

# Zmluva o zriadení vecného bremena č. 2024/21

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
dolu udaného dňa, mesiaca a roku

Zmluvné strany

*Osoba povinná z vecného bremena:*

## **Mesto Rajec**

so sídlom **Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec**

**IČO 00 321 575**

DIČ 2020637102

v mene mesta koná: Mgr. Peter Hanus, primátor mesta, zvolený do funkcie primátora mesta  
dňa 29.10.2022, na základe osvedčenia o zvolení za primátora mesta  
zo dňa 29.10.2022

bankové spojenie: VÚB, a.s. Žilina

číslo účtu IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432

BIC/SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „Povinná osoba“)

*Osoba oprávnená z vecného bremena:*

## **Základná škola, Lipová 2, Rajec**

so sídlom Lipová 2, 015 01 Rajec

**IČO 37 810 910**

DIČ 2021648607

v mene školy koná: PaedDr. Marian Paprskár, riaditeľ školy

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Rajec

číslo účtu IBAN: SK60 0900 0000 0051 5183 2659

BIC/SWIFT: GIBASKBX

(ďalej len „Oprávnená osoba“)

(Povinná osoba spolu s Oprávnenou osobou ďalej len „Zmluvné strany“):

uzatvárajú Zmluvu o zriadení vecného bremena za nasledovného obsahu a podmienok

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1.1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena na Zaťažných nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území a obci Rajec a o obsahu a rozsahu práv a povinností Oprávnenej a Povinnej osoby zodpovedajúcich vecnému bremenu.

1.2. Povinná osoba vlastní v katastrálnom území Rajec nehnuteľnosti:

a) v celosti pozemok CKN parcelné č. 1020/17 o výmere 1060 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha (spôsob užívania pozemku – kód „30“ – pozemok, na ktorom je ihrisko), evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1500 vedenom pre okres Žilina, obec Rajec a katastrálne územie Rajec, na ktorom je v čase uzavretia tejto zmluvy Mesto Rajec zapísané ako vlastník v zápise pod B1/ v 1/1,

b) v celosti stavbu športovej infraštruktúry, „Multifunkčné ihrisko“ postavenú a rekonštruovanú na pozemku CKN parcelné č. 1020/17 o výmere 1060 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Elemérom Lonským, autorizovaným stavebným inžinierom na základe povolenia Obce Šuja zo dňa 27.07.2021, sp. zn. 236/2021-15 vydaného k ohláseniu stavebných úprav, ktoré ohlásil stavebník Mesto Rajec písomným podaním zo dňa 26.07.2021. Údaj o stavbe športovej infraštruktúry postavenej na tomto pozemku sa do katastra nehnuteľností osobitne nezapisuje.

(ďalej aj ako „Zaťažný, majetok“).

1.3. Mesto Rajec na účel financovania projektu: „Mesto Rajec – rekonštrukcia športového areálu pri ZŠ Lipová – 1. etapa“, ako prijímateľ príspevku, uzavrelo dňa 30.09.2021 s poskytovateľom finančného príspevku: Fond na podporu športu, IČO 52846059, Zmluvu o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2020/001/75 č. 202/247, v znení Dodatku č. 1/ zo dňa 21.02.2022, Dodatku č. 2/ zo dňa 26.10.2023 a Dodatku č. 3/ zo dňa 14.11.2023, v zmysle ktorej prevzalo záväzok formou zriadenia vecného bremena osobitnou zmluvou medzi prijímateľom a osobou oprávnenou z vecného bremena, zabezpečiť pravidelné a udržateľné využívanie projektu športovej infraštruktúry na účely organizácie športových podujatí, súťaží, stretnutí, turnajov, pretekov alebo iných podujatí spojených s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry, a to počas obdobia 10 rokov odo dňa ukončenia projektu, v rozsahu najmenej dve športové podujatia ročne, pričom dĺžka jedného takého športového podujatia nesmie presiahnuť tri kalendárne dni,

1.4. Mestské zastupiteľstvo mesta Rajec Uznesením č. 108/2023 zo dňa 13. decembra 2023 schválilo zriadenie vecného bremena v zmysle podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2020/001/75 č. 202/247, v znení Dodatku č. 1/ zo dňa 21.02.2022, Dodatku č. 2/ zo dňa 26.10.2023 a Dodatku č. 3/ zo dňa 14.11.2023, opísanej v ods. 1.3. tohto článku zmluvy, v prospech oprávnenej osoby Základná škola, Lipová 2, 015 01 Rajec.

