



11182286

**Záložná zmluva NCRZP**  
**EU fondy**  
**č. 522/CC/23-ZZ1**  
(ďalej „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Slovenská sporiteľňa, a. s.**

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B  
(ďalej „Banka“)

a

Obchodné meno/názov: **KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.**

Adresa sídla: E.B. Lukáča 25 , Komárno 945 01

IČO: 36 537 870

Register: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka číslo: 10148/N  
(ďalej „Klient“ alebo „Záložca“)

## I. Predmet Zmluvy a zabezpečovaná pohľadávka

1. Predmetom Zmluvy je zriadenie záložného práva k Zálohu v prospech Banky ako záložného veriteľa na zabezpečenie pohľadávky Banky.
2. Záložné právo zabezpečuje pohľadávku Banky z úverovej zmluvy č. **522/CC/23** (ďalej vrátane jej neskorších zmien a dodatkov ako „Úverová zmluva“), ktorú uzatvorili:  
Banka a Záložca ako Dlžník,  
v ktorej sa zmluvné strany dohodli na poskytnutí úveru vo výške **416.452,- EUR** (ďalej „Úver“), a to:
  - a) Úverovú pohľadávku;
  - b) Pohľadávku zo Záruky;
  - c) Pohľadávku z Akreditívu;
  - d) pohľadávku Banky, jej Príslušenstvo a Poplatky z Treasury obchodu, ktoré vznikli na základe alebo v súvislosti s Úverovou zmluvou;
  - e) pohľadávku Banky na uhradenie nákladov súvisiacich so Zabezpečením a jeho výkonom a na zaplatenie zmluvných pokút podľa Finančných dokumentov,
  - f) pohľadávku Banky a jej Príslušenstvo, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti s/so:
    - fa) zmenou právneho vzťahu alebo záväzku založeného Úverovou zmluvou.
    - fb) nahradením záväzku z Úverovej zmluvy novým záväzkom.
    - fc) plnením Dlžníkovi z neplatnej Úverovej zmluvy alebo plnením bez právneho dôvodu alebo z právneho dôvodu, ktorý odpadol.
    - fd) odstúpením alebo vypovedaním Úverovej zmluvy alebo
  - g) právo Banky na peňažné plnenie podľa ktoréhokoľvek Finančného dokumentu,  
(ďalej pre všetky hore uvedené prípady alebo ktorýkoľvek z nich „Pohľadávka“).

## II. Záloh

1. Zálohom sú **hnuteľné veci** vo vlastníctve Záložcu:
  - a) **technologické zariadenia fotovoltaickej elektrárne „Fotovoltaický zdroj – KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. - Platanová alej studne“** s celkovým inštalovaným výkonom **69,16 kWp**, ktorá je postavená na pozemkoch v katastrálnom území **Komárno**, obec **Komárno**, okres **Komárno**, vedené Okresným úradom **Komárno**, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **8561** a to: (i) parcelné číslo **3521/1**, pričom fotovoltaická elektrárňa využíva slnečnú energiu na výrobu elektrickej energie systémom fotovoltaických článkov, a to:



11182286

- a) elektrické ochrany zdroja
- b) fotovoltaické panely
- c) podporná konštrukcia fotovoltaických panelov
- d) riadiaci systém fotovoltaickej elektrárne
- e) striedače spolu s príslušenstvom
- f) zabezpečenie fotovoltaickej elektrárne

akékoľvek a všetky ďalšie nehnuteľné veci, ku ktorým sa vecné práva nezapisujú do katastra nehnuteľností (spolu s ich súčasťami, úžitkami a príslušenstvom) a slúžia na prevádzku fotovoltaickej elektrárne

