

Dodatok č.4

k Nájomnej zmluve č. 1/2006 zo dňa 20.11.2006

Prenajímateľ: Mesto Dobšina
V zastúpení: Ján Slovák, primátor mesta
Sídlo: SNP 554, 049 25 Dobšina
IČO : 00328197
DIČ: 2020961250
č. účtu: 21125582/0200
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: ARTON, s. r. o.
Sídlo: Komenského 27, 01001 Žilina
Zastúpená: Mgr. Branislav Hornung – konateľ spoločnosti
IČO: 31595154
IČ DPH SK 2020449266
Banka: TATRA BANKA
IBAN: SK61 1100 0000 0262 8150 0353
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina , Odd:Sro, vložka č: 1501/L
(ďalej aj ako „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení Dodatku č.4 k Nájomnej zmluve č. 1/2006 zo dňa 20.11.2006
(ďalej ako „Dodatok“):

Článok I Predmet Dodatku

1. V bode 1 čl. III zmluvy sa vypúšťa celý text a nahrádza sa textom:
„Nájomné za užívanie plochy pre umiestnenie jedného reklamného zariadenia je od 1.1.2023 stanovené v súlade so Zásadami pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Dobšina vo výške 244,88,- €/rok, za všetky spolu to je 5x 244,88€ t.j. 1224,40€/rok slovom jedentisíc dvestodvadsaťštyri eur štyridsaťštyri centov.“
2. V bode 2 čl. III zmluvy sa vypúšťa celý text a nahrádza sa textom:
„Ročné nájomné bude nájomcom hradené v dvoch polročných splátkach vždy do 31.1. a 31.7. príslušného kalendárneho roka priamo na účet prenajímateľa.“
3. V čl. III zmluvy sa dopĺňa bod 5 s textom:
„Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájomného formou písomného oznámenia o zmene výšky nájomného za prenájom predmetu nájmu v závislosti od miery inflácie vyhlásenú z oficiálnych zdrojov Štatistického úradu SR a to jeden krát ročne do 30.4. príslušného kalendárneho roka. Cena nájmu platná k 31.12. predošlého roka sa tak zvýši o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to s účinnosťou od 1.1. príslušného roka.“

Článok II
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nie sú týmto dodatkom dotknuté.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z toho tri pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení dodatku v Centrálnom registri zmlúv.

V Dobšinej dňa 12.1.2024

V Žiline dňa 12.1.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ján Slovák
primátor mesta

.....
Ing. Branislav Hornung