo „**Stavebná úprava**“), umiestnený na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 22190/2 (register „E“ KN, parc. č. 15293/101) vo vlastníctve Hlavného mesta v súlade s **kópiou zakresu Stavebného objektu do**

**katastrálnej mapy, ktorý tvorí prílohu č. 1** tejto Dohody a **Koordinačnou situáciou Stavebného objektu** ako súčasťou projektovej dokumentácie stavby – stupeň: Dokumentácia pre stavebné povolenie pre stavbu GARÁŽOVÝ DOM, Záhradnícka ul., vypracovanej spoločnosťou PLAN FACTORY s.r.o., sídlo Záhradnícka 153, 821 08 Bratislava, zo dňa 07/2022, hlavný inžinier projektu: Ing. Roman Bányai (ďalej ako „DSP“ alebo „Dokumentácia pre stavebné povolenie“), ktorá Koordinačná situácia tvorí **prílohu č. 2** tejto Dohody. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany konštatujú, že Stavebný objekt, resp. jeho časť bude realizovaná aj na pozemku vo vlastníctve Investora a že Investor si je vedomý skutočnosti, že v rámci splnenia si svojej povinnosti podľa čl. III., bod 1., odsek 1.21 Dohody zabezpečiť v zmysle § 18 ods. 13 cestného zákona majetkovoprávne usporiadanie všetkých pozemkov pod odovzdávaným Stavebným objektom bude povinný v súlade s čl. III., bodom 1., odsek 1.21 Dohody majetkovoprávne vysporiadať aj pozemok, vo vlastníctve Investora, na ktorom má byť Stavebný objekt realizovaný.

3. Hlavné mesto vydalo aj stanovisko vlastníka pozemkov a komunikácií k územnému povoleniu č. MAGS OSK 47509/2019-365138-2 zo dňa 01.07.2019 s platnosťou 1 rok od jeho vydania, a č. MAGS OSK 56012/2020-395768-2 zo dňa 11.08.2020 s platnosťou 1 rok od jeho vydania, a č. MAGS SSÚC 60327/2023-560198 zo dňa 15.11.2023 s platnosťou 1 rok od jeho vydania.
4. Hlavné mesto ako príslušný cestný správny orgán pre miestne komunikácie I. a II. triedy vydalo podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), podľa § 12 ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa § 18 ods. 6 cestného zákona súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely územného konania č. **MAGS OD 48732/2020-125324 zo dňa 26.05.2020**, za dodržania nasledovných podmienok:
  - a) v prípade zásahu do miestnej komunikácie je potrebné požiadať o povolenie na zvláštne užívanie príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona;
  - b) v prípade obmedzenia plynulosti cestnej premávky počas prác na miestnej komunikácii je potrebné požiadať o povolenie uzávierky príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona;
  - c) o určenie dočasného dopravného značenia počas realizácie prác je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán 30 dní pred realizáciou prác;
  - d) o určenie trvalého dopravného značenia je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán 30 dní pred kolaudáciou stavby;
  - e) skládku materiálov neumiestňovať na miestnej komunikácii, ale na pozemku Investora;
  - f) zvláštne užívanie z dôvodov výkopových prác je potrebné plánovať v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v čo najkratšom časovom rozsahu;
  - g) vzhľadom k výstavbe obchvatu D4R7 a z tejto stavby vyplývajúcich dopravných obmedzení, budú až do ukončenia výstavby obmedzované rozkopávky v miestach obchádzkových trás, ako aj v širších záberoch v blízkych lokalitách tejto výstavby;
  - h) udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia a plynulosti cestnej a pešej premávky.
5. Hlavné mesto ako príslušný cestný správny orgán vydalo podľa § 3 ods. 2 cestného zákona, § 12 ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa § 3b ods. 3 cestného zákona Záväzné súhlasné stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k zriadeniu vjazdu z miestnej komunikácie č. **MAGS ODP 45618/2020-92844 zo dňa 12.06.2020**, za dodržania nasledovných podmienok:
  - a) navrhovaný vjazd/výjazd na/zo susednej nehnuteľnosti nesmie ohroziť dotknutú miestnu komunikáciu a bezpečnosť cestnej premávky na nej, a to najmä zväzdaním a odtokom povrchových vôd na cestné teleso;
  - b) pri zriadení navrhovaného vjazdu/výjazdu zabezpečiť dobrý odtok povrchových vôd, aby v mieste napojenia a jeho okolí nestála voda;