- b) **technologické zariadenia fotovoltaickej elektrárne „ Fotovoltaický zdroj – KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. - Čerpacia stanica Bene“** s celkovým inštalovaným výkonom **99,645 kWp**, ktorá je postavená na pozemkoch v katastrálnom území **Komárno**, obec **Komárno**, okres **Komárno**, vedené Okresným úradom **Komárno**, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **8561** a to: (i) parcelné číslo **3592/5**, (ii) parcelné číslo **3592/6**, (iii) parcelné číslo **3595**, pričom fotovoltaická elektrárňa využíva slnečnú energiu na výrobu elektrickej energie systémom fotovoltaických článkov, a to:

- a) elektrické ochrany zdroja
- b) fotovoltaické panely
- c) podporná konštrukcia fotovoltaických panelov
- d) riadiaci systém fotovoltaickej elektrárne
- e) striedače spolu s príslušenstvom
- f) zabezpečenie fotovoltaickej elektrárne

akékoľvek a všetky ďalšie nehnuteľné veci, ku ktorým sa vecné práva nezapisujú do katastra nehnuteľností (spolu s ich súčasťami, úžitkami a príslušenstvom) a slúžia na prevádzku fotovoltaickej elektrárne

- c) **technologické zariadenia fotovoltaickej elektrárne „ Fotovoltaický zdroj – KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. - Čistiareň odpadových vôd“** s celkovým inštalovaným výkonom **242,06 kWp**, ktorá je postavená na pozemkoch v katastrálnom území **Komárno**, obec **Komárno**, okres **Komárno**, vedené Okresným úradom **Komárno**, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **6434**, a to: (i) parcelné číslo **1526/2**, (ii) parcelné číslo **1527/2**, (iii) parcelné číslo **1527/9**, (iv) parcelné číslo **1520/44**, (v) parcelné číslo **1520/16**, (vi) parcelné číslo **1520/9**, (vii) parcelné číslo **1520/31**, pričom fotovoltaická elektrárňa využíva slnečnú energiu na výrobu elektrickej energie systémom fotovoltaických článkov, a to:

- a) elektrické ochrany zdroja
- b) fotovoltaické panely
- c) podporná konštrukcia fotovoltaických panelov
- d) riadiaci systém fotovoltaickej elektrárne
- e) striedače spolu s príslušenstvom
- f) zabezpečenie fotovoltaickej elektrárne

akékoľvek a všetky ďalšie nehnuteľné veci, ku ktorým sa vecné práva nezapisujú do katastra nehnuteľností (spolu s ich súčasťami, úžitkami a príslušenstvom) a slúžia na prevádzku fotovoltaickej elektrárne

(ďalej i pre prípad viacerých vecí „Záloh“).

2. Záloh bol/bude čiastočne nadobudnutý z finančného príspevku poskytnutého Záložcovi na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku - i) kód žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku: **NFP310040CUX4** ii) kód žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku: **NFP310040CUW9** iii) kód žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku: **NFP310040CUX3** medzi Záložcom ako príjemcom a sprostredkovateľským orgánom **Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou**, Bajkalská 27, 827 99 Bratislava, IČO: 00 002 801 povereným riadiacim orgánom **Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky**, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810, ktorý je zodpovedný za implementáciu štrukturálnych fondov EÚ (ďalej len „SO“), ako poskytovateľom pomoci (ďalej len „Zmluva o poskytnutí NFP“) a čiastočne z Úveru. Z dôvodu spolufinancovania nadobudnutia Zálohu zo strany SO bude k Zálohu zriadené záložné právo aj v prospech SO.
3. Zabezpečená pohľadávka je do výšky **277.747,- EUR** s Príslušenstvom (ďalej „Zabezpečená pohľadávka“).



11182286

4. Záloh zabezpečuje Zabezpečenú pohľadávku do takej výšky, ktorá zodpovedá časti z výťažku, určenej pomerom Zabezpečenej pohľadávky bez zmluvnej pokuty k súčtu Zabezpečenej pohľadávky bez zmluvnej pokuty a pohľadávky SO s príslušenstvom bez sankčných poplatkov zo Zmluvy o poskytnutí NFP.
5. Záložca je alebo sa v budúcnosti stane v podiele 1/1 výlučným vlastníkom Zálohu.
6. Na zabezpečenie Pohľadávky Záložca zriaďuje a Banka prijíma záložné právo na Záloh.

