

PRÍLOHA č. 1

ŠPECIFIKÁCIA DIELA (OPIS PREDMETU ZÁKAZKY)

1. Vypracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) v minimálnom rozsahu podľa prílohy č. 2 Sadzobníka UNIKA 2023. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť DSP tak, aby jej súčasťou boli všetky vyjadrenia dotknutých orgánov a účastníkov konania a aby bolo zabezpečené udelenie súhlasu s technickým riešením odlišným od STN – v prípade, ak sa navrhnu technické riešenia odlišné od požiadaviek STN.
2. Prerokovanie DSP s orgánmi štátnej a verejnej správy, vlastníkmi a správcami dotknutých nehnuteľností a inžinierskych sietí a dokončenie DSP podľa výsledkov z prerokovania. Výsledkom rokovania musí byť vydanie kladného stanoviska dotknutých orgánov a inštitúcií.
3. Vypracovanie projektu stavby pre realizáciu (DRS) v rozsahu podľa prílohy č. 3 Sadzobníka UNIKA 2023.
4. Opcia - výkon Autorského dozoru (AD) v rozsahu podľa prílohy č. 4 Sadzobníka UNIKA 2023, ktorý spočíva najmä v overovaní dodržania projektovej dokumentácie v priebehu realizácie stavby a kontrole, či sa dodržiavajú podmienky stanovené v stavebnom povolení. V rámci výkonu autorského dozoru je nevyhnutné zabezpečiť minimálne nasledovné činnosti:
 - a. účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
 - b. vyjadrovať sa k prípadným zmenám v stavebných a technologických postupoch vyplývajúcich zo zistených skutočností,
 - c. zúčastňovať sa rokovaní za účelom riešenia prípadných problémov v rámci vypracovania dokumentácie na vykonanie prác,
 - d. vyjadrovať sa k návrhom zhotoviteľa na zmeny DRS z technického a technologického hľadiska, na základe predbežného súhlasu objednávateľa,
 - e. vyjadrovať sa k návrhom zhotoviteľa na práce nad rozsah DRS (naviac práce),
 - f. účasť na kontrolných dňoch stavby, stanovených skúšok, na konaniach pre predčasné užívanie a kolaudačných konaniach a na kolaudačných konaniach,
 - g. na požiadanie objednávateľa k ukončeniu stavby, prípadne stavebného objektu, predložiť stanovisko z pohľadu autorského dozoru,
 - h. sledovať dodržiavanie projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením a ostatnými rozhodnutiami, technickými normami a technologickými postupmi podľa SP,
 - i. ak vznikne potreba vysvetlenia nejasností alebo problémov na stavbe, vyplývajúca z prípadných nejasností v projektovej dokumentácii, alebo keď zistený stav nezodpovedá predpokladom v projekte, dostaví sa autorský dozor na stavbu na vyzvanie stavebnotechnického dozoru do 3 dní, v mimoriadnych prípadoch do 24 hodín,
 - j. zaujať stanovisko k dodržaniu projektovaných parametrov verejnej práce v zmysle §18 ods. 2 zák. č. 254/98 Z.z. o verejných prácach,
 - k. v prípade, ak je v projektovej dokumentácii podmienka/požiadavka na účasť AD na kontrolu prác, ktoré budú zakryté, alebo sa stanú neprístupné, zúčastňovať sa kontroly a preverenia týchto prác vrátane zápisu do Stavebného denníka,
 - l. podieľať sa a zúčastňovať sa na vzájomných konzultáciách medzi zhotoviteľom a projektantom zhotoviteľa, stavebnotechnického dozoru a objednávateľa, zameraných na objasnenie jednoznačných návrhov a požiadaviek na zabezpečenie súladu s DRS,
 - m. sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska a kontrolovať dodržanie podmienok stanovených v DRS a vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách,
 - n. zúčastniť sa na operatívnych a kontrolných dňoch stavby zvolaných zhotoviteľom stavby, zúčastňovať sa rokovaní za účelom riešenia prípadných problémov v rámci vypracovanej dokumentácie na realizáciu stavby,
 - o. poskytovať vysvetlenia potrebné na vypracovanie dokumentácie na vykonanie prác, dielenskej dokumentácie, prípadne výrobo-technickej dokumentácie stavby,

- p. na požiadanie objednávateľa, prípadne stavebnotechnického dozoru, alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej PD, zúčastniť sa na kontrole a preberaní konštrukčných vrstiev, stavebných konštrukcií, resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby, ako napr. základových škár, podložia, výstuže atď.,
- q. v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v PD, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia spolu s výkazom výmer, a v prípade potreby aj s geometrickým plánom v zmysle usmernenia objednávateľa, vnútornou organizačnou normou,
- r. zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám stavby v lehote stanovenej stavebnotechnickým dozorom alebo objednávateľom,
- s. vypracovanie novej projektovej dokumentácie z dôvodu chýb a väd PD si zabezpečí AD na vlastné náklady,
- t. spolupracovať so zhotoviteľom stavby pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce v zmysle §12 ods. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov,
- u. v spolupráci so zhotoviteľom stavby vypracovať plán užívania verejnej práce v zmysle §12 ods.1 písm. a) bod 6 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, aby počas jej užívania nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo k jej poškodeniu, prípadne k predčasnému opotrebovaniu.

Požadovaná doba výkonu AD – počas trvania výstavby až do vydania kolaudačného rozhodnutia – sa predpokladá v rozsahu 320 hodín.

Počet pare odovzdanej dokumentácie (DÚR a DSP): 20 ks v tlačenej forme + 4 ks CD vo formáte .pdf, .dgn, .dwg, .doc a .xls.

Počet pare odovzdanej dokumentácie (DRS): 10 ks v tlačenej forme + 4 ks CD vo formáte .pdf, .dgn, .dwg, .doc a .xls.