- c) navrhovaný vjazd/výjazd zrealizovať s plynulým pripojením na niveletu príľahlej vozovky Záhradnícka ulica a dôkladne zmerať spádové pomery;
  - d) navrhovaný vjazd/výjazd z miestnej komunikácie zrealizovať v zmysle TP 01/2014 – TP 079 „Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, pripojenie vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií“ (podľa predloženej projektovej dokumentácie pri vybudovaní vjazdu/výjazdu prerušený chodník s pripojením na niveletu vozovky na Záhradnícku ulicu);
  - e) ak sa v mieste vjazdu/výjazdu nachádza uličný vpust, preložiť ho mimo konštrukcie vjazdu/výjazdu, aby nebol v jazdnej dráhe. Na preložený uličný vpust osadiť rám s pántovým uchytením mreže typ DN 400 kN v smere jazdy tak, aby pri prejazde motorovým vozidlom došlo k uzavretiu mreže, nie k jeho vylomeniu;
  - f) uličný vpust a ostatné existujúce poklopy a uzávery musia byť osadené v nivelete vozovky a chodníka Záhradnícka ulica;
  - g) odvod povrchových vôd z areálu Investora riešiť na pozemku Investora tak, aby nevytekali na vozovku a chodník Záhradníckej ulice v správe Hlavného mesta (v prípade potreby na hrane pozemku Investora prične osadiť odvodňovací žľab so zaústením do areálovej kanalizácie);
  - h) na chodníkoch v miestach priechodov pre peších (vrátane ich úprav) vybudovať bezbariérové úprav v zmysle Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., TP 048, platných predpisov a STN. Cestné obrubníky plynulo zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať max. 0,5 cm nad niveletu vozovky vjazdu;
  - i) riešenie bezbariérových úprav, vrátane všetkých detailov (aj osadenie výstražníkových prvkov pre nevidiacich) odsúhlasiť a potvrdiť na Únii pre nevidiacich a slabozrakých;
  - j) ku kolaudácii stavby prizvať správcu komunikácií Hlavného mesta (Sekcia správy a údržby ciest – predtým Oddelenie správy komunikácií);
  - k) dodržať podmienky v stanovisku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava č. KRPZ-BA-KDI3-3085-001/2018 zo dňa 25.09.2018.
6. Hlavné mesto vydalo aj Stanovisko Sekcie správy a údržby ciest (predtým Oddelenie správy komunikácií) k stavbe „Garážový dom Záhradnícka ul. Bratislava“ – dokumentácia pre stavebné povolenie č. **MAGS OSK 63856/22 – 517073 RIO – 327 zo dňa 09.11.2022**, za dodržania nasledovných podmienok:
- a) dodržať stanovisko č. MAGS OSK 45646/20-90829 Bá-75 zo dňa 12.05.2020;
  - b) pri realizácii rozkopávkových prác sa riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava a Manuál verejných priestorov. Pred realizáciou stavby je Investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii alebo chodníku (s platným POD) a túto si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom období;
  - c) projektovú dokumentáciu, min. situáciu a TS predložiť na vyjadrenie aj Oddeleniu sieťovej infraštruktúry (OSI) Hlavného mesta – správcovi verejného osvetlenia na e-mailovú adresu [osvetlenie@bratislava.sk](mailto:osvetlenie@bratislava.sk), ktorý uvedie podmienky k predmetnej projektovej dokumentácii v samostatnom vyjadrení.
7. Hlavné mesto vydalo aj Stanovisko Sekcie správy a údržby ciest k stavbe „Garážový dom Záhradnícka ul. Bratislava“ – dokumentácia pre stavebné povolenie č. **MAGS SSUC 59333/23-532950 RIO – 229 zo dňa 22.11.2023**, za dodržania podmienok:
- a) dodržať stanovisko č. MAGS OSK 45646/20-90829 Bá-75 zo dňa 12.05.2020 a stanovisko č. MAGS OSK 63856/22 – 517073 RIO – 327 zo dňa 09.11.2022;
  - b) projektovú dokumentáciu, min. situáciu a TS predložiť na vyjadrenie aj správcovi verejného osvetlenia – Technické siete Bratislava, ktorý uvedie podmienky predmetnej PD v samostatnom vyjadrení;
  - c) dodržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky;