### III. Vznik, zánik a výkon záložného práva

1. Registráciu záložného práva alebo registráciu zmeny záložného práva, vrátane úhrady poplatkov za registráciu alebo registráciu zmeny, vykoná Záložca. Záložcu môže pri uvedených úkonoch zastúpiť Banka; za týmto účelom Záložca splnomocňuje Banku na všetky právne úkony potrebné na registráciu záložného práva a na registráciu zmeny záložného práva, pričom náklady s tým spojené znáša Záložca. Záložca predloží Banke do 10 dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy jeden originál alebo úradne osvedčenú kópiu potvrdenia o registrácii záložného práva alebo jeho zmene príslušným orgánom, čo platí len v prípade ak registráciu záložného práva, registráciu zmeny záložného práva nevykonala Banka na základe splnomocnenia uvedeného v tejto Zmluve.
2. Ak príslušný orgán registráciu záložného práva nevykoná, zmluvné strany bez zbytočného odkladu vykonajú opatrenia potrebné na odstránenie zistených nedostatkov tak, aby dosiahli účel sledovaný Zmluvou.
3. Žiadosť o výmaz záložného práva podá po zániku záložného práva Záložca; Banka po zániku záložného práva poskytne Záložcovi primeranú súčinnosť. Náklady výmazu záložného práva, a to i v prípade, že žiadosť o výmaz podá Banka, znáša Záložca. Banka nezodpovedá Záložcovi ani tretej osobe za škodu vzniknutú v dôsledku nedodržania povinnosti Záložcu požiadať príslušný orgán o výmaz záložného práva. Tým nie je dotknuté právo Banky podať žiadosť o výmaz záložného práva samostatne.
4. Ak Pohľadávka nebude riadne a včas splácaná, môže sa Banka v rámci výkonu záložného práva uspokojiť predajom Zálohu, a to ktorýmkoľvek spôsobom:
  - a) priamym predajom tretej osobe,
  - b) na Elektronickej aukcii,
  - c) vyhlásením verejnej obchodnej súťaže určenej neurčitým osobám o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka,
  - d) na dražbe podľa osobitného zákona, alebo
  - e) predajom podľa osobitných zákonov,.
5. Banka je oprávnená zmeniť spôsob výkonu záložného práva. Zmenu spôsobu výkonu záložného práva Banka písomne oznámi Záložcovi.

Priamy predaj:

6. Na účel výkonu záložného práva bude cena Zálohu stanovená:
  - a) pri predmete Zálohu, ktorým je pohľadávka, ako cena rovnajúca sa nominálnej hodnote tejto pohľadávky;
  - b) pri inom predmete Zálohu, ako cena určená znalcom z príslušného odboru, určeným Bankou, v čase výkonu záložného práva,(ďalej pre oba hore uvedené prípady alebo ktorýkoľvek z nich „Cena“).

Banka uspokojí Pohľadávku z výťažku z predaja Zálohu priamym predajom tretej osobe, ktorá zaplatí Cenu za Záloh.
7. Ak Banka do 31 dní odo dňa oznámenia o začatí výkonu záložného práva priamym predajom Zálohu, ktorým je pohľadávka, neuzatvorí kúpnu zmluvu na Záloh za Cenu, je Banka oprávnená predat' Záloh tretej osobe, a to minimálne vo výške rovnajúcej sa aritmetickému priemeru:
  - a) dvoch cenových ponúk, za ktoré dve osoby prejavia vôľu nadobudnúť Záloh alebo
  - b) dvoch najvyšších cenových ponúk, ak o kúpu zálohu prejavia záujem viac ako dve osoby.
8. Ak Banka do 60 dní odo dňa oznámenia o začatí výkonu záložného práva priamym predajom Zálohu, ktorým je pohľadávka, neuzatvorí kúpnu zmluvu na Záloh za Cenu, je Banka oprávnená predat' Záloh tretej osobe za Cenu zníženú o 20%.
9. Ak Banka do 90 dní odo dňa oznámenia o začatí výkonu záložného práva priamym predajom Zálohu, ktorým je pohľadávka, neuzatvorí kúpnu zmluvu na Záloh za Cenu, je Banka oprávnená predat' Záloh tretej osobe za Cenu zníženú o 30%.



