

Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 8.11.2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov spísaná medzi:

Predávajúca: Obec Diakovce
so sídlom: Hlavná 118, 925 81 Diakovce, SR
IČO: 00 305 898
konajúca prostredníctvom:

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúca: micropix, s.r.o.
Sídlo: Sídl. JAS 936/5, 924 01 Galanta
IČO: 36 774 936
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 20045/T
Konajúca prostredníctvom:

(ďalej ako „kupujúca“)

(ďalej predávajúca a kupujúca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Predmet zmluvy podľa pôvodnej kúpnej zmluvy bod č. 1.5.

1.5. Obecné zastupiteľstvo v Diakovciach dňa 4.10.2023 prijalo uznesenie č. 10/04102023/A9, ktorým v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcej za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúca a predávajúca uzavreli dňa 01.10.2018 nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bola nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, a to za účelom realizácie investičného zámeru kupujúcej: „skladová a výrobná činnosť“. V zmysle predmetnej nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak nájomca (v tejto zmluve kupujúca) po uplynutí doby nájmu splní určité nájomnou zmluvou ustanovené podmienky, prenajímateľ (v tejto zmluve predávajúca) je povinný uzatvoriť s nájomcom (v tejto zmluve kupujúca) kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predmet nájmu, teda pozemok špecifikovaný v bode 1.1. tohto článku tejto zmluvy. Kupujúca 5 rokov a 2 mesiacov po ukončení výstavby výrobných hál bude užívať predmet kúpy na dohodnutý účel, a to na skladovú a výrobnú činnosť.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 11/29112023/A9

Obecné zastupiteľstvo v Diakovciach prerokovalo a
SCHVAĽUJE:

Opravu uznesenia č. 10/04102023/A9 zo dňa 4.10.2023 z dôvodu opravy
zákonného ustanovenia. Správne znenie uznesenia bude:

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prevod majetku obce kúpnu zmluvou, a to:

parcela registra „C“ KN číslo: 301/133, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 000 m², evidovaná na LV č. 100 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Diakovce, obec: Diakovce, v prospech: **micropix, s.r.o.**, IČO: 36 774 936, so sídlom: sídl. JAS 936/5, 924 01 Galanta za kúpnu cenu vo výške 100 € slovom sto eur, pričom žiadateľ bude výlučným vlastníkom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť micropix s.r.o. a Obec Diakovce uzavreli dňa 01.10.2018 nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bola parcela registra „C“ KN číslo: 301/133, a to za účelom realizácie investičného zámeru spoločnosti micropix s.r.o.: „skladová a výrobná činnosť“. V zmysle predmetnej nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak spoločnosť micropix, s.r.o. po uplynutí doby nájmu splní určité nájomnou zmluvou ustanovené podmienky, obec Diakovce je povinná uzatvoriť so spoločnosťou micropix, s.r.o. kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude parcela registra „C“ KN číslo: 301/133. Spoločnosť micropix, s.r.o. 5 rokov a 2 mesiacov po ukončení výstavby výrobných hál bude užívať predmet kúpy na dohodnutý účel, a to na skladovú a výrobnú činnosť.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	9	Počet prítomných poslancov:	7		
Hlasovanie za:	7	Hlasovanie proti:	0	Zdržal sa:	0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Znenie čl. I. bod 1.5. kúpnej zmluvy bude nasledovné:

1.5. Obecné zastupiteľstvo v Diakovciach dňa 29.11.2023 prijalo uznesenie č. 11/29112023/A9, ktorým v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcej za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúca a predávajúca uzavreli dňa 01.10.2018 nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bola nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, a to za účelom realizácie investičného zámeru kupujúcej: „**skladová a výrobná činnosť**“. V zmysle predmetnej nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak nájomca (v tejto zmluve kupujúca) po uplynutí doby nájmu splní určité nájomnou zmluvou ustanovené podmienky, prenajímateľ (v tejto zmluve predávajúca) je povinný uzatvoriť s nájomcom (v tejto zmluve kupujúca) kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predmet nájmu, teda pozemok špecifikovaný v bode 1.1. tohto článku tejto zmluvy. Kupujúca 5 rokov a 2 mesiacov po ukončení výstavby výrobných hál bude užívať predmet kúpy na dohodnutý účel, a to na skladovú a výrobnú činnosť.

Znenie čl. IV. bod 4.1. kúpnej zmluvy bude nasledovné:

4.1. Na predmet zmluvy sa viazne vecné bremeno spočívajúce v zriadení a uložení elektroenergetických zariadení, v užívaní, prevádzkovaní, údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcie, modernizácie, a akýchkoľvek iných stavebných úprav

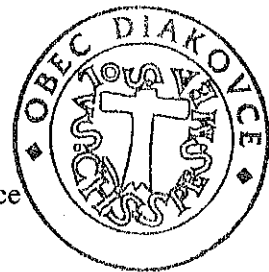
elektroenergetických zariadení a ich odstránenie a to na nehnuteľnosti v k.ú. Diakovce LV 100 pozemok reg. „C“ KN, parc.č. 301/133, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5000 m2 v rozsahu vyznačenom geom. plánom č. 072/2019 zo dňa 15.7.2019 vyhotoveným Róbertom Benkom a úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom, dňa 25.7.2019 pod č. G1-370/2019 v prospech Západoslovenská distribučná a s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien podľa č. V-2148/2019 zo dňa 12.11.2019 - 303/2019.

Kupujúci **micropix, s.r.o.**, so sídlom: Sídl. JAS 936/5, 924 01 Galanta, IČO: 36 774 936, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 20045/T, konajúca prostredníctvom: Karol Bosák s podpísaním tohto dodatku ku kúpnej zmluve zo dňa 8.11.2023 preberá v plnom rozsahu všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena in personam, ako to je uvedené v tomto článku dodatku ku kúpnej zmluve.

Ostatné ustanovenia pôvodnej kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené a platia v pôvodnom znení, tak ako to je uvedené v kúpnej zmluve zo dňa 8.11.2023, podpísanej obidvomi zmluvnými stranami.

V Diakovciach, dňa 06.12.2023.

.....
Obec Diakovce
Ing. Kristína Jakócsková, starostka obce
predávajúca



V Diakovciach, dňa 06.12.2023.

.....
micropix, s.r.o.
Karol Bosák - konateľ

micropix
micropix, s.r.o.
Sídl. JAS 936/5, 924 01 Galanta
IČO: 36 774 936 IČ OPH: SK2022374574
Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 20045/T
-8-

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

1215 EAST 58TH STREET, CHICAGO, ILL. 60637

1215 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

1215 EAST 58TH STREET, CHICAGO, ILL. 60637