- d) pred začiatkom prác (po vydaní stavebného povolenia) informovať Sekciu správy a údržby ciest Hlavného mesta e-mailom na [spravakomunikacii@bratislava.sk](mailto:spravakomunikacii@bratislava.sk) s prílohou e-mailu, ktorým bude povolenie na rozkopávku od príslušného cestného správneho orgánu.
8. Investor požiadala Hlavné mesto, ako vlastníka dotknutej časti cesty o uzatvorenie tejto Dohody o podmienkach úpravy časti cesty na Záhradníckej ulici, ktorá predstavuje úpravu jestvujúcej cesty v rozsahu Stavebného objektu. Prejazdný úsek cesty je cestou II. triedy vo vlastníctve Hlavného mesta.
9. V zmysle § 19 ods. 1 cestného zákona, ak sa má pri stavbách, ktoré vyžadujú stavebné povolenie alebo iné povolenie užívať pozemná komunikácia, ktorá stavebno-technicky nevyhovuje, musia sa na nej vykonať potrebné úpravy, prípadne vybudovať nová pozemná komunikácia zodpovedajúca predpokladanej záťaži po dohode s jej vlastníkom alebo správcou. Priamo cestný zákon ustanovuje, že stavebnú úpravu pozemnej komunikácie, ak je to potrebné v súvislosti so stavbou vyžadujúcou stavebné povolenie, možno uskutočniť po dohode s vlastníkom alebo správcou tejto komunikácie, z ktorej vyplýva právo Investora uskutočniť Stavebnú úpravu komunikácie, je iným právom k stavbe v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) Stavebného zákona.

## **Článok II** **Predmet dohody**

1. Hlavné mesto ako vlastníka cesty Záhradnícka ulica a Investor po posúdení dokumentácie pre stavebné povolenie pre projekt „**GARÁŽOVÝ DOM, ZÁHRADNÍCKA UL., BRATISLAVA**“, po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, rešpektujúc svoje Záväzné stanovisko touto Dohodou upravujú iné právo k stavbe v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) Stavebného zákona a zriaďujú právny vzťah k dotknutej časti cesty, a to pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 22190/2 (register „E“ KN, parc. č. 15293/101), ktorý oprávňuje Investora podľa dohodnutých podmienok uskutočniť túto Stavebnú úpravu vybudovaním stavebného objektu SO G07 Vjazd do areálu s úpravou chodníka na Záhradníckej ulici.
2. Hlavné mesto konštatuje, že realizácia Stavebného objektu, ktorým sa zabezpečí úprava časti jestvujúcej cesty v rozsahu vybudovania vjazdu do areálu s úpravou chodníka na Záhradníckej ulici je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, za predpokladu splnenia podmienok zo strany Investora, ktoré sú uvedené v článku III tejto Dohody.

## **Článok III** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Hlavné mesto dáva súhlas s uskutočnením Stavebnej úpravy časti cesty za účelom vybudovania vyššie v tejto Dohode špecifikovaného Stavebného objektu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, vypracovanej spoločnosťou PLAN FACTORY s.r.o., sídlo Záhradnícka 153, 821 08 Bratislava, zo dňa 07/2022, hlavný inžinier projektu: Ing. Roman Bányaí za dodržania obsahu všetkých v tejto Dohode uvedených stanovísk Hlavného mesta, iných stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a nasledovných podmienok Investorom, pričom Investor sa zaväzuje:
- 1.1 zabezpečiť vydanie stavebného povolenia v rámci stavebného konania v súlade s predloženou DSP, stanoviskami dotknutých orgánov, a podmienkami Hlavného mesta uvedenými v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v článku I. a II. Dohody;
- 1.2 dodržať všetky podmienky uvedené vo všetkých stanoviskách Hlavného mesta a všetkých stanoviskách dotknutých útvarov a orgánov;
- 1.3 dodržať všetky podmienky uvedené vo Vyjadrení k projektu pre umiestnenie stavby Dopravného podniku Bratislava zo dňa 17.08.2020 č. 13237/14086/2000/2020;