11182286

10. Ak Banka do 31 dní odo dňa oznámenia o začatí výkonu záložného práva priamym predajom Zálohu iného ako pohľadávka, neuzatvorí kúpnu zmluvu na Záloh za Cenu, je Banka oprávnená predať Záloh tretej osobe za Cenu zníženú o 20%.
11. Ak Banka do 60 dní odo dňa oznámenia o začatí výkonu záložného práva priamym predajom Zálohu iného ako pohľadávka, neuzatvorí kúpnu zmluvu na Záloh za Cenu, je Banka oprávnená predať Záloh tretej osobe za Cenu zníženú o 30%.

Verejná obchodná súťaž:

12. Banka uspokojí Pohľadávku z výťažku z predaja Zálohu vyhlásením verejnej obchodnej súťaže. Dostatočnou lehotou trvania verejnej obchodnej súťaže je jeden mesiac od uverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže. Vhodným spôsobom uverejnenia podmienok verejnej obchodnej súťaže je oznámenie o vyhlásení verejnej obchodnej súťaže prostredníctvom minimálne 2 internetových inzertných portálov zaoberajúcich sa inzerciou na slovenskom trhu alebo 2 tlačенých periodík vychádzajúcich s celoštátnou pôsobnosťou na území SR v závislosti od Zálohu. Najvhodnejším z predložených návrhov je návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou a najskoršou lehotou na zaplataenie kúpnej ceny. Banka určí prioritu uvedených kritérií výberu najvhodnejšieho návrhu. Minimálna akceptovateľná ponuka pre prvé kolo verejnej obchodnej súťaže, bude Cena.
13. Ak s účastníkom, ktorý predložil najvhodnejšiu ponuku, nebude uzatvorená kúpna zmluva v prvom kole verejnej obchodnej súťaže, má Banka právo verejnú obchodnú súťaž opakovať alebo vykonať priamy predaj. Minimálna akceptovateľná ponuka pri opakovaní verejnej obchodnej súťaže:
  - a) pri prvom opakovaní bude Cena znížená o 20%,
  - b) pri druhom opakovaní Cena znížená o 30%.
  - c) pri ďalšom opakovaní za cenu nižšiu ako Cena znížená o 30%.

Elektronická aukcia

14. Banka uspokojí Pohľadávku z výťažku z predaja Zálohu priamym predajom tretej osobe, ktorá ponúkne najvyššiu Cenu na Elektronickej aukcii ako verejne prístupnom konaní v sieti internet, ktorého účelom je prevod vlastníckeho práva k Zálohu, koná sa na základe návrhu Banky, a pri ktorom sa licitátor obracia na vopred neurčený okruh osôb prítomných na vopred určenom elektronickom dražobnom portáli s výzvou na podávanie ponúk (v celom texte len „Elektronická aukcia“). Minimálna akceptovateľná ponuka pre prvé kolo Elektronickej aukcie, bude Cena.
15. Ak s účastníkom, ktorý predložil najvhodnejšiu ponuku, nebude uzatvorená kúpna zmluva v prvom kole Elektronickej aukcie, má Banka právo Elektronickú aukciu opakovať. Minimálna akceptovateľná ponuka pri opakovaní Elektronickej aukcie:
  - a) pri prvom opakovaní bude Cena znížená o 20%,
  - b) pri druhom opakovaní Cena znížená o 25%,
  - c) pri ďalšom opakovaní za cenu nižšiu ako Cena znížená o 30%.