1.5. Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach vo vlastníctve povinnej osoby, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Rajec: na pozemku CKN parcelné č. 1020/17 o výmere 1060 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha a na stavbe športovej infraštruktúry „Multifunkčné ihrisko“ na tomto pozemku postavenej ( ďalej len Zaťažené nehnuteľnosti), ktoré sú dotknuté realizáciou projektu: „Mesto Rajec – rekonštrukcia športového areálu pri ZŠ Lipová – 1. etapa“.

## *Článok II. Predmet zmluvy*

2.1. Povinná osoba vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy nedošlo k žiadnym zmenám vo vlastníckych vzťahoch k Zaťaženým nehnuteľnostiam a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu a zriadiť vecné bremeno.

2.2. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena „in rem“, na vecným bremenom zaťažených nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rajec, ktoré vlastní Mesto Rajec, v rozsahu, ktorý je vecne vymedzený v ods. 2.3. tohto článku zmluvy, za podmienok stanovených v tejto zmluve.

2.3. Mesto Rajec ako osoba povinná z vecného bremena a Základná škola, Lipová 2, Rajec ako osoba oprávnená z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena, ktoré sa zriaďuje bezodplatne na vecným bremenom zaťažených nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rajec, na pozemku CKN parcelné č. 1020/17 o výmere 1060 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha a stavbe športovej infraštruktúry na tomto pozemku postavenej. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka vecným bremenom zaťažených nehnuteľností strpieť počas obdobia 10 rokov odo dňa ukončenia projektu ( projekt ukončený 15.08.2023) bezodplatné užívanie športovej infraštruktúry na účely organizácie športových podujatí, súťaží, stretnutí, turnajov, pretekov alebo iných podujatí spojených s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry, v rozsahu najmenej dve športové podujatia ročne, pričom dĺžka jedného takého športového podujatia nesmie presiahnuť tri kalendárne dni; to neplatí v prípade úzko špecializovanej športovej infraštruktúry, ktorá musí spĺňať požiadavky medzinárodnej športovej organizácie a je určená na medzinárodnú súťaž alebo na prípravu športových reprezentantov.

2.4. Oprávnená osoba vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu ako je uvedené v tejto zmluve a zároveň vyhlasuje, že Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou prijíma.

*Článok III.  
Vznik, zánik vecného bremena*

3.1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu Oprávnená osoba nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3.2. Vecné bremeno opísané v článku II. tejto zmluvy prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa zaťažených nehnuteľností.

3.3. Vecné bremeno sa zariaďuje na dobu určitú, do 15.08.2033.

3.4. Vecné bremeno môže zaniknúť písomnou zmluvou, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

*Článok IV.  
Vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností*

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, spolu s touto Zmluvou a jej prílohami, doručí na Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor Povinná osoba prostredníctvom splnomocneného zástupcu, v lehote do 7 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy, pričom správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností zaplatí povinný z vecného bremena, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o správnych poplatkoch.

4.2. Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú bez zbytočného odkladu poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť k plneniu predmetu tejto zmluvy, najmä sa zaväzujú odstrániť prekážky povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností opravou alebo doplnením tejto zmluvy, ak takéto prekážky nastanú.

*Článok V.  
Záverečné ustanovenia*

5.1. Povinná osoba prehlasuje, že vecným bremenom zaťažené nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, prebiehajúcimi súdnymi spormi alebo takými hroziacimi súdnymi spormi, o ktorých by mala Povinná osoba vedomosť, a ktoré by mohli nepriaznivo ovplyvniť alebo znemožniť plnenie Zmluvy.

5.2. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takéhoto dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5.3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Zmena zmluvy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom Mesta Rajec.

5.4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.5. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

5.6. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia s tým, že táto Zmluva bude zverejnená v jej plnom rozsahu.

5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi Zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení Zmluvy, sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmieru v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto spory Zmluvným stranám nepodarí vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu v Slovenskej republike.

5.8. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť doporučene na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, až do času, kým nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. Písomnosť sa bude považovať za doručенú dňom jej prevzatia adresátom dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadanú v odbernej lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.

5.9. Zmluvné strany sú viazané prejavmi vôle urobenými v zmluve a súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnené nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú, nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.10. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva pre povinnú osobu, jeden pre oprávnenú osobu a jeden je učený ako príloha k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Prílohou zmluvy je uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Rajec č. 108/2023 zo dňa 13.12.2023.

5.11. Táto zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa .....

V Rajci, dňa .....

V Rajci, dňa .....

*Povinná osoba:*

*Oprávnená osoba:*

Mesto Rajec

Základná škola, Lipová 2, Rajec

.....  
Mgr. Peter Hanus  
primátor mesta

.....  
PaedDr. Marian Paprskár  
riaditeľ školy