- 1.4 dodržať všetky podmienky uvedené vo Vyjadrení k PD pre stavebné konanie spoločnosti Yunex, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 53 684 141 č. PD/BA/112/22/MD zo dňa 05.08.2022;
- 1.5 navrhovaným pripojením neohroziť dotknutú miestnu cestu, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nej;
- 1.6 zabezpečiť na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie Stavebného objektu podľa DSP a podmienok určených príslušným stavebným úradom v stavebnom povolení;
- 1.7 pri stavebných prácach rešpektovať v dotknutom úseku potrubné a káblové vedenia TI, resp. konzultovať s ich prevádzkovateľmi;
- 1.8 rešpektovať a chrániť zariadenie verejného osvetlenia v záujmovom území;
- 1.9 na stavbu dotknutých pozemkoch a v ich okolí dodržiavať čistotu a poriadok aj po ukončení stavby;
- 1.10 dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, VZN Hlavného mesta č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislava v znení VZN č. 11/2021 a v znení neskorších zmien a doplnení, zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o a zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach;
- 1.11 k preberaciemu konaniu (kolaudácii stavby) prizvať zástupcu Sekcie správy a údržby ciest Hlavného mesta SR Bratislavy - správcu komunikácií;
- 1.12 rozkopávky po ukončení zápisnice odovzdať príslušnému správcovi komunikácií;
- 1.13 pred realizáciou vjazdu je Investor povinný zabezpečiť si u príslušného správneho orgánu vydanie „Povolenia pripojenia vjazdu na miestnu komunikáciu a Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii alebo chodníku (s platným POD) a túto si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom období;
- 1.14 Stavebný objekt, ktorý Investor plánuje odovzdať do správy a majetku Hlavného mesta spracovať ako samostatný Stavebný objekt vo všetkých náležitostiach PD príslušného stupňa;
- 1.15 pri preberacom konaní Sekcii správy a údržby ciest Hlavného mesta – správcovi komunikácií predložiť a odovzdať 2 x projekt skutočného vyhotovenia – farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy) potvrdený zodpovedným projektantom, správcovi komunikácií a cestnej zelene odovzdať 1 x projekt skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg. (AutoCad) a technickú správu v Microsoft Office Word (Excel), majetkovo-právne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov (prvkov VO), živičných zmesí, dažďovej kanalizácie, geometrický plán, porealizačné zameranie, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby – stavebné povolenie, revíznú správu, a zápisnicu o odovzdaní a prevzatí Stavebného objektu medzi Investorm a budúcim správcom;
- 1.16 všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch a v správe Hlavného mesta vykonávať na základe rozkopávkového povolenia;
- 1.17 rozkopávky zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologickým postupom pri výkopových prácach nevytvárať skládku materiálu na miestnych komunikáciách, výkopový materiál ihneď odvážať;
- 1.18 na práce na objektoch v správe Sekcie správy a údržby ciest Hlavného mesta platí 60 mesačná záručná lehota, pričom záručná lehota začína plynúť protokolárnym odovzdaním Stavebného objektu do majetku Hlavného mesta;

