

KÚPNA ZMLUVA č. 6/2024

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Rožňava**
Štatutárny orgán: Michal Domik, primátor mesta
Sídlo: Mestský úrad, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Č. účtu: SK77 0200 0001 2300 2722 8582
IČO: 328 758
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **AURANUM, s. r. o.**
Štatutárny orgán: Gejza Ragályi, konateľ
Sídlo: Štítická 3600, 048 01 Rožňava
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.,
Č. účtu: SK86 1100 0000 0029 4405 5171
IČO: 51 285 070
(ďalej len kupujúci)

týmto uzatvárajú podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok II. Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je:
 - záväzok predávajúceho previesť do výlučného vlastníctva (podiel 1/1) vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v článku III. zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu a to spôsobom a za podmienok ďalej stanovených zmluvou,
 - záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu za prevádzané nehnuteľnosti kúpnu cenu a to vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých zmluvou.
- Na základe tejto zmluvy:
 - Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva (podiel 1/1) nehnuteľnosti a
 - Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) nehnuteľnosti a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu a to vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých zmluvou.

Článok III. Predmet prevodu

- Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho v celosti nasledovné nehnuteľnosti v k. ú. Rožňava:
 - novovytvorená parcela, parc. č. KN C 4430/15 zast. plocha s výmerou 257 m², ktorá je odčlenená z parcely parc. č. KN C 4430/1 zast. plocha s výmerou 3354 m², zapísanej na LV č. 3001

a

- novovytvorená parcela, parc. č. KN C 4430/17 zast. plocha s výmerou 1 830 m², ktorá je odčlenená z parcely parc. č. KN C 4430/3 zast. plocha s výmerou 6847 m², zapísanej na LV č. 3001

všetko zamerané geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 25. 10. 2023 pod číslom 378/2023.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy so všetkými súčasťami, ktoré sa na nich vzťahujú, do výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci vyhlasuje, že si prehlídal predmet zmluvy, ďalej že je oboznámený so stavom prevádzaných nehnuteľností, a že v takom stave ich aj kupuje.

Článok IV. Účel prevodu

Nehnuteľnosti podľa čl. III. tejto zmluvy sa prevádzajú za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností vo vlastníctve kupujúceho – scelenia pozemkov.

Článok V. Cena predmetu zmluvy

1. Kúpna cena je po vzájomnej dohode medzi zmluvnými stranami dojednaná vo výške 10435,- € (slovom desaťtisícštyristotridsaťpäť eur).
2. Kupujúci kúpnu cenu uhradí na účet predávajúceho v termíne do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenej lehote môže predávajúci odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

Článok VI. Osobitné dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené právami tretích osôb okrem vecného bremena zapísaného v časti C listu vlastníctva č. 3001 - právo prístupu v prípade poruchy cez parcelu č. 4430/3 v prospech vlastníka parcel č.: 4414/2, 4428/1, 4428/2, 4428/3, 4428/4, 4429 - č.j. 212/2002 - V 116/02- 106/02.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy bol oboznámený so skutočnosťou, že na prevádzaných pozemkoch nebola preverená prítomnosť podzemných vedení inžinierskych sietí (verejný vodovod a kanalizácia, káblové VN NN vedenia, vedenia plynárenských zariadení, podzemný teplovod, telekomunikačné káblové vedenia a iné káblové vedenia) vybudovaných pred účinnosťou zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a predmet zmluvy prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti uvedených líniových stavieb a vedení inžinierskych sietí. V prípade, ak v budúcnosti zistí, že na prevádzaných nehnuteľnostiach sa nachádzajú takéto podzemné vedenia, nie je z tohto dôvodu oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a nevzniká mu nárok na akúkoľvek náhradu zo strany predávajúceho.
3. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené predkupnými právami alebo reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi, a že neprebíha žiadne súdne alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť.

4. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že žiadny subjekt, tretia osoba si neuplatňuje a ani v budúcnosti si akýmkoľvek spôsobom nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa zmluvy.
5. Predávajúci ako vlastník nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho konania alebo iného sporu akýmkoľvek spôsobom sa dotýkajúceho resp. súvisiaceho s prevádzanými nehnuteľnosťami, ktorého dôsledkom by mohol byť vznik akéhokoľvek záväzku alebo nákladu súvisiaceho s nehnuteľnosťami.
6. Predávajúci vyhlasuje, že všetky splatné záväzky týkajúce sa nehnuteľností sú zaplatené a že nemá vedomosť o tom, že by ku nehnuteľnostiam vzniklo akékoľvek záložné právo pre akýkoľvek nedoplatok predávajúceho a že neprebíha žiadne konanie v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť.
7. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu primeranú súčinnosť potrebnú na vyriešenie všetkých prípadných nezrovnalostí a väd, ktoré sa v budúcnosti vyskytnú a budú priamo spojené s aktivitami predávajúceho pred týmto prevodom.
8. K zmluvnému prevodu nehnuteľností dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 140/2023 zo dňa 28. 09. 2023 a uznesením č.212/2023 zo dňa 21. 12. 2023 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
9. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že správny poplatok podľa I. časti, položky 11a) sadzobníka správnych poplatkov podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch zaplatí kupujúci. O doručenie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa po vzájomnej dohode postará kupujúci a to v lehote najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, prechádzajú na kupujúceho dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci súhlasí so zápisom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na kupujúceho, v súlade s touto zmluvou. Obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť pre potreby príslušného katastrálneho konania všetky doklady, údaje a informácie, ktoré súvisia s povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na kupujúceho.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých po dve vyhotovenia dostanú zmluvné strany a dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich pravú, vážnu, slobodnú vôľu a po oboznámení sa s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

V Rožňave, dňa

V Rožňave, dňa

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
AURANUM, s. r. o.

.....
Michal Domik
primátor mesta

