

DODATOK č. 3

k Nájomnej zmluve č. 4341/SMM/11/2

uzavretej podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov : **Mesto Levoča**
Sídlo : Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča
Štatutárny orgán : Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – primátor mesta
IČO : 00329321
DIČ : 2020717754

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno : **KUPECKÁ BAŠTA s.r.o.**
Sídlo : Milana Rastislava Štefánika 1136/22, 054 01 Levoča
IČO : 54 765 081
DIČ : 2121778846

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd.: Sro, vo vložke č. 54679/V
Zast. : Stanislav Chovančík, konateľ spoločnosti

(ďalej len „Nájomca“)

II.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 14.03.2011 bola medzi Mestom Levoča ako Prenajímateľom a Stanislavom Chovančíkom, M. R. Štefánika 22, 054 01 Levoča ako Nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 4341/SMM/11/2, predmetom ktorej bol prenájom nebytových priestorov v nehnuteľnosti špecifikovanej ako Strelecká bašta na adrese Kukučínová 2 v Levoči, za účelom prevádzkovania živnosti v oblasti gastronómie.
2. Obchodná spoločnosť KUPECKÁ BAŠTA s.r.o. oznámila Prenajímateľovi, že na základe Zmluvy o predaji podniku zo dňa 01.03.2023 uzatvorenej medzi obchodnou spoločnosťou a Stanislavom Chovančíkom boli na obchodnú spoločnosť prevedené vlastnícke práva k všetkým veciam, práva, záväzky, majetkové práva a iné majetkové hodnoty slúžiace prevádzkovaniu podniku a to reštaurácie Kupecká bašta, na adrese Kukučínová 2 v Levoči. Súčasťou uvedeného prevodu bol aj prevod majetkových práv vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy č. 4341/SMM/11/2 zo dňa 14.03.2011.

III.

Predmet Dodatku č. 3

Predmetom Dodatku č. 3 je zmena identifikačných údajov nájomcu podľa Čl. I tohto Dodatku č. 3 na základe právneho nástupníctva po pôvodnom nájomcovi Stanislavovi Chovančíkovi, M. R. Štefánika 22, 054 01 Levoča na základe Zmluvy o predaji podniku zo dňa 01.03.2023, v zmysle ktorej prešli všetky práva a povinnosti z Nájomnej zmluvy č. 4341/SMM/11/2 zo dňa 14.03.2011 ex lege na obchodnú spoločnosť KUPECKÁ BAŠTA s.r.o. ako právneho nástupcu.

IV.
Závěrečné ustanovenia

1. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 ostávajú nezmenené.
3. Tento Dodatok č. 3 je spísaný v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu. Prenajímateľ dostane tri (3) vyhotovenia a Nájomca (1) vyhotovenie.
4. Tento Dodatok č. 3 bol uzatvorený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si dodatok riadne prečítali a s jeho obsahom bez výhrad súhlasia. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s jeho obsahom a potvrdzujú, že tento dodatok bol spísaný na základe pravdivých údajov a nebol dohodnutý v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Levoči, dňa 12.1.2025

V Levoči, dňa 11.1.2025

Prenajímateľ: Mesto Levoča

Nájomca: KUPECKÁ BAŠTA s.r.o.

.....
Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

.....
Stanislav Chovančík
konateľ spoločnosti