- 1.19 v zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných cestách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky;
  - 1.20 navrhovaným pripojením (technické riešenie) neohroziť dotknutú miestnu cestu, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nej;
  - 1.21 zabezpečiť v zmysle § 18 ods. 13 cestného zákona majetkovoprávne usporiadanie všetkých pozemkov pod odovzdávaným Stavebným objektom, ktoré sú mimo pôvodne existujúceho telesa komunikácie a to formou: v prípade trvalého záberu pod komunikáciami alebo chodníkmi formou bezodplatného prevodu pozemkov do vlastníctva Hlavného mesta a v prípade inžinierskych sietí zriadením bezodplatného vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia správy, rekonštrukcie v rozsahu ochranného pásma v prospech každodobého vlastníka inžinierskej siete, pred kolaudáciou. Investor bude znášať všetky náklady za prevádzku a údržbu Stavebného objektu až do dňa majetkovo-právneho usporiadania a podpísania zmluvy o bezplatnom prevode Stavebného objektu do majetku Hlavného mesta;
  - 1.22 v prípade obmedzenia plynulosti cestnej premávky alebo rozkopávky pozemnej komunikácie spracovať projekt organizácie dopravy, ktorý bude predložený na schválenie príslušnému cestnému správnomu orgánu spolu so žiadosťou o určenie dopravných značiek a dopravných zariadení, a to v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác; podľa rozsahu prác požiadať príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie (aj v prípade pretlaku vedenia), prípadne aj o uzávierku v zmysle cestného zákona;
  - 1.23 skládku materiálov a zariadenie staveniska umiestniť mimo cestných pozemkov dotknutých komunikácií;
  - 1.24 zabezpečiť počas realizácie stavby neobmedzený prístup, prechod a prejazd vlastníkom okolitých nehnuteľností, rovnako aj užívateľom pozemkov;
  - 1.25 v prípade spôsobenia škôd zabezpečiť ich odstránenie na vlastné náklady;
  - 1.26 chodníkové teleso, cez ktoré bude vjazd do areálu stavby/Stavebného objektu realizovaný, bude riešené v jednej nivele, t. j. bez prerušenia vjazdom/výjazdom;
  - 1.27 vjazdovú rampu umiestniť až pri vjazde do garáže, nie na vstupe do areálu alebo tesne za ním a tak zabrániť čakaniu automobilov v priestore chodníka a jazdného pruhu. Vyčkávací priestor na vpustenie rampou má byť minimálne pre 3 automobily v rámci areálu a nie na miestnej ceste alebo chodníku;
  - 1.28 dĺžka nábehového prahu zostane v súlade s DÚR a s vydaným Územným rozhodnutím, t. j. 14,95 m;
  - 1.29 križovanie chodníka a odbočenia do zámeru riešiť v úrovni chodníka s priebežnou konštrukciou chodníka; zabezpečiť plynulé prevedenie cyklistickej dopravy v úseku;
  - 1.30 pred realizáciou vytýčiť podzemné vedenia VO, ktoré sa v predmetnej lokalite nachádzajú, prevádzkovateľom VO.
2. Akékoľvek povinnosti podľa tejto Dohody, ktoré Investor splnil pred jej podpisom, najmä predloženie dokumentov alebo povinnosti stanovené vyjadreniami a stanoviskami ako podmienka predchádzajúca vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby sa považujú pre účely tejto Dohody za splnené a Investor nie je povinný opätovne predkladať alebo zabezpečovať akékoľvek dokumenty, súhlasy, stanoviská alebo vyjadrenia.
  3. Ak Investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto Dohody, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 1.500,- € (slovom tisícpäťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných, resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu tejto Dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto Dohody, v plnom rozsahu.
  4. Predpokladom na prevzatie zrealizovanej **úpravy časti cesty II. triedy** do vlastníctva Hlavného mesta, v zmysle zrealizovanej Stavebnej úpravy ako časti stavby „**GARÁŽOVÝ DOM, ZÁHRADNÍCKA UL.,**

**BRATISLAVA**“ je súčasne podpísanie Záznamu z technickej obhliadky stavebného objektu Stavebnej úpravy komunikácie zmluvnými stranami.

