

Kúpna zmluva

I.

---Ja **Ladislav Kojda**, rodený **Kojda**, narodený [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], bytom **Jasenovská 430, 029 57 Oravská Lesná**, štátna príslušnosť Slovenská republika, predávam týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúceho kupuje **1/1-inu** novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné číslo **8700/114-trvalý trávny porast o výmere 91 m2**, vytvoreného z pozemku parcely registra „E“ KN č. 8514-orná pôda o výmere 819 m2 a novovytvorený pozemok registra KN „C“ parcelné číslo **8700/234-trvalý trávny porast o výmere 42 m2**, vytvoreného z pozemku parcely registra „E“ KN č. 8598-orná pôda o výmere 1111 m2, zapísané vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 3405 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúceho v 1/1-ine, vytvoreného geometrickým plánom č.163/2023, zo dňa 02.06.2023, úradne overeného dňa 28.06.2023, pod č.618/2023, vyhotoviteľa Brandýs, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36 431 281.-----

1/1-inu novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné číslo **8700/235-trvalý trávny porast o výmere 39 m2**, vytvoreného z pozemkov parcely registra „E“ KN č. 8598-orná pôda o výmere 1111 m2, zapísané vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 3405 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúceho v 1/1-ine, a parcely registra „E“ KN č. 8599-orná pôda o výmere 520 m2, zapísané vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 6110 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúceho v 1/1-ine, vytvoreného geometrickým plánom č.163/2023, zo dňa 02.06.2023, úradne overeného dňa 28.06.2023, pod č.618/2023, vyhotoviteľa Brandýs, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36 431 281.-----

II.

--- Predmetom tejto kúpnej zmluvy je 1/1-ina pozemkov parcely registra KN „C“ parcelné číslo 8700/114-trvalý trávny porast o výmere 91 m2, parcelné číslo 8700/234-trvalý trávny porast o výmere 42 m2, parcelné číslo 8700/235-trvalý trávny porast o výmere 39 m2, v k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo.-----

III.

--- Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená vo výške 1,-Euro, slovom jedno euro, ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcemu, a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzuje, že mu bola dohodnutá kúpna cena vyplatená.-----

IV.

—Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností.—

V.

--- Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru. Táto zmluva bude

v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnená na internete. Predávajúci týmto dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.-----

VI.

---Predávajúci sa zaväzuje nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzaných nehnuteľností po podpise tejto zmluvy, najmä ich nezaťažovať záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad.Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytýkané vady v lehote stanovenej Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstránené. Predávajúci týmto zároveň splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad do KN a na odstránenie drobných chýb a nepresností v písaní z kúpnej zmluvy, resp. z návrhu na vklad do KN.-----

VII.

--- Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom. -----

VIII.

--- My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo vykonaný nasledovný zápis:

do A-LV: **pozemok parcela registra KN „C“ parcelné číslo 8700/114-trvalý trávny porast o výmere 91 m²,**
pozemok parcela registra KN „C“ parcelné číslo 8700/234-trvalý trávny porast o výmere 42 m²,
pozemok parcela registra KN „C“ parcelné číslo 8700/235-trvalý trávny porast o výmere 39 m²,

do B-LV: **Obec Oravská Lesná,**
029 57 Oravská Lesná č.291
IČO: 00314722
v 1/1-ine

V Oravskej Lesnej, dňa

Predávajúci:

.....

Ladislav Kojda

Kupujúci:

.....

**Obec Oravská Lesná,
zast. starostom obce
JUDr. Marekom Majdišom, PhD.**