

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Článok I.
Zmluvné strany

1. Obec Andovce
Sídlo: Andovce 157, 941 23 Andovce, Slovenská republika
IČO: 308749
v mene obce starosta obce Peter Puss
(ako zmluvná strana v I. rade)

a

2. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
IČO: 36 550 949
v mene spoločnosti konajú:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstvaIng. Marek Illés
člen predstavenstvaregistrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N
(ako zmluvná strana v II. rade)

3. PROSPECT, spol. s r.o.
Sídlo: Tvrdošovská cesta 10823, 940 02 Nové Zámky
IČO: 34 107 100
v mene spoločnosti konateľ Ing. Alexander Volšík
registrovaná v OR OS Nitra, oddiel:
Sro, vložka č. 561/N
(ako zmluvná strana v III. rade)

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je:

1.1. zriadenie vecného bremena zmluvnou stranou v I. rade na nehnuteľnostiach uvedených v Článku III. ods. 1. a to v prospech zmluvnej strany v II. rade a zmluvnej strany v III. rade v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. **30/2023** vypracovaným geodetom PER-FEKT land services s.r.o., Komárňanská ul. 61A, 940 02 Nové Zámky, IČO: 47 704 993 dňa 22. 02. 2023, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky dňa 06.03.2023 pod číslom G1-259/23 (ďalej len „Geometrický plán I.“) a úprava ďalších práv a povinností zmluvných strán, a to pre účely územného konania o umiestnení stavby, následných stavebných konaní, realizácie, kolaudácie a následného prevádzkovania a užívania stavby „Obytná skupina Sinovrat – príprava územia – obec Zemné, m.č. Gúg, SO.40 Výtlačné potrubie medzi Gúgom a Novými Zámkami“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej generálnym projektantom Atelier 008 s.r.o, Rubínová 48, 831 52 Bratislava, Obytná skupina Sinovrat – príprava územia – obec Zemné, m.č. Gúg, 02/2022,

1.2. zriadenie vecného bremena zmluvnou stranou v III. rade na nehnuteľnosti uvedenej v Článku III. ods. 2. a to v prospech zmluvnej strany v I. rade v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 135/2023 vypracovaného geodetom Michal Bencze – súkromný geodet dňa 13.11. 2023, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky dňa 04.12.2023 pod číslom 1777/2023 (ďalej len „Geometrický plán II.“) a úprava ďalších práv a povinností zmluvných strán, a to pre účely územného konania o umiestnení stavby, následných stavebných konaní, realizácie, kolaudácie a následného prevádzkovania a užívania inžinierskej siete „výtlačné kanalizačné potrubie“.

Článok III.

Špecifikácia nehnuteľností ku ktorým sa zriaďuje vecné bremeno

1. Zmluvná strana v I. rade je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Andovce, evidovaných Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č. 2571 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape,
 - parcela číslo 4056, ostatná plocha, o výmere 1281 m²,
 - parcela číslo 4057, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1926 m²
v podiele 1/1 k celku.
2. Zmluvná strana v III. rade je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zemné, evidovanej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č. 5865 ako parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape,
 - parcela číslo 8564/2, vodná plocha, o výmere 1618 m²
v podiele 1/1 k celku.

Článok IV.

Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvná strana v I. rade, ako povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech zmluvnej strany v II. rade a zmluvnej strany v III. rade ako oprávnených z vecného bremena (Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 a PROSPECT spol. s r.o., Tvrdošovská cesta 10823, 940 02 Nové Zámky, IČO: 34 107 100) vecné bremeno in personam spočívajúce

a/ v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými aj nemotorovými vozidlami cez nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Andovce, evidované Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č. 2571 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcela č. 4056, ostatná plocha, o výmere 1281 m², parcela číslo 4057, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1926 m² v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom I., a to k parcele č. 4056 ako diel 1 v rozsahu 30 m² a k parcele číslo 4057 ako diel 2 v rozsahu 45 m²,

b/ v práve umiestniť/uskutočniť/uložiť a prevádzkovať rozdeľovací objekt na realizáciu stavby „Obytná skupina Slnovrat – príprava územia – obec Zemné, m.č. Gúg, - SO.40 Výtlačné potrubie medzi Gúgom a Novými Zámkami“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej generálnym projektantom Atelier 008 s.r.o, Rubínová 48, 831 52 Bratislava, Obytná skupina Slnovrat – príprava územia – obec Zemné, m.č. Gúg, 02/2022, vykonávať jeho rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu akékoľvek iné stavebné úpravy, jeho odstránenie na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Andovce, evidovaných Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č. 2571 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcela č. 4056, ostatná plocha, o výmere 1281 m², parcela číslo 4057, zastavaná plocha a nádvorie,

o výmere 1926 m² v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom I., a to k parcele č. 4056 ako diel 1 v rozsahu 30 m² a k parcele číslo 4057 ako diel 2 v rozsahu 45 m².