5. Investor sa zaväzuje v zmysle tejto Dohody pred kolaudáciou stavby „**GARÁŽOVÝ DOM, ZÁHRADNÍCKA UL., BRATISLAVA**“ zmluvne odovzdať Hlavnému mestu bezplatne do jeho vlastníctva dokončený stavebný objekt SO G07 Vjazd do areálu s úpravou chodníka na Záhradníckej ulici, a to Zmluvou o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva v rozsahu stavebného objektu SO G07 Vjazd do areálu s úpravou chodníka na Záhradníckej ulici (alebo aj „**zmluva o bezodplatnom prevode**“), a to najneskôr do 30 dní odo dňa odstránenia zjavných väd a nedorobkov.
6. Súčasťou zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu SO G07 Vjazd do areálu s úpravou chodníka na Záhradníckej ulici budú nasledovné prílohy, ktoré sa zaväzuje zabezpečiť Investor:
  - a) projekt skutočného vyhotovenia Stavebného objektu v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy) overený príslušným stavebným úradom;
  - b) porealizačné geodetické zameranie stavby;
  - c) geometrický plán zamerania stavby – originál;
  - d) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD);
  - e) technická správa stavby vo formáte doc a xls;
  - f) doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópiu potvrdenia o prevzatí údajov stavby do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy. Investor sa zaväzuje požiadať oddelenie geodetických činností Magistrátu Hlavného mesta o konzultáciu a schválenie geometrického plánu pred jeho úradným overením. Investor sa tiež zaväzuje podať žiadosť o zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností;
  - g) pasporty, atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí;
  - h) originál alebo osvedčenú kópiu Stavebného povolenia s vyznačenou právoplatnosťou a originál alebo osvedčenú kópiu Kolaudačného rozhodnutia s vyznačenou právoplatnosťou;
  - i) záznam z technickej obhliadky stavby medzi Investorom a správcom;
  - j) zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a Investorom ako objednávateľom;
  - k) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu stavby;
  - l) kópia príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúca záruky zhotoviteľa za dielo;
  - m) súhlas budúceho správcu komunikácie k prevzatíu predmetnej pozemnej komunikácie do správy a údržby, a
  - n) ďalšia všetka potrebná technická a právna dokumentácia vzťahujúca sa na túto stavbu.
7. Investor sa zaväzuje požiadať Hlavné mesto, Oddelenie geodetických činností o konzultáciu a schválenie geometrického plánu pred úradným overením geometrického plánu. Investor sa tiež zaväzuje podať žiadosť o zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností.

#### **Článok IV Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto Dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, k dokončeniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto Dohody.

2. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby stavebných objektov Stavebnej úpravy komunikácie rozhodujú účastníci Dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielnych názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.
3. Investor berie na vedomie, že ako stavebník rozostavanej stavby, zodpovedá za porušenie zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak Investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto Dohode zaviazal, a to najmä tým, že stavbu nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej skolaudovanie a zmarí jej odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nesplnením, respektíve porušením povinnosti Investora vznikne Hlavnému mestu škoda, je povinný ju nahradiť Hlavnému mestu.
4. K zmene podmienok dohodnutých touto Dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto Dohoda je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia pre Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia pre Investora, z ktorých jedno (1) vyhotovenie Investor odovzdá stavebnému úradu pre účely stavebného konania.
6. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Centrálného registra zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Investor pred podpísaním tejto Dohody odovzdal Hlavnému mestu projektovú dokumentáciu stavby – stupeň: Dokumentácia pre stavebné povolenie pre stavbu GARÁŽOVÝ DOM, Záhradnícka ul., vypracovanej spoločnosťou PLAN FACTORY s.r.o., sídlo Záhradnícka 153, 821 08 Bratislava, zo dňa 07/2022, hlavný inžinier projektu: Ing. Roman Bányai.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
9. Právne vzťahy touto Dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
10. Neoddeliteľnou súčasťou Dohody sú:
  - a) príloha č. 1 - kópia zákresu Stavebného objektu do katastrálnej mapy
  - b) príloha č. 2 - kópia Koordinačnej situácie