16. Banka zriadi prednostné záložné právo za účelom zabezpečenia Zabezpečenej pohľadávky, najviac však do výšky, ktorá zodpovedá časti výťažku, určenej pomerom Zabezpečenej pohľadávky spolu s príslušenstvom bez úrokov z omeškania a bez zmluvnej pokuty k súčtu Zabezpečenej pohľadávky spolu s príslušenstvom bez úrokov z omeškania a bez zmluvnej pokuty a pohľadávky SO spolu s príslušenstvom bez sankčných poplatkov (t.j. bez penále a pokuty podľa § 31 zákona č. 523/2004 Z.z.). V každom prípade však najvyššia hodnota istiny zabezpečovanej pohľadávky neprevyší plnú výšku Úveru poskytnutého na realizáciu Projektu. Uvedené obmedzenie sa nevzťahuje na prípady, ak v čase prijatia výťažku z predaja Zálohu pohľadávka SO neexistuje, nevznikla resp. už zanikla.
17. SO zriadi ako záložný veriteľ na druhom mieste za účelom zabezpečenia svojej pohľadávky zo Zmluvy o poskytnutí NFP, najviac však do výšky, ktorá zodpovedá časti výťažku určenej pomerom pohľadávky SO spolu s príslušenstvom bez sankčných poplatkov k súčtu pohľadávky SO spolu s príslušenstvom bez sankčných poplatkov a Zabezpečenej pohľadávky spolu s príslušenstvom bez úrokov a bez zmluvnej pokuty. V každom prípade však najvyššia hodnota istiny zabezpečovanej pohľadávky neprevyší plnú výšku NFP poskytnutého na realizáciu Projektu. Uvedené obmedzenie sa nevzťahuje na prípady, ak v čase prijatia výťažku z predaja Zálohu pohľadávka Banky neexistuje, nevznikla resp. už zanikla.
18. Dňom rozhodným pre určenie pohľadávky SO je deň porušenia Zmluvy o poskytnutí NFP alebo deň porušenia finančnej disciplíny podľa toho, ktorá skutočnosť nastala skôr.
19. Dňom rozhodným na určenie výšky Zabezpečenej pohľadávky je deň porušenia Úverovej zmluvy. Na účely tejto Zmluvy sa za deň porušenia Úverovej zmluvy považuje deň zaslania výzvy Dlžníkovi Bankou



11182286

na predčasné splatenie Zabezpečenej pohľadávky, resp. deň ktorý sa stáva Zabezpečená pohľadávka splatná v zmysle všeobecne platných právnych predpisov.