Obsahom vecného bremena je právo oprávnených z vecného bremena umiestniť/uskutočniť/uložiť, prevádzkovať objekt podľa písm. b/ tohto bodu zmluvy, vykonávať jeho rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu akékoľvek iné stavebné úpravy, jeho odstránenie, a povinnosť povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie/uskutočnenie/uloženie uvedeného objektu, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu, akékoľvek iné stavebné úpravy objektu, jeho odstránenie na nehnuteľnostiach v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom I., a to k parcele č. 4056 ako diel 1 v rozsahu 30 m² a k parcele číslo 4057 ako diel 2 v rozsahu 45 m².

Povinný z vecného bremena zaväzuje, že na nehnuteľnostiach bude dodržiavať obmedzenia užívania nehnuteľnosti a to najmä zákaz:

- d) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie objektu podľa písm. b/ tohto bodu zmluvy),
- e) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k objektu podľa písm. b/ tohto bodu zmluvy, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Vecné bremeno zanikne:

- f) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení objektu podľa písm. b/ tohto bodu zmluvy,
- g) dohodou zmluvných strán,
- h) rozhodnutím súdu.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tohto bodu tejto zmluvy sa zriaďuje za odplatu spočívajúcu v naturálnom plnení - vo vykonaní prác spojených s pokrývaním výtlkov na uliciach Cintorínska, Pod kalváriou, Hviezdoslavova, Miskolczyho, Á. Jedlika, Marhuľová /časť/, Parková, Dlhá, Jazerná, Topoľová, Višňová v zmysle a v rozsahu Prílohy č. 1 k tejto zmluve, pričom vecné bremeno sa zriaďuje v zmysle tohto bodu tejto zmluvy na dobu neurčitú a zaťažuje nehnuteľnosti v rozsahu uvedenom v Geometrickom pláne I.

Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú a povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva trpieť.

2. Zmluvná strana v III. rade, ako povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech zmluvnej strany v I. rade ako oprávneného z vecného bremena (Obec Andovce, sídlo: Andovce, Hlavná 157/2, 941 23 Andovce, Slovenská republika, IČO: 308749) vecné bremeno in personam spočívajúce

a/ v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými aj nemotorovými vozidlami cez nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Zemné, evidovanej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č. 5865 ako parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcela číslo 8564/2, vodná plocha, o výmere 1618 m² v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom II.,

b/ v práve umiestniť/uskutočniť/uložiť a prevádzkovať inžiniersku sieť – výtlačné kanalizačné potrubie, vykonávať jeho rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu akékoľvek iné stavebné úpravy, jej odstránenie **na nehnuteľnosti** nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zemné, evidovanej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, ako parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcela číslo 8564/2, vodná plocha, o výmere 1618 m² v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom II.

Obsahom vecného bremena je právo oprávneného z vecného bremena umiestniť/uskutočniť/uložiť, prevádzkovať inžiniersku stavbu podľa písm. b/ tohto bodu zmluvy, vykonávať jej rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu akékoľvek iné stavebné úpravy, jej odstránenie, a povinnosť povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie/uskutočnenie/uloženie uvedenej inžinierskej siete, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu, akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete, jej odstránenie na nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom II.

Povinný z vecného bremena zaväzuje, že na nehnuteľnosti bude dodržiavať obmedzenia užívania nehnuteľnosti a to najmä zákaz:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie objektu podľa písm. b/ tohto bodu zmluvy),
- b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k objektu podľa písm. b/ tohto bodu zmluvy, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Vecné bremeno zanikne:

- a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby podľa písm. b/ tohto bodu zmluvy,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) rozhodnutím súdu.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tohto bodu tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne, pričom vecné bremeno sa zriaďuje v zmysle tohto bodu tejto zmluvy na dobu neurčitú a zaťažuje nehnuteľnosť v rozsahu uvedenom v Geometrickom pláne II.

Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva trpieť.

3. Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že pokiaľ:

- zmluvná strana v III. rade zrealizuje stavbu rozdeľovacieho objektu na realizáciu stavby „Obytná skupina Slnovrat – príprava územia – obec Zemné, m.č. Gúg, - SO.40 Výtlačné potrubie medzi Gúgom a Novými Zámkami“,
a/alebo

- zmluvná strana v II. rade bude vlastníkom objektu uvedeného v predchádzajúcej odrážke a/alebo vlastníkom kanalizácie v dotknutom území

a zároveň príslušné STN normy umožnia napojenie, prevádzkovanie a užívanie plánovanej verejnej kanalizácie v obci Andovce na vyššie uvedené novovybudované stavebné objekty, tak zmluvná strana v II. rade a/alebo zmluvná strana v III. umožnia na základe požiadavky zmluvnej strany v I. rade bezodplatné napojenie, prevádzkovanie a užívanie plánovanej verejnej kanalizácie v obci Andovce na stavbu, ktorá sa má vybudovať v zmysle Článku IV. ods. 1 tejto zmluvy.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že skutkový a právny stav ku dňu uzavretia tejto zmluvy, týkajúci sa dotknutých nehnuteľností im je dôkladne známy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú a berú na vedomie, že na nehnuteľnostiach uvedených v článku III. ods. 1. tejto zmluvy viaznu nasledovné vecné bremená, ktoré však nebránia zriadeniu vecného bremena podľa tejto zmluvy:
 - Zriaďuje sa vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 odst. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Bratislava, IČO 45905088 podľa geometrického plánu č. 45961581 - 112/11 na pozemok p.č. 4001, 4002, 4003, 4004, 4005,

