

## **DOHODA O BEZODPLATNOM UŽÍVANÍ NEHNUTEĽNOSTI**

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho  
zákonníka v znení neskorších právnych predpisov  
(ďalej aj len „dohoda“)

uzatvorená medzi

### **Účastník dohody 1: Obec Uhrovec**

SNP 86/7, 956 41 Uhrovec  
zastúpenie: Ing. Zuzana Máčeková, starostka obce Uhrovec  
IČO: 00 311 201  
DIČ: 2021054310  
Bankové spojenie: VÚB banka a. s.  
Číslo účtu: SK74 0200 0000 0000 0512 4192  
(ďalej aj len „poskytovateľ“)

### **Účastník dohody 2: TJ Tatran Uhrovec**

SNP 86/7, 956 41 Uhrovec  
zastúpenie: Pavol Bulák, predseda TJ Tatran Uhrovec  
Ing. Lukáš Kolárik, manažér TJ Tatran Uhrovec  
IČO: 48475572  
DIČ: 2021055003  
Bankové spojenie: VÚB banka a. s.  
Číslo účtu: SK39 0200 0000 0042 5810 5051  
(ďalej aj len „užívateľ“)

s nasledovným obsahom:

### **Článok I. Predmet dohody**

1. Poskytovateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby „Kultúrny dom a obecný úrad“ na Ul. SNP 86/7 v obci Uhrovec, ktorá sa nachádza na parcele registra „C“ č. 402/2 o výmere 1847 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV 548 v katastrálnom území Uhrovec.
2. Predmetom dohody je bezplatné poskytnutie nehnuteľnosti – spoločenskej sály a príľahlých priestorov na prízemí Domu kultúry v Uhrovci (kuchyňa, foyer, zasadacia a sobášna miestnosť, sociálne zariadenia), ďalej aj „predmet dohody“.

### **Článok II.**

## Účel dohody

1. Poskytovateľ touto dohodou prenecháva nehnuteľnosť užívateľovi v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Uhrovec č. 96/2023 zo dňa 14. 11. 2023 na bezplatné užívanie nehnuteľnosti - spoločenskej sály a príľahlých priestorov Domu kultúry Uhrovec za účelom uskutočnenia Plesu Tatrancov. Podujatie bude mať verejnoprospešný charakter, výťažok z podujatia bude použitý na podporu futbalového športu v obci Uhrovec.
2. Účastníci dohody sa dohodli na úhrade služieb a režijných nákladov, ktoré vzniknú v súvislosti s prípravou a realizáciou podujatia.
3. **Zálohu na úhradu služieb a režijných nákladov vo výške 1 500 eur uhradí užívateľ do 18. 1. 2023 na číslo účtu IBAN: SK74 0200 0000 0000 0512 4192, respektíve do pokladne Obce Uhrovec.**

## Článok III.

### Doba užívania nehnuteľností a ukončenie dohody

1. Dohoda sa uzatvára na dobu určitú od 19. 1. 2024 do 20. 1. 2024.
2. Táto dohoda sa skončí uplynutím času, na ktorý bola uzatvorená.
3. Účastníci dohody sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán;
  - b) odstúpením od dohody z dôvodu porušenie podstatných ustanovení dohody ktorýmkoľvek účastníkom dohody.
4. Odstúpenie od dohody musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenie druhej strane.

## Článok IV.

### Práva a povinnosti účastníkov dohody

1. Užívateľ je oprávnený a povinný užívať predmet dohody riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto dohode a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov len na dohodnutý účel.
2. Užívateľ nie je oprávnený dať predmet dohody do nájmu prípadne podnájmu tretej osobe.
3. Užívateľ zodpovedá poskytovateľovi za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu dohody jeho zavinením, respektíve osôb, ktoré s ním užívajú predmet dohody. Užívateľ je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, ak užívateľ vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak poskytovateľ, užívateľ je povinný uhradiť mu náklady spojené s odstránením vzniknutej škody.
4. Užívateľ sa zaväzuje v prípade odcudzenia, poškodenia majetku obce, tento ihneď opraviť, prípadne uhradiť vzniknutú škodu.
5. Užívateľ sa zaväzuje predmet dohody a zariadenia v nich sa nachádzajúce udržiavať v riadnom a prevádzky schopnom stave.

