

Z M L U V A  
O NÁJME NENASVIETENÉHO OPTICKÉHO VLÁKNA č. .../2023  
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
/ďalej len „Zmluva“/

**1. MESTO Spišská Nová Ves**

Sídlo: Radničné námestie 1843/7, 052 70 Spišská Nová Ves  
Zastúpené: Ing. Pavlom Bečarikom, primátorom mesta  
IČO: 00 329 614  
DIČ: 2020717875  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Spišská Nová Ves  
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003  
BIC KÓD: KOMASK2X

(ďalej len "prenajímateľ")

**2. ALTIS interier s.r.o.**

Sídlo: Duklianska 38, 052 01 Spišská Nová Ves  
Zastúpené: Ing. Jozef Hlinka, konateľ spoločnosti  
IČO: 46 888 519  
DIČ: 2023634514  
Bankové spojenie: UniCredit Banka Slovakia  
IBAN: SK93 1111 0000 0011 8939 1002  
BIC KÓD: UNCRSKBX

(ďalej len „nájomca“)  
(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I  
Predmet nájmu

1. 4.-Predmetom tejto Zmluvy je nájom 2 kusov nenasvietených optických vlákien špecifikovaných v bode 2. tohto článku Zmluvy vo vlastníctve prenajímateľa (ďalej aj „predmet nájmu“) spočívajúci v práve nájomcu užívať, podľa podmienok stanovených touto Zmluvou, nenasvietené optické vlákna za účelom ich technického využitia.
2. Celková dĺžka prenajatých optických vlákien je 290 m a predstavuje úsek : MsÚ – Križovatka Kaufland
3. Nájomca sa zaväzuje za nájom optických vlákien platiť prenajímateľovi nájomné.
4. Prenajímateľ neposkytuje nájomcovi žiadne služby spojené s nájomom.

Článok II.  
Výška nájmu

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné za predmet nájmu uvedený v Článku I. tejto Zmluvy vo výške 42,00 € za mesiac, t. j. vo výške 126,00 € za kalendárny štvrťrok.
2. Zriaďovací poplatok je prenajímateľom stanovený vo výške 100,00 €. ????
3. Podkladom pre úhradu nájomného je táto nájomná zmluva.
4. Povinnosť platiť nájomné začína dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Nájomné je splatné ¼ ročne, vždy k 15. dňu príslušného kalendárneho ¼ roka (t.j. k 15.1., 15.4., 15.7 a 15.10. daného roka).
6. Alikvotnú časť dohodnutého nájomného pre rok 2023 za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí prenajímateľ v lehote 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
7. Nájomné bude nájomca platiť na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

8. V prípade úhrady bezhotovostným prevodom sa za uhradenie nájomného bude považovať pripísanie peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.

### Článok III.

#### Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Platnosť nájomnej zmluvy môže byť ukončená výpoveďou, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede druhej strane.
3. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať predovšetkým z dôvodu, ak nájomca:
  - a) v dohodnutom termíne splatnosti nezaplatí príslušné nájomné,
  - b) poruší dohodnuté podmienky tejto zmluvy, a to aj jednotlivé.
  - c) aj bez uvedenia dôvodu
4. Výpoveď musí byť daná písomne.
5. Nájomná zmluva môže byť ukončená aj po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu.
6. Písomnosti si budú zmluvné strany zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v záhlaví tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak zmluvné strany doporučenú listovú zásielku fyzicky neprevezmú v deň doručenia, táto zásielka sa bude považovať za doručenú dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, aj keď sa príjemca o tom nedozvedel.

### Článok IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ má právo najmä:
  - a) na zaplatenie ceny za užívanie 2 párov nenasvietených optických vlákien,
  - b) v súlade so Zmluvou, ďalšími súvisiacimi dokumentmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi na náhradu preukázateľne spôsobenej škody, ktorá vznikla hoci aj z nedbanlivosti a ktorú spôsobil Nájomca alebo iná osoba, ktorej Nájomca umožnil uskutočnenie akéhokoľvek zásahu, na vykonávanie nevyhnutných opráv, údržby a iných nevyhnutných zásahov do Predmetu nájmu, pričom počas ich výkonu je Nájomca povinný strpieť obmedzenú dostupnosť predmetu nájmu,
2. Nájomca sa zaväzuje najmä:
  - a) užívať 2 ks nenasvietených optických vlákien pre zabezpečenie poskytovania služieb pripojenia koncového zákazníka „R11“ do siete Nájomcu v súlade s touto Zmluvou a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a platiť nájomné v dohodnutej výške, riadne a včas
  - b) zabezpečiť na vlastné náklady prepojenie prenajatej optickej káblovej trasy, ktorá je vymedzená v Článku I. ods. 2 tejto zmluvy, do uzlov siete nájomcu.
  - c) používať iba zariadenia spĺňajúce požiadavky podľa osobitných predpisov,
  - d) správať sa v súlade so zásadami poctivého obchodného styku
  - e) umožniť prenajímateľovi neobmedzený prístup k predmetu nájmu,
  - f) bezodkladne písomne alebo elektronicky informovať prenajímateľa o zmenách predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

### Článok V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve, podpísaného zmluvnými stranami.
2. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia

v Centrálnom registri zmlúv.

4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu, z toho jeden pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
5. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa dôkladne oboznámili, porozumeli mu, vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, nie je v rozpore s dobrými mravmi a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Spišskej Novej Vsi, dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Pavol Bečarik  
primátor mesta

.....  
Ing. Jozef Hlinka  
konateľ