

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka

Článok 1.
Zmluvné strany.

Objednávateľ:

IČO:

DIČ:

Štatutárny zástupca:

Zástupca vo veciach technických:

Bankové spojenie:

**Krajská prokuratúra v Banskej Bystrici, Partizánska
cesta 1, 976 62 Banská Bystrica**

166456

2021095714

JUDr. Peter Bedlovič, krajský prokurátor

Ing. Štefan Guzlej

a

Zhotovitel':

IČO:

DIČ:

İÇ DPH:

Štatutárny zástupca:

Zástupca vo veciach technických:

Bankové spojenie:

Obchodný register:

**VENTA PLUS spol. s r. o., Partizánska cesta 81,
97401 Banská Bystrica**

36041491

2020093812

SK 2020093812

Rončáková Iveta, konateľ

Rončák Július

00-26071-21-001

O₁

Článok 2.

Predmet plnenia.

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť s odbornou starostlivosťou a v súlade so všeobecne záväznými predpismi a technickými normami pre objednávateľa dielo „**Oprava fasády Krajskej prokuratúry, Banská Bystrica**“, podľa cenových ponúk, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy a podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ bude vykonávať dielo na stavbe: „**Krajská prokuratúra, Banská Bystrica**“
3. Rozsah diela je dohodnutý na základe predloženého Výkazu výmer. Predmet plnenia bude vykonaný v rozsahu špecifikácie, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.

Článok 3. Čas plnenia.

1. Pripravené stavenisko odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi do 10. 04.2012
2. Dielo bude zhotovené, ukončené a objednávateľovi odovzdané na základe obojstranne potvrdenej písomnej zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela najneskôr do 25 dní od odovzdania staveniska zhotoviteľovi.

Článok 4. Cena diela.

Za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi :
„Oprava fasády Krajskej prokuratúry, Banská Bystrica“

Celková cena diela s DPH je 13 179,67 Eur

a. Cena bez DPH	10 983,06 Eur
b. DPH 20 %	2 196,61 Eur
c. Cena s DPH	13 179,67 Eur

Cenu je možné meniť len v prípade zmeny rozsahu prác požadovanej objednávateľom.

Článok 5. Platenie ceny diela, fakturácia.

1. Zhotoviteľ bude fakturovať po skončení diela vykonané práce a dodávky na základe objednávateľom odsúhlaseného Súpisu vykonaných prác a dodávok. Splatnosť faktúr je 14 dní od ich doručenia objednávateľovi. Ak faktúra nebude spĺňať náležitosť daňového dokladu, alebo nebude vystavená v súlade s touto zmluvou, má objednávateľ právo ju vrátiť do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Nový termín splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

Článok 6. Spôsob vykonania diela, záruky, vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody.

1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade so záväzným technologickým postupom a požiadavkami odberateľa, dohodnutými v prílohe tejto zmluvy alebo stavebnom denníku a STN, vzťahujúcimi sa na predmet diela. Na zhotovené dielo poskytuje záruku 36 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia zákazky do užívania. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať servis na uznané reklamácie v záručnej dobe bezplatne. Po uplynutí záručnej doby je akýkoľvek servis za úhradu.
2. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi a technickému dozoru objednávateľa prístup na pracovisko, kde sa zmluvné práce realizujú.

3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela a skontrolovať všetky časti diela a práce, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu ho vyzve zhotoviteľ min. 1 pracovný deň vopred.
4. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník na zaužívaných tlačivách podľa vyhlášky č. 453/2000 Z.z. odo dňa prevzatia staveniska až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku. Stavebný denník musí byť prístupný objednávateľovi. Zápisy do stavebného denníka zapisuje zhotoviteľ vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané, alebo keď nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť. Okrem zástupcov zhotoviteľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia objednávateľa a zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy. Zápisy v stavebnom denníku slúžia ako podklad pre stanovenie objemu vykonaných prác.
5. Vlastníkom zhotoveného diela je objednávateľ.