6. Užívateľ sa zaväzuje zabezpečiť príslušné povolenia štátnych a verejných orgánov súvisiacich s organizáciou podujatia.
7. Užívateľ zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu predmetu dohody a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie. V predmetných priestoroch nesmie skladovať prchavé, horľavé, omamné a toxické látky.
8. Po skončení doby užívania predmetu dohody je užívateľ povinný nehnuteľnosť – spoločenskú sálu a príslušné priestory upratať a vrátiť do pôvodného stavu a odovzdať poskytovateľovi.
9. Poskytovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za majetok užívateľa vnesený do poskytnutých priestorov, rovnako ani za majetok a veci vnesené do poskytnutých priestorov tretími osobami, ktorým bol vstup do priestorov umožnený užívateľom.
10. Užívateľ sa zaväzuje zabezpečiť bezpečnosť a ochranu počas realizácie podujatia bezpečnostnou službou, vstup do predmetu dohody označiť oznamom o realizácii podujatia.

#### **Článok V.** **Požiarna ochrana, BOZP**

1. Užívateľ je povinný v predmete dohody dodržiavať na vlastné náklady úlohy ochrany pred požiarom v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom a jeho súvisiacich predpisov.
2. Užívateľ bude zabezpečovať dodržiavanie platných právnych predpisov, nariadení a noriem, vydaných a súvisiacich s BOZP a bude sa nimi riadiť v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Zákonníka práce.
3. Užívateľ zodpovedá za bezpečnosť, ochranu a zdravie pri práci svojich zamestnancov a návštevníkov v predmete dohody v plnej miere.
4. Užívateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby nedochádzalo k rušeniu nočného klúdu a verejného poriadku a zároveň aby hluk zo zariadení a hudobnej produkcie neprekročil najvyššie prípustné hodnoty pre vonkajšie priestory ustanovené príslušnými normami a právnymi predpismi.
5. Užívateľ umožní vstup do predmetu dohody pracovníkom kontrolných orgánov BOZP a PO za účelom kontroly a taktiež pracovníkom zastupujúcich poskytovateľa.
6. V prípade nedodržania platných právnych predpisov, nariadení a noriem bude užívateľ zodpovedať za vzniknuté škody, ako i znášať postihy zo strany kontrolných orgánov, uplatnených z toho dôvodu voči poskytovateľovi a užívateľovi.
7. Zásady uvedené v tomto článku sa užívateľ zaväzuje dodržiavať, čo je poskytovateľ a užívateľ oprávnený kontrolovať. Nedodržanie, respektíve ich obchádzanie sa bude považovať za porušenie zmluvy podstatným spôsobom.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenie**

8. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
9. Vzťahy účastníkov dohody, ktoré nie sú upravené v tejto dohode sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov a ďalšími ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
10. Zmeny a dodatky tejto dohody sú možné len písomnou formou oboch účastníkov dohody.
11. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jedno vyhotovenie pre poskytovateľa a jedno vyhotovenie pre užívateľa.
12. Účastníci dohody prehlasujú, že ich prejavy sú jasné, určité a zrozumiteľné, a že túto dohodu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
13. Účastníci dohody si dohodu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Uhrovci dňa

V Uhrovci dňa

Za poskytovateľa:

Za užívateľa:

.....  
Obec Uhrovec  
Ing. Zuzana Máčeková  
starostka obce Uhrovec

.....  
TJ Tatran Uhrovec  
Pavol Bulák  
predseda TJ Tatran Uhrovec

.....  
TJ Tatran Uhrovec  
Ing. Lukáš Kolárik  
manažér TJ Tatran Uhrovec