V Bratislave, dňa 21.12.2023

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

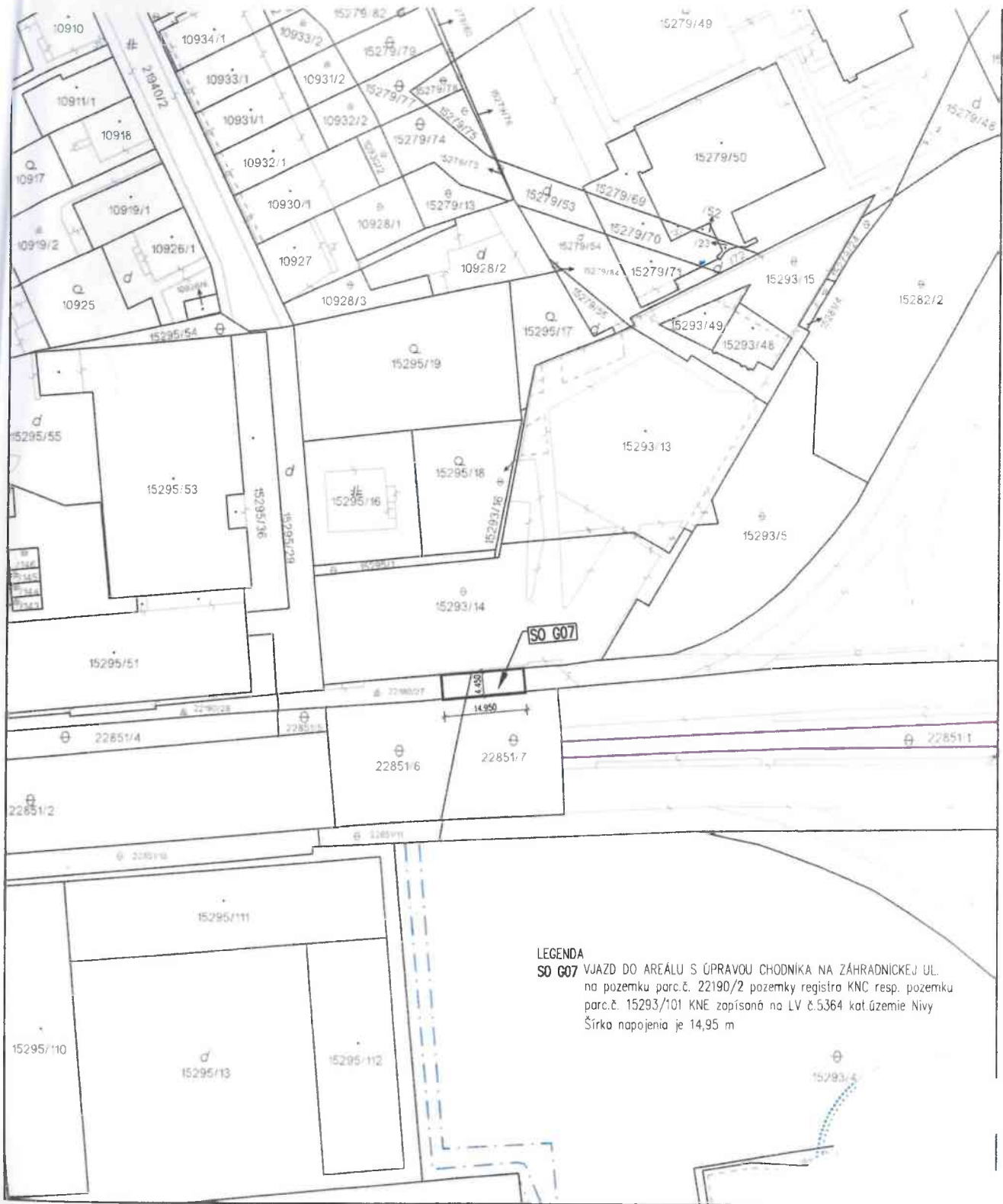
Ing. Igor Just, v. r., riaditeľ Sekcie výstavby

V Bratislave, dňa 21.12.2023

IVANKA LOGISTICS s.r.o.

JUDr. Ján Toth, konateľ





**LEGENDA**  
**SO 607** VJAZD DO AREÁLU S ÚPRAVOU CHODNIKA NA ZÁHRADNÍCKEJ UL.  
 na pozemku parc.č. 22190/2 pozemky registra KNC resp. pozemku  
 parc.č. 15293/101 KNE zapísaná na LV č.5364 kat.územie Nivy  
 Šírka napojenia je 14,95 m

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Bratislava II	Obec	Bratislava-Ružinov	Katastrá
	Číslo zákazky		Vektorová mapa		Mierka 1:4000
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b>					
na parcelu 15293/14					
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony					
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie				
Dátum a čas vyhotovenia	15.3.2023 9:47:34			Bez autorizácie	
Údaje platné k	14.3.2023 18:00:00				



