

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Článok I.  
Zmluvné strany

## 1. Obec Andovce

Sídlo: Andovce 157, 941 23 Andovce, Slovenská republika

IČO: 308749

v mene obce starosta obce Peter Puss

(ako povinný z vecného bremena)

a

## 2. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

IČO: 36 550 949

v mene spoločnosti konajú:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.  
predseda predstavenstvaIng. Marek Illéš  
člen predstavenstva

registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N

(ako oprávnený z vecného bremena v 1. rade)

## 3. PROSPECT, spol. s r.o.

Sídlo: Tvrdošovská cesta 10823, 940 02 Nové Zámky

IČO: 34 107 100

v mene spoločnosti konateľ Ing. Alexander Volšík

registrovaná v OR OS Nitra, oddiel:

Sro, vložka č. 561/N

(ako oprávnený z vecného bremena v 2. rade)

(oprávnený z vecného bremena v 1. rade a oprávnený z vecného bremena v 2. rade

ďalej spolu aj „oprávnení z vecného bremena)

Článok II.  
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena povinným z vecného bremena na nižšie uvedenej nehnuteľnosti, a to v prospech oprávnených z vecného bremena v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. **03/2023** vypracovaným geodetom PER-FEKT land services s.r.o., Komárňanská ul. 61A, 940 02 Nové Zámky, IČO: 47 704 993 dňa 20. 01. 2023, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky dňa 09. 02. 2023 pod číslom G1-105/23 (ďalej len „Geometrický plán“) a úprava ďalších práv a povinností zmluvných strán, a to pre účely územného konania o umiestnení stavby, následných stavebných konaní, realizácie, kolaudácie a následného prevádzkovania a užívania stavby „Obytná skupina Slnovrat – príprava územia – obec Zemné, m.č. Gúg, SO.20 Predĺženie verejného vodovodu“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej generálnym projektantom Atelier 008 s.r.o, Rubínová 48, 831 52 Bratislava, Obytná skupina Slnovrat – príprava územia – obec Zemné, m.č. Gúg, 02/2022.



### Článok III.

#### Špecifikácia nehnuteľnosti ku ktorej sa zriaďuje vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Andovce, evidovanej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č. 1 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, - parcela č. 974/285, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9240 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku.

### Článok IV.

#### Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje **v prospech oboch oprávnených z vecného bremena** (Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 a PROSPECT spol. s r.o., Tvrdošovská cesta 10823, 940 02 Nové Zámky, IČO: 34 107 100) vecné bremeno in personam spočívajúce

a/ v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými aj nemotorovými vozidlami cez nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Andovce, evidovanú Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č. 1 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcela č. 974/285, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9240 m<sup>2</sup> v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom, a to ako diel 1 v rozsahu 34 m<sup>2</sup>,

b/ v práve umiestniť/uskutočniť/uložiť a prevádzkovať zokruhovanie vodovodu s verejným vodovom PE DN 100 na realizáciu stavby „Obytná skupina Slnovrat – príprava územia – obec Zemné, m.č. Gúg, - SO.20 Predĺženie verejného vodovodu“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej generálnym projektantom Atelier 008 s.r.o., Rubínová 48, 831 52 Bratislava, Obytná skupina Slnovrat – príprava územia – obec Zemné, m.č. Gúg, 02/2022, vykonávať jeho rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu akékoľvek iné stavebné úpravy, jeho odstránenie na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Andovce, evidovanej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č. 1 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcela č. 974/285, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9240 m<sup>2</sup>, (ďalej aj „nehnuteľnosť“) v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom, a to ako diel 1 v rozsahu 34 m<sup>2</sup>.

Obsahom vecného bremena je právo oprávnených z vecného bremena umiestniť/uskutočniť/uložiť, prevádzkovať objekt podľa písm. b/ tohto bodu zmluvy, vykonávať jeho rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu akékoľvek iné stavebné úpravy, jeho odstránenie, a povinnosť povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie/uskutočnenie/uloženie uvedeného objektu, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu, akékoľvek iné stavebné úpravy objektu, jeho odstránenie na nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom, a to ako diel 1 v rozsahu 34 m<sup>2</sup>.

Povinný z vecného bremena zaväzuje, že na nehnuteľnosti bude dodržiavať obmedzenia užívania nehnuteľnosti a to najmä zákaz:

- d) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie objektu podľa písm. b/ tohto bodu zmluvy),



e) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k objektu podľa písm. b/ tohto bodu zmluvy, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Vecné bremeno zanikne:

- f) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení objektu podľa písm. b/ tohto bodu zmluvy,
  - g) dohodou zmluvných strán,
  - h) rozhodnutím súdu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje **za odplatu vo výške 1 000,-€ (slovom: jedentisíc EUR)**, ktorú sa zaväzuje oprávnený z vecného bremena v 2. rade zaplatiť povinnému z vecného bremena v lehote 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na dobu neurčitú a zaťažuje nehnuteľnosť v rozsahu uvedenom v Geometrickom pláne.
3. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú a povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva trpieť.

#### Článok V.

##### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že skutkový a právny stav ku dňu uzavretia tejto zmluvy, týkajúci sa dotknutej nehnuteľnosti im je dôkladne známy.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že na zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v článku III. zmluvy viaznu nasledovné vecné bremená, ktoré však nebránia zriadeniu vecného bremena podľa tejto zmluvy:
  - Vecné bremeno in personam spočívajúce v práve: a/ zariadenia a uloženia elektroenergetických zariadení b/ užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom úradne overenom dňa 13. 11. 2020 pod číslom 1380/2020 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, V-1362/2020 - č. zmeny 14/2021, č. zmeny 34/2022.

#### VI.

##### Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podá oprávnený z vecného bremena v 2. rade spolu s povinným z vecného bremena až po uhradení odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle tejto zmluvy**. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zapísaním vecného bremena do katastra nehnuteľností a vypracovaním Geometrického plánu znáša oprávnený z vecného bremena v 2. rade.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.



VII.

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich slobodnú a vážnu vôľu, obsahu tejto zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení ostane povinnému z vecného bremena a oprávnenému z vecného bremena v 2. rade, dve vyhotovenia ostanú oprávnenému z vecného bremena v 1. rade a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Nové Zámky pre účely návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy.

V Andovciach dňa.....*06.12.2023*

Povinný z vecného bremena:  
Obec Andovce, starosta obce Peter Puss



V Nitre dňa.....*11-01-2024*

Oprávnený z vecného bremena v 1. rade  
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
v mene spoločnosti

.....  
PhDr. Mgr. art. *Čižka* Klein, ArtD.  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Marek Illés  
člen predstavenstva

V Nových Zámkoch dňa.....*11.12.2023*

Oprávnený z vecného bremena v 2. rade  
PROSPECT, spol. s r.o.  
Ing. Alexander Volšík, konateľ

