

ZMLUVA O NÁJME MIESTA NA DROTÁRSKE HODOVÉ SLÁVNOSTI

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ : **Obec Veľké Rovné**

013 62 Veľké Rovné 1621

IČO: 00321737

DIČ: 2020618578

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK16 5600 0000 0003 9867 3001

zastúpený: Mgr. Ladislav Korček, starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : **Mária Flachsová**

Sídlo: Považský Chlmec, Požiarnická 41/10, 010 03 Žilina

IČO: 52781950, zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Žilina,

Číslo živnostenského registra: 580-66885

DIČ: 1126041389

zastúpený: Mária Flachsová

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka do užívania verejné priestranstvo na parc. C-KN č. 15393/10 – ostatná plocha o výmere 2121 m² zapísanej na LV č. 2757 vedenom Správou katastra Bytča v kat. úz. Veľké Rovné, obec Veľké Rovné, okres Bytča.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a je oprávnený s ňou nakladať bez akéhokoľvek obmedzenia.

Čl. II

Účel nájmu

1. Účelom využitia nájmu je **umiestnenie a prevádzkovanie zábavného lunaparku.**
2. Prevádzkovanie zábavného lunaparku je možné len v dňoch **od 23.9.2023 do 24.9.2023.**

3. Nájomca sa zaväzuje prevádzkovať lunapark **v rozsahu:** Autodrom, Zvonková dráha, Veľký retiazkový kolotoč, Malý retiazkový kolotoč, Extrem – adrenalin, Atrakcia na vode, Detská manéž, Detský vláčik, Šmykľavka nafukovacia, Herňa – lotéria, Cukrová vata, Hudobný doprovod.
4. Nájomca je oprávnený užívať vyššie uvedený pozemok v rozsahu dohodnutom v zmluve a len na dohovorený účel.
5. Napojenie na energie a inžinierske siete si zabezpečí nájomca priamo u dodávateľov týchto služieb.

Čl. III **Nájomné a doba nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný pomer sa uzatvára **na dobu určitú, na 10 dní, od 18.9.2023 do 27.9.2023.**
2. Nájomca uhradí nájomné prenajímateľovi **najneskôr do 30.9.2023** na bankový účet IBAN: SK 16 5600 0000 0003 9867 3001 alebo v pokladni Obecného úradu vo Veľkom Rovnom.
3. Výška nájomného je určená konečnou sumou **4 000,-EUR** (slovom: štyritisíc EUR) na celú dobu nájmu.
4. V prípade extrémne nepriaznivého počasia počas prevádzkovania zábavného lunaparku sa môže výška nájomného znížiť dohodou zmluvných strán vo forme dodatku.

Čl. IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje neumožniť tretím osobám vykonávanie rovnakej prípadne obdobnej činnosti akou je prevádzkovanie zábavného lunaparku počas doby platnosti tejto zmluvy na uvedenom verejnom priestranstve.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne a včas zabezpečovať prevádzkovanie zábavného lunaparku po dobu ako je uvedené v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky technické normy a bezpečnostné predpisy spojené s prevádzkovaním zábavného lunaparku ako aj všetky právne predpisy súvisiace s požiarnou ochranou a manipuláciou s elektrickou energiou.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu verejného priestranstva poskytnutého prenajímateľom na prevádzkovanie zábavného lunaparku a zaväzuje sa predmetné priestranstvo po skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

čl. V
Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:

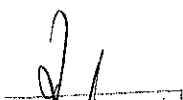
- a) uplynutím doby dohodnutej v článku III, v bode 1.,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia ustanovení tejto zmluvy,
- d) zánikom živnostenského oprávnenia nájomcu

čl. VI
Záverečné ustanovenia

- 1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na potvrdenie toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli ju podpisujú.
- 2. Prípadné zmeny zmluvy je možné dojednať vo forme dodatku.
- 3. Zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch s tým, že každá strana dostane po jednom vyhotovení.
- 4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a na centrálnom registri zmlúv.

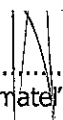
Vo Veľkom Rovnom, dňa 21.8.2023

V Žiline, dňa



28.8.2023.

[c


.....
prenajímateľ


.....
nájomca