

011/2024/MKOS

Zverejnené dňa: 17.01.2024

## DODATOK č. 12

**K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 10/2009/MKOS** (uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov)

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **Mesto Snina**

v zastúpení: Peter Vološin, primátor mesta  
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina  
IČO: 00 323 560  
DIČ: 2020 794 666  
IČ DPH: SK 2020 794 666

v zastúpení:

**Mestské kultúrne a osvetové stredisko**

v zastúpení: Mgr. Diana Turčík, riaditeľka  
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina  
IČO: 42 089 697  
DIČ: 2022 907 326  
bankové spojenie: ČSOB a.s., IBAN: SK89 7500 0000 0040 0909 2640  
**(ďalej len ako „prenajíateľ“)**

a

**Nájomca:** **TV-SKV s.r.o.**

v zastúpení: Ing. Lívia Čopíková, konateľka  
so sídlom: Strojárska 1832/93, 069 01 Snina  
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného úradu v Prešove  
Oddiel Sro, vložka č. 14647/P  
IČO: 36 490 750  
DIČ: 2021 820 757  
IČ DPH: SK 2021 820 757  
bankové spojenie: ČSOB a.s., IBAN: SK59 7500 0000 0040 0103 1704  
**(ďalej len ako „nájomca“ )**

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 12 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 10/2009/MKOS.

## **Čl. I. Predmet Dodatku č. 12**

1. Predmetom Dodatku je úprava výšky nájomného za prenájom nebytového priestoru. Na Mestskom zastupiteľstve v Snine dňa 28. 12. 2023 bolo prijaté VZN č. 179/2023, ktorým sa ruší VZN 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadziieb za tento prenájom. VZN č. 179/2023 nadobudlo účinnosť dňa 12. 01. 2024. Zároveň Mestské zastupiteľstvo v Snine dňa 28. 12. 2023 uznesením č. 156/2023 schválilo v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina. Predmetné zásady okrem iného upravujú minimálne sadzby za prenájom majetku vo vlastníctve mesta a v správe mestských organizácií.
2. Týmto Dodatkom sa menia odseky 1. a 2. čl. III. uvedené v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 10/2009/MKOS. Nový text znie:

1. Výška nájomného vypočítaná podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a Prílohy č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina predstavuje sumu 4 026,- EUR ročne, slovom štyritisícdvadsaťšesť EUR.

Výpočet:  $56,50 \text{ m}^2 \times 44,- \text{ EUR} = 2\,486,- \text{ EUR}$   
 $35 \text{ m}^2 \times 44,- \text{ EUR} = \underline{1\,540,- \text{ EUR}}$   
Celkom 4 026,- EUR/ročne  
335,50 EUR/mesačne

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne vo výške 335,50 EUR, počnúc dňom 01. 02. 2024, najneskôr do 15.-ho dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa, vedený v ČSOB, a.s., pobočka Snina, IBAN: SK89 7500 0000 0040 0909 2640, variabilný symbol: 2128100013.

**Čl. II.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok č. 12 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 10/2009/MKOS nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Ostatné články Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 10/2009/MKOS ostávajú týmto Dodatkom nezmenené.
3. Dodatok č. 12 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.

V Snine, dňa 15.01.24.....

V Snine, dňa 15. 01. 2024

Mestské kultúrne a osvetové stredisko  
Strojárska 2060/95, 069 01 Snina  
IČO: 42000007, DIČ: 202000700

TV-SKV, s.r.o.  
Ing. Lívia Čopíková, konateľka  
nájomca

Mestské kultúrne a osvetové stredisko  
Mgr. Diana Turčík, riaditeľka  
prenajímateľ

**Zmluva nadobúda účinnosť**  
dňa: 18.01.2024