20. Banka je oprávnená zriadiť záložné právo v ďalšom poradí na zabezpečenie svojich ďalších pohľadávok, ktoré sa netýkajú financovania projektu, na ktorý sa poskytuje NFP. V prípade, že na majetku, ktorý je nadobudnutý a alebo zhodnotený z prostriedkov NFP a zároveň z prostriedkov poskytnutých na základe zmluvy o úvere zriadila v súlade s požiadavkou Dlužníka prednostné záložné právo SO, môže SO po písomnej žiadosti Banky vykonať v súčinnosti s Bankou úkony, na základe ktorých sa prednostným záložným veriteľom stane Banka.
21. Banka je oprávnená z výťažku dosiahnutého výkonom záložného práva k Zálohu uspokojiť Zabezpečenú pohľadávku. Ak bude výťažok z uspokojenia vyšší alebo rovný súčtu Zabezpečenej pohľadávky a pohľadávky štátu, uspokojí sa z výťažku pohľadávka štátu a Zabezpečená pohľadávka a prevyšujúca časť výťažku bude použitá na úhradu neuspokojenej Pohľadávky. Ak bude výťažok z uspokojenia nižší ako súčet Zabezpečenej pohľadávky a pohľadávky štátu a zároveň vyšší alebo rovný súčtu pohľadávky štátu a Zabezpečenej pohľadávky bez zmluvnej pokuty, uspokojí sa z výťažku pohľadávka štátu a Zabezpečená pohľadávka bez zmluvnej pokuty v ich plnej výške a zo zvyšku sa uspokojí časť zostatok Zabezpečenej pohľadávky. Ak je výťažok nižší ako súčet pohľadávky štátu a Zabezpečenej pohľadávky bez zmluvnej pokuty, Banka a štát sa uspokojia z výťažku pomerne.
22. Ak dôjde k výkonu záložného práva a rozhodnutie príslušného orgánu finančnej kontroly o porušení finančnej disciplíny prijímateľa pomoci nenadobudne právoplatnosť v čase, kedy by mohlo dôjsť k rozdeleniu výťažku z predaja Zálohu, je Banka oprávnená a zároveň povinná držať u seba tú časť výťažku z predaja Zálohu, ktorý by patril orgánu zastupujúcemu SR, ktorý má v správe pohľadávku štátu zabezpečenú záložným právom, a to najviac po dobu 3 rokov od obdržania tohto výťažku z predaja Zálohu. Pred uplynutím 3 rokov je Banka oprávnená odovzdať celú u seba držanú časť výťažku podľa predchádzajúcej vety do notárskej úschovy. Predchádzajúce ustanovenia tohto bodu platia v prípade, ak osobitný zákon neustanovuje inak. Záložca sa zdrží akýchkoľvek úkonov, ktoré by boli v rozpore s prechádzajúcimi ustanoveniami tohto bodu.
23. Banka je oprávnená uspokojiť Pohľadávku alebo jej časť aj z poisťovateľom poukázaného poistného plnenia.

#### IV. Vyhlásenia a povinnosti Záložcu

1. Záložca vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy:
  - a) na Zálohu neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia ani iné právne povinnosti (vrátane akýchkoľvek užívacích práv); s výnimkou ťarch, ktorých existencia je zrejmá z výpisu z Notárskeho centrálného registra záložných práv predloženého Záložcom Banke v čase pred uzatvorením Zmluvy,
  - b) neprebíha ani nehrozí žiadne správne, súdne, exekučné alebo iné konanie súvisiace so Zálohom.
2. Záložca:
  - a) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Banky až do úplného splatenia Pohľadávky:
    - aa) neprevedie, nepostúpi, nezaťaží, nezapočíta voči pohľadávkam tretích osôb Záloh, nedá súhlas k započítaniu Zálohu;
    - ab) nezaťaží Záloh (predovšetkým záložným právom a vecným bremenom) v prospech tretej osoby, vrátane nájomných a užívacích práv k Zálohu alebo jeho časti;
  - b) zabráni znehodnoteniu Zálohu a zdrží sa konania, ktoré by práva Banky ako záložného veriteľa porušovalo;
  - c) do registrácie záložného práva Banky sa zdrží právnych úkonov vo vzťahu k Zálohu v zmysle Zmluvy;
  - d) oznámi Banke:
    - da) zmenu miesta kde sa Záloh obvykle nachádza;
    - db) zníženie hodnoty, zhoršenie kvality alebo zánik Zálohu; ak takýto prípad nastal, Záložca doplní zabezpečenie v rozsahu a lehote, ktoré zodpovedajú požiadavke Banky;
  - e) informuje Banku o všetkých relevantných skutočnostiach a predloží jej všetky relevantné doklady súvisiace so Zálohom;
  - f) poskytne súčinnosť Banke alebo ňou poverenej tretej osobe za účelom ohodnotenia Zálohu;
  - g) odovzdá Záloh Banke alebo ňou poverenej osobe tretí deň po oznámení o výkone záložného práva alebo v lehote určenej v oznámení Banky;
  - h) súhlasí, aby Banka alebo ňou poverená osoba mala prístup k Zálohu za účelom jeho odňatia alebo ocenenia pre účely výkonu záložného práva.