4006, 4056, 4057, 4084, 4083, 4082, 4081, 4080, 4079, 4078, 4077, 4086, 4087, 4088, 4089, 4094, 4095, 4096, 4097, 4098, 4102, 4103, 4104, 4105, 4106, 4107, 4108, 4109, 4110, 4111, 4055, 4112, 4113, 4230, 4231, 4180, 4229, 4228, 4227, 4211, 4210, 4209, 4206, 4205, 4204, 4203, 4202, 4201, 4200, 4199, 4198, 4194, 4193, 4192, 4191, 4190, 4189, 4188, 4187, 4186, 4384, 4413, 4414, 4415, 4416. týkajúceho sa elektroenerg. zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8865 na trase Križovany - Rz Nové Zámky a č. 8868 na trase ŽSR Galanta - Rz Nové Zámky zo dňa 24.1.2012 - Z 570/12 (parcela: 4056)

- Zriaďuje sa vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 odst. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Bratislava, IČO 45905088 podľa geometrického plánu č. 45961581 - 112/11 na pozemok p.č. 4001, 4002, 4003, 4004, 4005, 4006, 4056, 4057, 4084, 4083, 4082, 4081, 4080, 4079, 4078, 4077, 4086, 4087, 4088, 4089, 4094, 4095, 4096, 4097, 4098, 4102, 4103, 4104, 4105, 4106, 4107, 4108, 4109, 4110, 4111, 4055, 4112, 4113, 4230, 4231, 4180, 4229, 4228, 4227, 4211, 4210, 4209, 4206, 4205, 4204, 4203, 4202, 4201, 4200, 4199, 4198, 4194, 4193, 4192, 4191, 4190, 4189, 4188, 4187, 4186, 4384, 4413, 4414, 4415, 4416. týkajúceho sa elektroenerg. zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8865 na trase Križovany - Rz Nové Zámky a č. 8868 na trase ŽSR Galanta - Rz Nové Zámky zo dňa 24.1.2012 - Z 570/12 (parcela: 4057)

VI.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práv zodpovedajúcim vecným bremenám v zmysle tejto zmluvy podá zmluvná strana v I. rade spolu so zmluvnou stranou v III. rade až po splnení naturálneho plnenia v rozsahu Prílohy č. 1 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zapísaním vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša zmluvná strana v III. rade.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich slobodnú a vážnu vôľu, obsahu tejto zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení ostane zmluvnej strane v I. rade a zmluvnej strane v III. rade, dve vyhotovenia ostanú zmluvnej strane v II. rade a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Nové Zámky pre účely návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy.

V Andovciach dňa.....06.12. 2023



Zmluvná strana v I. rade:
Obec Andovce, starosta obce Peter Puss

V Nitre dňa **11-01-2024**.....

Zmluvná strana v II. rade
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
v mene spoločnosti

PhDr. Mgr. apt. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

V Nových Zámkoch dňa *11.12.2023*.....

Zmluvná strana v III. rade
PROSPECT, spol. s r.o.
Ing. Alexander Volšík, konateľ

Ing. Marek Illés
člen predstavenstva



	Činnosť/ stroj:	Počet:	J.C.:	Spolu:
2.ALT: 1deň:	Osemkola	8hod.	45,00 €	360,00 €
	Materiál asfaltová drva	50t	8,00 €	400,00 €
	Žabovanie	1kpl	85,00 €	85,00 €
	JCB	8hod.	49,50 €	396,00 €
	Dvaja pracovníci	16hod.	22,00 €	352,00 €
2deň:	Činnosť/ stroj:	Počet:	J.C.:	Spolu:
	Osemkola	8hod.	45,00 €	360,00 €
	Materiál asfaltová drva	50t	8,00 €	400,00 €
	Žabovanie	1kpl	85,00 €	85,00 €
	JCB	8hod.	49,50 €	396,00 €
3deň:	Dvaja pracovníci	16hod.	22,00 €	352,00 €
	Činnosť/ stroj:	Počet:	J.C.:	Spolu:
	Osemkola	8hod.	45,00 €	360,00 €
	Materiál asfaltová drva	50t	8,00 €	400,00 €
	Žabovanie	1kpl	85,00 €	85,00 €
	JCB	8hod.	49,50 €	396,00 €
	Dvaja pracovníci	16hod.	22,00 €	352,00 €
	SPOLU bez DPH:			4 779,00 €
	SPOLU bez DPH po zľave 30% :			3 345,30 €