

042/2024/MKOS

Zverejnené dňa: 17.07.2024

DODATOK č. 4

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 3/2018/MKOS (uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Mesto Snina

v zastúpení: Peter Vološin, primátor mesta

so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO: 00 323 560

DIČ: 2020 794 666

IČ DPH: SK 2020 794 666

v zastúpení:

Mestské kultúrne a osvetové stredisko

v zastúpení: Mgr. Diana Turčík, riaditeľka

so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO: 42 089 697

DIČ: 2022 907 326

bankové spojenie: ČSOB a.s., IBAN: SK89 7500 0000 0040 0909 2640

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

TORO-Production, s. r. o.

v zastúpení: Róbert Koval', konateľ

so sídlom: 1. mája 2054/6, 069 01 Snina

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove

Oddiel Sro, vložka č. 49428/P

IČO: 43 869 815

DIČ: 2022 495 299

bankové spojenie: ČSOB, a.s., IBAN: SK29 7500 0000 0040 2138 1680

(ďalej len ako „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2018/MKOS.

Čl. I. Predmet Dodatku č. 4

1. Predmetom Dodatku je úprava výšky nájomného za prenájom nebytového priestoru. Na Mestskom zastupiteľstve v Snine dňa 28. 12. 2023 bolo prijaté VZN č. 179/2023, ktorým sa ruší VZN 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom. VZN č. 179/2023 nadobudlo účinnosť dňa 12. 01. 2024. Zároveň Mestské zastupiteľstvo v Snine dňa 28. 12. 2023 uznesením č. 156/2023 schválilo v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina. Predmetné zásady okrem iného upravujú minimálne sadzby za prenájom majetku vo vlastníctve mesta a v správe mestských organizácií.
2. Týmto Dodatkom sa menia odseky 3.1. a 3.2. čl. III. uvedené v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2018/MKOS. Nový text znie:

3.1. Výška nájomného vypočítaná v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a Prílohy č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina predstavuje sumu 1 227.60 EUR ročne, slovom: jедentístícdvestodvadsaťsedem EUR a šesťdesiat centov.

Výpočet: $27,90 \text{ m}^2 \times 44,- \text{ EUR} = 1\,227.60 \text{ EUR/ročne}$, resp. 102,30 EUR/mesačne.

3.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne vo výške 102,30 EUR, počnúc dňom 01. 02. 2024, najneskôr do 15.-ho dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa, vedený v ČSOB a. s., pobočka Snina, IBAN: SK89 7500 0000 0040 0909 2640, variabilný symbol: 2129100012.

Čl. II.
Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2018/MKOS nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Ostatné články Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3/2018/MKOS ostávajú týmto Dodatkom nezmenené.
3. Dodatok č. 4 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.

V Snine, dňa 14. 1. 2024

V Snine, dňa 15. 01. 2024

Mestské kultúrne a osvetové stredisko
Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 42089697, DIČ: 2022007226

.....
TORO-Production, s. r. o.
Róbert Kovaľ, konateľ
nájomca

.....
Mestské kultúrne a osvetové stredisko
Mgr. Diana Turčík, riaditeľka
prenajímateľ

Zmluva nadobúda účinnosť

dňa: 18. 01. 2024