



M E S T O D O L N Ý K U B Í N

Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00314463

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín

IBAN: SK200200000000020426332 (20426332/0200), VS: 233

oprávnený konateľ: Ing. Ján Prílepok, primátor mesta

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Investor:

Pediatricko-gynekologická, s.r.o. v skratke: PEGYS, s.r.o., Nemocničná 3100/95, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36435066

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16689/L

oprávnený konateľ: MUDr. Miroslava Ondrejková, konateľ

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Dolný Kubín

IBAN: SK68 0900 0000 0003 2303 4096 (0323034096/0900)

(ďalej len „Investor“)

uzatvorili zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena:

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10544/L

oprávnený konateľ: predstavenstvo

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín

IBAN: SK74 0200 0000 0035 7850 2051 (3578502051/0200)

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

I. Úvodné ustanovenia

1.1 Táto zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby zo dňa 08.01.2020, centrálné číslo: 44/2020 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“).

1.2 Investor v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve zrealizoval stavbu „Rozšírenie verejnej kanalizácie na ul. Generála Svobodu, Dolný Kubín“ (ďalej len „Stavba“).

1.3 V súlade s článkom II. bod 2.1 Zmluvy o budúcej zmluve bol vyhotovený geometrický plán č. 30216621-139/2023 zo dňa 25.10.2023 na vyznačenie (rozsahu) vecného bremena.

II. Predmet zmluvy

2.1 Povinný z vecného bremena a Investor sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú na dobu neurčitú v prospech tretej osoby - Oprávneného z vecného bremena a na ťarchu pozemku v k.ú. Malý Bysterec:

a) CKN parc. č. 117/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1889 m², vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku v k.ú. Malý Bysterec:

a) CKN parc. č. 117/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1889 m², strpieť na uvedenom pozemku:

a) existenciu inžinierskych sietí – kanalizačných zariadení Oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 30216621-139/2023 zo dňa 25.10.2023,

b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel Oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy kanalizačných zariadení, v rozsahu uloženia inžinierskych sietí a ich zákonom stanoveného bezpečnostného pásma, a to za účelom údržby, opravy, rekonštrukcie a prevádzky kanalizačných zariadení,

c) zákaz vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizačným zariadeniam, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného z vecného bremena.

2.2 Oprávnený z vecného bremena uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

2.3 Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a spolu s ňou prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci zaťaženej nehnuteľnosti.

2.4 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje Oprávnenému z vecného bremena zabezpečiť vecné bremeno v takom rozsahu ako je špecifikované v tejto zmluve.

2.5 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2.6 Oprávnený z vecného bremena je pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu špecifikovanému v tejto zmluve povinný konať tak, aby nedochádzalo ku vzniku škody. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu špecifikovanému v tejto zmluve.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena a súvisiace náklady

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 50,- EUR (slovom: päťdesiat eur), ktorú je Investor povinný uhradiť na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.

3.2 Náklady spojené so zapísaním vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí v celom rozsahu Investor.

IV.

Vznik vecného bremena

4.1 Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

4.2 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je povinný podať Povinný z vecného bremena do 10 (slovom: desať) dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

4.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne uzavrieť dodatok k tejto zmluve. V opačnom prípade tým plne zodpovedajú za škodu tým ostatným účastníkom tejto zmluvy spôsobenú.

4.5 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v tejto zmluve s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad, príp. zastavenia konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4.6 Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 97/2023 zo dňa 14.12.2023.

V.

Záverečné ustanovenia

5.1 Ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

5.2 Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch pričom 1 vyhotovenie obdrží Investor, 1 vyhotovenie Oprávnený z vecného bremena a zvyšné rovnopisy sú určené pre Povinného z vecného bremena.

5.3 Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavенú určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.4 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5.6 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

5.7 Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu č. 30216621-139/2023 zo dňa 25.10.2023.

Povinný z vecného bremena:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor

Investor:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Pediatricko-gynekologická, s.r.o. v skratke: PEGYS, s.r.o.
MUDr. Miroslava Ondrejková
konateľ

Oprávnený z vecného bremena:

V Dolnom Kubíne dňa

V Dolnom Kubíne dňa

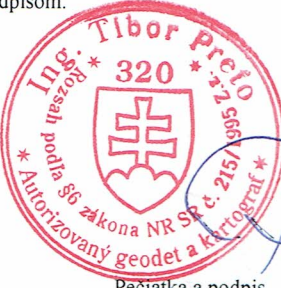
.....
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.

61-578/2023

ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel': GEODET ORAVA s.r.o. <i>Obrancov mieru 1774/12</i> <i>026 01 Dolný Kubín</i> <i>IČO: 53477561</i>		Kraj: ŽILINSKÝ	Okres: DOLNÝ KUBÍN	Obec: DOLNÝ KUBÍN
		Kat. územie: MALÝ BYSTEREC	Číslo plánu: 30216621-139/2023	Mapový list: Dolný Kubín 1-8/11
GEOMETRICKÝ PLÁN na líniové vecné bremeno na pozemku parcela číslo 117/11				
Vyhotovil:		Autorizačne overil:		Úradne overil: Ing. Jozef Hrabčák
Dňa: 25.10.2023	Meno: Ing. Peter Staš Ing. Tibor Preťo	Dňa: 25.10.2023	Meno: Ing. Tibor Preťo	Dňa: 6-11-2023 Číslo: 578/2023
Línia vecného bremena je v teréne označená: stredmi poklopov kanalizačných šachiet		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom. 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii. 
Záznam podrobného merania (meračský náčrt): 598				
Súradnice lomových bodov označených číslami a ostatné údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		



GRAFICKÉ ZNÁZORNENIE
GEOMETRICKÝ PLÁN Č. 30216621-139/2023

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
3726		117/11		1889	zastav.pl.						117/11		1889	zastav.pl. 22	doterajší
Spolu				1889									1889		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno - právo podzemného uloženia, používania, údržby, prevádzky a rekonštrukcie potrubia a šachiet verejnej splaškovej kanalizácie, ktorá bola vybudovaná ako stavba "Rozšírenie verejnej kanalizácie na ul. Generála Svobodu, Dolný Kubín", a to v prospech Oravskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - pozemok, na ktorom je komunikácia, parkoviisko a ich súčasť