11182286

- i) do 10 dní od vzniku záložného práva alebo do 10 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k Zálohu poisť Záhoh minimálne pre prípad poškodenia a zničenia Zálohu vo výške, spôsobom a u poisťovateľa akceptovaných Bankou, Banka neakceptuje podpoistenie ani poistenie, pri ktorom je maximálna výška poistného plnenia zo všetkých (akejkoľvek) poistných udalostí za dohodnuté poistné obdobie stanovená nižšie ako je jeho skutočná hodnota. Záložca je povinný preukázať tieto skutočnosti a každú ich zmenu bezodkladne Banke predložením kompletnej dokumentácie;
  - j) do 5 dní písomne oznámi poisťovateľovi vznik záložného práva k Zálohu a požiada poisťovateľa o vinkuláciu poistného plnenia za podmienok stanovených Bankou, oznámenie s potvrdením poisťovateľa o jeho prijatí odovzdá Záložca Banke do 10 dní odo dňa vzniku záložného práva;
  - k) do zániku záložného práva bude platiť poistné riadne a včas a preukáže úhradu poistného Banke vždy najneskôr do 30 dní odo dňa, kedy malo byť poistné v zmysle poistnej zmluvy uhradené; poistnú zmluvu nevyovie, nevyvolá a zabráni skutočnostiam rozhodným pre výpoveď poistnej zmluvy poisťovateľom, nezniži rozsah poistenia bez predchádzajúceho súhlasu Banky;
  - l) súhlasí s právom Banky uhradiť pohľadávku poisťovateľa na zaplatenie poistného, pričom náklady Banky vynaložené na úhradu poistného sa stávajú Príslušenstvom;
  - m) súhlasí s právom Banky uzatvoriť poistnú zmluvu na Záloh;
  - n) bude skladovať Záloh len na území štátov, pre územie ktorých je Záloh riadne poistený;
  - o) potvrdzuje, že príslušné orgány Záložcu riadne schválili zriadenie záložného práva, vrátane uzavretia Zmluvy
  - p) sa týmto zaväzuje, že nevykoná úkony, ktorých dôsledkom môže byť skutočnosť, ktorá môže spôsobiť, že Dlžník sa stane spoločnosťou v kríze.
3. Banka má právo vyúčtovať Záložcovi zmluvnú pokutu a Záložca má v prípade vyúčtovania zmluvnej pokuty Bankou povinnosť túto uhradiť, ak:
- a) sa na základe rozhodnutia súdu alebo na základe inej právnej skutočnosti preukáže, že Záloh v čase uzatvorenia Zmluvy nebol majetkom Záložcu alebo sa majetkom Záložcu nestal;
  - b) Záložca stratí vlastnícke právo k Zálohu po uzatvorení tejto Zmluvy;
  - c) poruší akýkoľvek záväzok uvedený v Zmluve alebo
  - d) jeho vyhlásenie sa ukáže ako nepravdivé alebo neúplné;
- a to vo výške Pohľadávky ku dňu, kedy nastane tu uvedená skutočnosť. Zmluvnou pokutou nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá Banke v dôsledku porušenia uvedených povinností vznikla a prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

## V. Záverečné ustanovenia

1. Záložca vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Zmluvy, ktorými sú:
  - a) Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a. s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „VOP“),
  - b) Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a. s. s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „POP“),
  - c) Sadzobník a
  - d) podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
2. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
3. Pojmy s veľkým začiatočným písmenom majú význam, ktorý je dohodnutý v Úverovej zmluve, v tejto Zmluve, POP alebo VOP.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace so Zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.



11182286

6. Ak je Záložca povinnou osobou a Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Záložca preukáže Banke zverejnenie Zmluvy spôsobom podľa VOP.

..... dňa .....

..... dňa .....

**Slovenská sporiteľňa, a. s.**

**Klient  
KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta  
Komárna, a.s.**

.....

.....

Mgr. Patrik Ruman - predseda  
predstavenstva

na základe Dohody o plnomocenstve/ Plnomocenstva

.....

.....

Ing. Bohumír Kóňa - člen predstavenstva

na základe Dohody o plnomocenstve/ Plnomocenstva