Článok 7. Odovzdanie diela.

1. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa a jeho technický dozor na prevzatie diela min. 2 pracovné dni vopred.
2. O odovzdaní diela bude vyhotovený písomný zápis, z ktorého bude zrejмый stav diela a objem prevedených prác. Súčasťou písomného zápisu o ukončení diela budú aj certifikáty a atesty od použitých materiálov.

Článok 8. Zmluvné pokuty.

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných pokutách:

1. Pri nedodržaní zmluvne dohodnutého termínu dokončenia diela zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z ceny diela.
2. Pri omeškaní objednávateľa so zaplatením faktúry zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % neuhradenej fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

Článok 9. Vyššia moc.

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú okolnosti, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť, napr. vojna, živelné pohromy.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.

Článok 10.

Ostatné dojednania.

1. Zhotoviteľ zodpovedá za zaškolenie, za bezpečnosť svojich pracovníkov a za bezpečnosť vykonávaných prác.
2. Zhotoviteľ zodpovedná za všetky vzniknuté škody, ktoré by vznikli objednávateľovi, alebo iným subjektom neodborným realizovaním prác.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizovaní stavebných prác; doprave stavebného materiálu nebudú znečistené komunikácie a okolie stavby, v opačnom prípade znáša náklady na odstránenie.
4. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi napojenie na elektrickú sieť 220 V a prívod vody.
5. V prípade, že počas realizácie nebudú vyhovovať poveternostné a hydrometeorologické podmienky (napr. dážď, teploty $< + 5\text{ }^{\circ}\text{C}$ alebo $> + 30\text{ }^{\circ}\text{C}$, sneh) súhlasí objednávateľ s posunom konečného termínu o počet dní o ktoré bola práca prerušená a to bez sankčných postihov. Zhotoviteľ je povinný v rámci stavebného denníka viesť prehľad o počasí.

Článok 11.

Záverečné ustanovenia.

1. Túto zmluvu je možné zrušiť alebo od nej odstúpiť v súlade s ustanoveniami platného znenia Obchodného zákonníka.
2. Zmluvu je možné meniť alebo upravovať len formou písomného dodatku potvrdeného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednej pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby

Krajská prokuratura ,Banská Bystrica

Názov objektu

JKSO

EČO

Miesto

Banská Bystrica

Objednávateľ

Krajská prokuratura , Banská Bystrica

Projektant

Zhotoviteľ

VENTA PLUS s.r.o Banská Bystrica

Rozpočet číslo

Spracoval

Rončák

IČO

IČ DPH

36041491

Sk2020093812

Dňa

15.03.2012

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady				
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariad. staveniska	0,00
2		Montáž	10 983,06	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatné	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		10 983,06	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00
Projektant									
								</	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby

Krajská prokuratura ,Banská Bystrica

Názov objektu

Oprava fasády severná strana

JKSO

EČO

Miesto

Banská Bystrica

Objednávateľ

Krajská prokuratura , Banská Bystrica

Projektant

Zhotoviteľ

VENTA PLUS s.r.o Banská Bystrica

Rozpočet číslo

Spracoval

Rončák

IČO

IČ DPH

36041491

Sk2020093812

Dňa

15.03.2012

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

Rozpočtové náklady v EUR										
A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Vedľajšie rozpočtové náklady				
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariad. staveniska	0,00%	0,00
2		Montáž	4 003,36	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy	0,00%	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy	0,00%	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatné	0,00%	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		4 003,36	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady		0,00
Projektant							D Celkové náklady			
							23	Súčet 7, 12, 19-22		4 003,36
							24	DPH 20,00 % z 4 003,36		800,67
							25	Cena s DPH (r. 23-24)		4 804,03
							E Prípochty a odpochty			
							26	Dodávky objednávateľa		0,00
							27	Kľzavá doložka		0,00
							28	Zvýhodnenie + -		0,00

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Krajská prokuratúra ,Banská Bystrica

