

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 282/2023 zo dňa 02.11.2023 a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 341/2023 zo dňa 12.12.2023

(ďalej iba „zmluva“)

medzi:

Názov	:	Mesto Trnava
Sídlo	:	Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny orgán	:	JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO	:	00 313 114
DIČ	:	2021175728
Bankové spojenie	:	VÚB, a.s.
IBAN	:	SK59 0200 0000 0000 2692 5212
Variabilný symbol	:	1720642332

(ďalej v zmluve „predávajúci“)

a

Názov	:	VJ INVEST s.r.o.
Sídlo	:	Bratislavská cesta 45, 917 01 Trnava
Štatutárny orgán	:	Mgr. Tomáš Horváth, konateľ
IČO	:	46 252 819
DIČ	:	2023296803

(ďalej v zmluve „kupujúci“ a spolu s predávajúcim aj ako „zmluvné strany“)

za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava schválilo uznesením č. 282/2023 zo dňa 02.11.2023 a uznesením č. 341/2023 zo dňa 12.12.2023 predaj pozemku pod existujúcou stavbou vo vlastníctve kupujúceho, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Predmet predaja

Predávajúci je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5000, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti – pozemku:

- parcela registra „C“ č. 657/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²

(ďalej v zmluve „predmet predaja“).

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet predaja (podiel 1/1) bez tiarch a v stave v akom sa nachádza kupujúcemu a kupujúci ho kupuje bez tiarch a v stave v akom sa nachádza do svojho výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu za podmienok dohodnutých v článku V. tejto zmluvy.

Článok IV.

Vyhľadania zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a. predmet predaja je bez akýchkoľvek právnych vád, neviaznu na ňom žiadne záložné práva a nie sú k nemu zriadené žiadne vecné bremená v prospech tretích osôb,
 - b. mu nie je známa tretia osoba, ktorá by si uplatňovala alebo mohla uplatniť akýkoľvek právny nárok na predmet predaja, ktorý by ohrozil alebo znemožnil prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo by bolo vlastnícke právo k predmetu predaja po jeho nadobudnutí kupujúcim akýmkoľvek spôsobom rušené, či ohrozené tak, že by kupujúci nemohol s predmetom predaja nakladať,
 - c. mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by boli spôsobilé zmariť účel tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že sa s vyhláseniami predávajúceho oboznámil, že mu je známy stav predmetu predaja z jeho užívania a z výpisu z listu vlastníctva, na ktorom je predmet predaja evidovaný a na základe týchto skutočností kupuje predmet predaja od predávajúceho v stave v akom sa nachádza do svojho výlučného vlastníctva.

Článok V.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 282/2023 zo dňa 02.11.2023 dohodli na kúpnej cene predmetu predaja vo výške 2 630 eur (slovom: dvetisícšesťstotridsať eur).
2. Kúpnu cenu vo výške podľa ods. 1 tohto článku zmluvy uhradí kupujúci do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom: 1720642332.
3. Predávajúci vyhlasuje, že zaplatením dohodnutej kúpnej ceny bude pokladať záväzok kupujúceho týkajúci sa zaplatenia kúpnej ceny za vyrovnaný.

Článok VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s článkom V. tejto zmluvy, a to ani v lehote jeden mesiac po splatnosti kúpnej ceny.
2. Odstúpenie je účinné ku dňu jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
3. Bezodkladne po odstúpení od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné si vydať všetko, čo v súvislosti s touto zmluvou plnili.

Článok VII.

Nadobudnutie vlastníctva a ostatné dojednania zmluvných strán

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu predaja na základe právoplatného

- rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení jeho vkladu v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží príslušnému okresnému úradu predávajúci do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy zmluvnými stranami za podmienky úhrady kúpnej ceny kupujúcim podľa článku V. tejto zmluvy.
 3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v plnej výške sám.
 4. V prípade, ak príslušný okresný úrad z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu predaja v prospech kupujúceho alebo ak konanie o povolení vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a uskutočniť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu predaja v prospech kupujúceho opätovne podaný a vklad povolený.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu predaja nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z toho predávajúci dostane tri rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Trnava – katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. Táto zmluva je záväzná tiež pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.
8. Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

.....
Mgr. Tomáš Horváth
konateľ