

## Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

(Zmluva o zriadení vecného bremena)

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

č. zmluvy : 5592202301  
č. stavby : 9009974  
názov stavby : Huncovce, IBV mini 10 RD- NN

### čl. I

#### Zmluvné strany

##### 1.1

názov, sídlo : **Obec Huncovce**, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce

IČO : 00326232

Zastúpenie : Ing. Peter Majerčák, starosta obce

spoluovlastnícky podiel: 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný“)

##### a

##### 1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**

sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice

IČO : 36599361

DIČ : 2022082997

IČ DPH : SK2022082997

bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001

BIC(SWIFT) : CITISKBA

zastúpenie : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

JUDr. Lucia Richterová, špecialista – vlastnícke vzťahy

Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

### čl. II

#### Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Huncovce,

katastrálne územie	parcela č.	reg.	druh pozemku	m <sup>2</sup>	LV č.
Huncovce	3106	C	Orná pôda	827	1
Huncovce	6/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	2732	1

(ďalej len ako „slúžiaci pozemok“), v spoluovlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného, ako vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie).

2.3 Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

2.4 Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

2.5 Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ich na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinných na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.

2.6 Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby, v zmysle bodu 2.2 tejto zmluvy a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia.

### čl. III Spoločné ustanovenia

- 3.1 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, bolo zapísané v katastrí nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 3.2 Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného a/alebo ním poverenej osoby, na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.3 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4 Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.
- 3.7 Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.8 Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

### čl. IV Ochrana osobných údajov

- 4.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2 Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle [www.vstds.sk](http://www.vstds.sk).

### čl. V Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3 V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto

zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

- 5.4 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a jeden rovnopis navyše oprávnený.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

**oprávnený:**

V Košiciach, dňa *11. 1. 2024* .....

.....  
JUDr. Samuel Szunyog  
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

.....  
JUDr. Lucia Richterová  
špecialista – vlastnícke vzťahy

**povinný:**  
Obec Hunčaľo

V .....

16-01-2024

.....  
Ing. Peter Majerčák, starosta obce

NÁVRHOVÁ OBLASŤ - SMO  
 ZNEČISTENÉ OBLASŤI - MALE - Z1  
 W/FEN AC L100/250V SMOZ T14C  
 OCHRANA PRED ÚRAZOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM  
 ČERVENÉ OPA TRENIA NN IŠT4 33 2000-4-4 0  
 -transiencie odpojeme napájaná  
 -evojúť alebo zosilnená izolácia



LEGENDA:

- NÁVRHOVANÁ TRASA ROZŠÍRENIA NN KÁBLA
- INFORMAČNÉ ZAKRESLENÝ NN KABEL V SPRÁVE VSD
- W-DOPADNÉ ZAKRESLENÉ TĚLO ODPOJENÝCH KÁBLI
- ROZSAHACIE ZAKRESLENIE ZOSILN. V SPRÁVE PVSZ
- ROZSAHACIE ZAKRESLENIE PVSZ V SPRÁVE PVSZ
- W-DOPADNÉ ZAKRESLENÉ PVSZ V SPRÁVE PVSZ
- NÁVRHOVANÁ ROZPOJOVACIA ŠIRINA SR
- NÁVRHOVANÝ ELEKTRICKÝVY ROZVODZÁČ

REALIZOVANÝ PROJEKT

SKUPINA ÚTV. AUTOR ÚTV. AUTOR ÚTV. AUTOR ÚTV. AUTOR ÚTV.	SKUPINA ÚTV. AUTOR ÚTV. AUTOR ÚTV. AUTOR ÚTV. AUTOR ÚTV.	SKUPINA ÚTV. AUTOR ÚTV. AUTOR ÚTV. AUTOR ÚTV. AUTOR ÚTV.	SKUPINA ÚTV. AUTOR ÚTV. AUTOR ÚTV. AUTOR ÚTV. AUTOR ÚTV.
INŽENIER PROJEKTU INŽENIER PROJEKTU INŽENIER PROJEKTU INŽENIER PROJEKTU INŽENIER PROJEKTU	INŽENIER PROJEKTU INŽENIER PROJEKTU INŽENIER PROJEKTU INŽENIER PROJEKTU INŽENIER PROJEKTU	INŽENIER PROJEKTU INŽENIER PROJEKTU INŽENIER PROJEKTU INŽENIER PROJEKTU INŽENIER PROJEKTU	INŽENIER PROJEKTU INŽENIER PROJEKTU INŽENIER PROJEKTU INŽENIER PROJEKTU INŽENIER PROJEKTU
INŽENIER PROJEKTU INŽENIER PROJEKTU INŽENIER PROJEKTU INŽENIER PROJEKTU INŽENIER PROJEKTU	INŽENIER PROJEKTU INŽENIER PROJEKTU INŽENIER PROJEKTU INŽENIER PROJEKTU INŽENIER PROJEKTU	INŽENIER PROJEKTU INŽENIER PROJEKTU INŽENIER PROJEKTU INŽENIER PROJEKTU INŽENIER PROJEKTU	INŽENIER PROJEKTU INŽENIER PROJEKTU INŽENIER PROJEKTU INŽENIER PROJEKTU INŽENIER PROJEKTU
INŽENIER PROJEKTU INŽENIER PROJEKTU INŽENIER PROJEKTU INŽENIER PROJEKTU INŽENIER PROJEKTU	INŽENIER PROJEKTU INŽENIER PROJEKTU INŽENIER PROJEKTU INŽENIER PROJEKTU INŽENIER PROJEKTU	INŽENIER PROJEKTU INŽENIER PROJEKTU INŽENIER PROJEKTU INŽENIER PROJEKTU INŽENIER PROJEKTU	INŽENIER PROJEKTU INŽENIER PROJEKTU INŽENIER PROJEKTU INŽENIER PROJEKTU INŽENIER PROJEKTU