Objekt: Oprava fasády severná strana

Objednávateľ: Krajská prokuratúra , Banská Bystrica

Zhotoviteľ: VENTA PLUS s.r.o Banská Bystrica

Dátum: 15.03.2012

JKSO:

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suť celkom
1	2	3	4	5	6	7
HSV	Práce a dodávky HSV	0,000	4 003,358	4 003,358	21,622	5,880
1	Zemné práce	0,000	326,010	326,010	0,000	0,000
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	0,000	2 160,165	2 160,165	18,671	0,000
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	0,000	1 352,072	1 352,072	2,951	5,880
99	Presun hmôt HSV	0,000	165,111	165,111	0,000	0,000
<u>Celkom</u>		<u>0,000</u>	<u>4 003,358</u>	<u>4 003,358</u>	<u>21,622</u>	<u>5,880</u>

ROZPOČET

Stavba: Krajská prokuratura ,Banská Bystrica
Objekt: Oprava fasády severná strana

Objednávateľ: Krajská prokuratura , Banská Bystrica
Zhotoviteľ: VENTA PLUS s.r.o Banská Bystrica
Dátum: 15.03.2012

JKSO:

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
HSV										
Práce a dodávky HSV										
1 Zemné práce										
1	001	171209002	Poplatok za skládku	t	7,500	40,000			300,000	0,000
2	001	174201201	Zakrývanie komunikácie	m2	30,000	0,867			26,010	0,000
6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie										
3	011	612481119	Potiahnutie vnútorných stien, sklotextílnou mriežkou	m2	105,000	5,749			603,645	0,206
4	011	614471621	Vyspravenie povrchu vnútorných prefabrikovaných stien stierkou do 30 % plochy	m2	105,000	0,912			95,760	0,070
5	011	621464915	Vonkajšia penetrácia podhládov silikátova pod omietky	m2	105,000	1,274			133,770	18,143
6	011	622464111	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová zo zmesi BAUMITjemná	m2	105,000	12,638			1 326,990	0,252
9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie										
7	003	941941031	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m	m2	170,000	2,199			373,830	0,000
8	003	941941191	Priplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	170,000	2,590			440,300	2,943
9	003	941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami, šírky 0,80-1,00 m a výšky do 10m	m2	170,000	0,865			147,050	0,000
10	003	944944103	Ochranná sieť na boku lešenia zo siete Baumit	m2	170,000	0,520			88,400	0,009
11	011	953945111	Lišta rohová BAUMIT 9075	m	13,200	3,316			43,771	0,000
12	013	978015271	Otlčenie omietok vonkajších, s výskriabaním škár v I. až IV.st., zlož., v rozsahu do 100 %, -0,05600t	m2	105,000	1,823			191,415	0,000
13	006	979083112	Vodorovné premiestnenie sútiny na skládku s naložením a zložením nad 100 do 1000 m	t	7,500	5,479			41,093	0,000
14	006	979083191	Priplatok za každých ďalších i začatých 1000 m po spevnení ceste	t	37,500	0,699			26,213	0,000
									4 003,358	21,622
									4 003,358	21,622
									4 003,358	21,622

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
99 Presun hmôt HSV										
15	014	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	7,100	23,255	0,000	165,111	165,111	0,000
Celkom							0,000	4 003,358	4 003,358	21,622

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby Krajská prokuratura ,Banská Bystrica

Názov objektu prava fasády južná strana

JKSO

EČO

Miesto

Banská Bystrica

Objednávateľ Krajská prokuratura , Banská Bystrica

Projektant

Zhotoviteľ VENTA PLUS s.r.o Banská Bystrica

Rozpočet číslo Spracoval

Rončák

IČO

IČ DPH

36041491

SK2020093812

Dňa

15.03.2012

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady					
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariad. staveniska	0,00%	0,00
2		Montáž	6 979,70	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy	0,00%	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy	0,00%	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatné	0,00%	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)	6 979,70		12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS	0,00		21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady		0,00
Projektant										

Projektant

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	6 979,70
24	DPH 20,00 % z 6 979,70	1 395,94
25	Cena s DPH (r. 23-24)	8 375,64

E Prípochty a odpochty

26	Dodávky objednávateľa	0,00
27	Kízavá doložka	0,00
28	Zvýhodnenie + -	0,00

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Krajská prokuratura ,Banská Bystrica

Objekt: prava fasády južná strana

Objednávateľ: Krajská prokuratura , Banská Bystrica

Zhotoviteľ: VENTA PLUS s.r.o Banská Bystrica

Dátum: 15.03.2012

JKSO:

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suť celkom
1	2	3	4	5	6	7
HSV	Práce a dodávky HSV	0,000	6 979,698	6 979,698	30,640	7,134
1	Zemné práce	0,000	490,065	490,065	0,000	0,000
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	0,000	2 621,128	2 621,128	22,654	0,000
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	0,000	3 680,139	3 680,139	7,986	7,134
99	Presun hmôt HSV	0,000	188,366	188,366	0,000	0,000
	<u>Celkom</u>	<u>0.000</u>	<u>6 979,698</u>	<u>6 979,698</u>	<u>30,640</u>	<u>7,134</u>

ROZPOČET

Stavba: Krajská prokuratura ,Banská Bystrica
Objekt: prava fasády južná strana

Objednávateľ: Krajská prokuratura , Banská Bystrica
Zhotoviteľ: VENTA PLUS s.r.o Banská Bystrica
Dátum: 15.03.2012

JKSO:

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
HSV										
Práce a dodávky HSV										
1										
Zemné práce										
1	001	171209002	Poplatok za skládku	t	9,500	39,999				
2	001	174201201	Zakryvanie komunikácie	m2	127,400	0,864				
6										
Úpravy povrchov, podlahy, osadenie										
3	011	612481119	Potiahnutie vnútorných stien, sklotextílnou mriežkou	m2	127,400	5,751				
4	011	614471621	Vyspravenie povrchu vnútorných prefabrikovaných stien stierkou do 20 % plochy	m2	127,400	0,912				
5	011	621474100	Vonkajšia penetrácia podhládov silikátova pod omietky	m2	127,400	1,274				
6	011	622464111	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová zo zmesi BAUMIT silikátová roztriešaná jemná	m2	127,400	12,637				
9										
Ostatné konštrukcie a práce-búranie										
7	003	941941031	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m	m2	460,000	2,199				
8	003	941941191	Priplatok za prvý a každý ďalší i začiatý mesiac použitia lešenia šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	460,000	2,589				
9	003	941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami, šírky 0,80-1,00 m a výšky do 10m	m2	460,000	0,864				
10	003	944944103	Ochranná sieť na boku lešenia zo siete Baumit	m2	460,000	0,519				
11	011	953945111	Lišta rohová BAUMIT 9075	m	158,000	3,316				
12	013	978015271	Otlčenie omietok vonkajších, s výskriabaním škar v I. až IV.st., zlož., v rozsahu do 100 %, -0,05600t	m2	127,400	1,823				
13	006	979083112	Vodorovné premiestnenie sutiny na skládku s naložením a zložením nad 100 do 1000 m	t	9,500	5,479				
14	006	979083191	Priplatok za každých ďalších i začiatých 1000 m po spevnenej ceste	t	47,500	0,700				
30,640										
0,000										
6 979,698										
0,000										
490,065										
379,991										
110,074										
2 621,128										
732,677										
116,189										
162,308										
1 609,954										
3 680,139										
1 011,540										
1 190,940										
397,440										
238,740										
523,928										
232,250										
52,051										
33,250										

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
99 Presun hmôt HSV										
15	014	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	8,100	23,255	0,000	188,366	188,366	0,000
Celkom							<u>0,000</u>	<u>6 979,698</u>	<u>6 979,698</u>	<u>30,640</u>